

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tahku Invest

registrikood: 10923734

tänav a nimi, Laaniku 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10915

telefon: +372 5131533

faks: +372 6239685

e-posti aadress: taneltuuleveski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tahku Invest omab Tahkuranna vallas 17,25 ha kinnistut, mis on soodne asukoht sadamale aga samuti kinnisvara arendamiseks.

2005.a konserveeriti sadama projekt. Ettevõttes ei toimu aktiivset majandustegevust, seetõttu ei esitata finantsnäitajaid. Järgneval aastal plaanitakse tegutseda äraootavalt ja jälgida arenguid kinnisvaraturul.

2015.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	137	639
Kokku käibevara	137	639
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	556 670	556 670
Kokku põhivara	556 670	556 670
Kokku varad	556 807	557 309
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500 675	500 675
Kokku lühiajalised kohustused	500 675	500 675
Kokku kohustused	500 675	500 675
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Ülekurss	51 768	51 768
Kohustuslik reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 461	-1 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-347
Kokku omakapital	56 132	56 634
Kokku kohustused ja omakapital	556 807	557 309

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-280
Muud ärikulud	-266	-67
Kokku ärikasum (-kahjum)	-502	-347
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-502	-347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502	-347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-502	-347
Kokku rahavood äritegevusest	-502	-347
Kokku rahavood	-502	-347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	639	986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-502	-347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137	639

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 752	51 768	575	-1 114	56 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-347	-347
31.12.2014	5 752	51 768	575	-1 461	56 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-502	-502
31.12.2015	5 752	51 768	575	-1 963	56 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tahku Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tahkuranna vallas, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt väärtuse langusele on tehtud allahindlus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud omanikettevõtteid (ning omanikettevõtete omanikke), ettevõtte juhatust ja nõukogu ning eelnevalt nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670
31.12.2015		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
Jääkmaksumus	556 670	556 670

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Kaamos Group	52 650	52 650		
Osanik Tobermory	26 823	26 823		
Osanik Fullgate	52 651	52 651		
Osanik Canderos Trade	52 650	52 650		
Osanik Tristafan	52 650	52 650		
Osanik Fina Investeeringud	52 650	52 650		
Osanik Portrait	52 650	52 650		
Osanik Fidus KV	105 301	105 301		
Osanik Trailborg	52 650	52 650		
Lühiajalised laenud kokku	500 675	500 675		
Laenukohustused kokku	500 675	500 675		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Kaamos Group	52 650	52 650		
Osanik Tobermory	26 823	26 823		
Osanik Fullgate	52 651	52 651		
Osanik Canderos Trade	52 650	52 650		
Osanik Tristafan	52 650	52 650		
Osanik Fina Investeeringud	52 650	52 650		
Osanik Portrait	52 650	52 650		
Osanik Fidus KV	105 301	105 301		
Osanik Trailborg	52 650	52 650		
Lühiajalised laenud kokku	500 675	500 675		
Laenukohustused kokku	500 675	500 675		

Kõik võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 752	5 752
Osade arv (tk)	9	9

Ettevõtte osakapital on eurodeks konverteerimata, väärtuses 90 000 eek.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 675	500 675

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad summas 500 675 eurot laenukohustustest. Lühiajalisi võlakohustusi seotud osapooltega kajastab lisa nr.3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2016

OÜ Tahku Invest (registrikood: 10923734) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	26.01.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502
Kokku	-1 963
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 963
Kokku	-1 963

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FIDUS Kinnisvara OÜ	10894168	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	19000 EEK
FINA Investeeringud OÜ	10894719	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
Osaühing Canderos Trade	10726778	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
Osaühing Fullgate	11411516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
osaühing Tristafan	10452387	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9500 EEK
OÜ Tobermory	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4500 EEK
Kaamos Group OÜ	10886418		9500 EEK
Osaühing Trailborg	10746516		9500 EEK
Portrait osaühing	10451695		9500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6239685
Mobiiltelefon	+372 5131533
E-posti aadress	taneltuuleveski@gmail.com