

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Tiia OÜ

**registrikood:** 12505395

**tänava/talu nimi,** Rannaküla-6

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vääna-Jõesuu küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76909

**telefon:** +372 5139678

**e-posti aadress:** tiia003@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tiiar osaühing tegeleb kinnisvara üürile andmisega.

Majandusaasta lõpetati kasumiga 3495 eur.

Palgalisi töötajaid osaühingul seisuga 31.12.2015 ei olnud. Ka juhatuse liikmele ei makstud tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 6 721        | 5 417        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 372          | 2 233        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 093</b> | <b>7 650</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 093</b> | <b>7 650</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 677          | 729          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>677</b>   | <b>729</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>677</b>   | <b>729</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 421          | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 495        | 4 421        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 416</b> | <b>6 921</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 093</b> | <b>7 650</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 447        | 12 395       | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 196       | -7 028       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 756       | -946         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 495</b> | <b>4 421</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 495</b> | <b>4 421</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 495</b> | <b>4 421</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 495         | 4 421        |         |
| Korrigeerimised                                       |               |              |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -1            | 0            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-1</b>     | <b>0</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 861         | -2 233       | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -51           | 729          | 3       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 1 000         | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>6 304</b>  | <b>2 917</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |              |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 0             | 2 500        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>2 500</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |              |         |
| Makstud dividendid                                    | -4 000        | 0            |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -1 000        | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-5 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 304</b>  | <b>5 417</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 417         | 0            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 304</b>  | <b>5 417</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 6 721         | 5 417        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b>  | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                             | 4 421                       | 4 421  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest |                             | 2 500                       |                             | 2 500  |
| <b>31.12.2014</b>                          | 2 500                       | 0                           | 4 421                       | 6 921  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b>  | 2 500                       |                             | 4 421                       | 6 921  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                             | 3 495                       | 3 495  |
| Makstud dividendid                         |                             |                             | -4 000                      | -4 000 |
| <b>31.12.2015</b>                          | 2 500                       |                             | 3 916                       | 6 416  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tiiar 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas. Pangakontode jäägid võrreldakse pankadega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osuühingu majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad põhivara mõistetele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige, tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 199          | 199            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 199          | 199            |
| Ettemaksed                        | 173          | 173            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 173          | 173            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>372</b>   | <b>372</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 247          | 247            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 247          | 247            |
| Ettemaksed                        | 1 986        | 1 986          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 155          | 155            |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 831        | 1 831          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 233</b> | <b>2 233</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 297        | 297            |
| Saadud ettemaksed                | 380        | 380            |
| Muud saadud ettemaksed           | 380        | 380            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>677</b> | <b>677</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 349        | 349            |
| Saadud ettemaksed                | 380        | 380            |
| Muud saadud ettemaksed           | 380        | 380            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>729</b> | <b>729</b>     |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 8 447        | 12 395        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 447</b> | <b>12 395</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 447</b> | <b>12 395</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| üüritulu                                    | 8 447        | 12 395        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 447</b> | <b>12 395</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500           | 500                         |

tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2016

**Tiiar OÜ (registrikood: 12505395) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIA LALL          | Juhatuse liige     | 24.01.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 421          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 495        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 916</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 916          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 916</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 421          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 495        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 916</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 916          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 916</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8447            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tiia Lall      | 44905080304                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5139678      |
| E-posti aadress | tiia003@gmail.com |