

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Katusekorter Kinnisvara OÜ

registrikood: 11084738

tänava/talu nimi, J.Vilmsi 11-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5018222

e-posti aadress: info@katusekorter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Katusekorter Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. 2013. Aasta käive oli 231 096 eurot.

Töötajaid ei olnud, palkasid ei makstud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Juhatusel liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

2014. aastal on ette näha käibe suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 090	45 516
Nõuded ja ettemaksed	108 055	1 022
Varud	1 472	9 741
Kokku käibevara	124 617	56 279
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	157 148
Materiaalne põhivara	12 819	14 147
Kokku põhivara	12 819	171 295
Kokku varad	137 436	227 574
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	403	2 517
Kokku lühiajalised kohustused	403	2 517
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	73 764
Kokku pikaajalised kohustused	0	73 764
Kokku kohustused	403	76 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 481	141 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 260	7 279
Kokku omakapital	137 033	151 293
Kokku kohustused ja omakapital	137 436	227 574

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	231 096	78 000
Muud äritulud	0	12 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233 029	-75 505
Mitmesugused tegevuskulud	-8 110	-3 692
Tööjõukulud	-5 119	-2 536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 939	-1 275
Muud ärikulud	0	-315
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 101	7 277
Intressikulud	2 841	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 260	7 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 260	7 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 101	7 277
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 940	-1 275
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	12 600
Kokku korrigeerimised	-1 940	11 325
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107 033	-1 022
Varude muutus	-8 269	-9 741
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 917	1 536
Kokku rahavood äritegevusest	-132 426	9 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 050
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	204 375	78 000
Antud laenud	-102 375	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 000	62 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-26 840
Kokku rahavood	-30 426	45 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 516	31
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 426	45 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 090	45 516

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	141 202	144 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 279	7 279
31.12.2012	2 556	256	148 481	151 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 260	-14 260
31.12.2013	2 556	256	134 221	137 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Katusekorter Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele ühtne.

Amortisatsioonimäär on 30 % aastas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 820	1 888
Sotsiaalmaksud	1 299	648
Kokku tööjõukulud	5 119	2 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2016

Katusekorter Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084738) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRIT PERK	Juhatuse liige	21.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 260
Kokku	134 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	231096	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Perk	36412150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018222
E-posti aadress	info@katusekorter.ee