

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kihlevere 11

registrikood: 80245974

küla: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45201

telefon: +372 58143337

e-posti aadress: maris080@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on viis liiget.

Aruandeperioodil tegeles ühistu juhatus kortermaja renoveerimisega. Renoveerimstööde maksumus moodustas 23108 eurot. Renoveerimstööde tegemiseks saadi pangast laenu 22696 eurot.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2014.aastal liikmetelt tegevuskulude katteks ja laenude tagasimakseteks 9431 eurot. Korteriühistu lõpetas aruandeaasta tegevuse 16917 eurose kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 245	840	2
Nõuded ja ettemaksed	77	247	
Kokku käibevara	2 322	1 087	
Kokku varad	2 322	1 087	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	183	287	3
Kokku lühiajalised kohustused	183	287	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 630	34 695	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 176	
Kokku pikaajalised kohustused	54 630	35 871	
Kokku kohustused	54 813	36 158	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	682	682	
Reservid	0	503	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 256	-824	
Aruandeaasta tulem	-16 917	-35 432	
Kokku netovara	-52 491	-35 071	
Kokku kohustused ja netovara	2 322	1 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 431	13 185	4
Muud tulud	1 679	0	
Kokku tulud	11 110	13 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 108	-45 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 876	-3 330	
Muud kulud	-368	0	
Kokku kulud	-26 352	-48 606	
Põhitegevuse tulem	-15 242	-35 421	
Intressikulud	-1 676	-16	
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
Aruandeaasta tulem	-16 917	-35 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15 242	-35 421	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 678	80	
Kokku korrigeerimised	-1 678	80	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	170	-180	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104	172	
Laekunud intressid	1	16	
Makstud intressid	-1 676	-5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 529	-35 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 969	34 695	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 035	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-7 298	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 934	27 397	
Kokku rahavood	1 405	-7 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	840	8 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 405	-7 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 245	840	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	682	401	-824	259
Aruandeaasta tulem			-35 432	-35 432
Muutused reservides		102		102
31.12.2013	682	503	-36 256	-35 071
Aruandeaasta tulem			-16 917	-16 917
Muud muutused netovaras		-503		-503
31.12.2014	682	0	-53 173	-52 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Ühistu renoveeris kortermaja vundamete ja katust. Renoveerimiskulud on kantud kuludeks.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liimemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. Tulude hulgas kajastatud sihtotstarbelisena makstud ehitusfondi kasutatud osa renoveerimiskulude katteks ja tulusid, mis kuuluvad pangalaenu tagasimakseteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	50	50
arvelduskontod	2 195	790
Kokku raha	2 245	840

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	183	183
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	6
Hooldustasud	2 913	2 658
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 518	10 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 431	13 185

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu Kihlevere 11 (registrikood: 80245974) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS ANNIMÄE	Juhatuse liige	28.05.2015
MARIS RUUTO	Juhatuse liige	25.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143337
E-posti aadress	maris080@hotmail.com