

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** ADRIJAN OÜ

**registrikood:** 10914132

**küla:** Jaanikeste küla

**vald:** Räpina vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 64405

**telefon:** +372 5221730

**e-posti aadress:** adrijanoy@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 20 Tulumaks                            | 18 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

Adrijan OÜ austati 19. veebruaril 2003. a ning kanti äriregistrisse 04. märtsil 2003. a.

Osaühingu põhitegevusalaks on teravilja-, kaunvilja- ja rapsikasvatus.

2015. a kevadised mullaharimis- ja külvitööd teostati tänu tootlikele mullaharimis- ja külvimasinatele optimaalsel ajal.

2014. a sügistööde käigus sai külvatud väga suur osa talinisu, mis soodsates ilmastikutingimustes andis väga hea saagi.

Samuti olid soodsad kasvutingimused suviviljadele. 2015. aastal seatud eesmärk, toota teravilja keskmiselt 5,8 t/ha, sai täidetud. Toodangu kokkuostuhinnad jäid 2014. aastaga võrreldes madalamaks, kuid osaühingu müügitulu kasvas tänu saagikuse tõusule 148 936 euroni. (2014. a 102 709 eurot). Suurem enamus toodangust müüdi Rakvere Farmid AS Lutsu seafarmile. Riskide maandamiseks fikseeriti juba 2015. aasta kevadel osa toodangust, mis sai turustatud Tartu Mill AS-i.

2015. a ei tehtud olulisi investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

2016. aastal jätkab osaühing senist tegevust. 2015. a ettevalmistavad tööd (taliviljade külv, sügiskünd, randaalimine)

2016. aasta saagiks teostati õigeaegselt. Suure osa taliviljast moodustab taliraps. Osaühing on seadnud eesmärgiks toota 2016. a teravilja 5,9 t/ha ja talirapsi 3,2 t/ha. Aruande koostamise ajaks on 2016. a väetiste ja seemnevilja ostusoovid hankijatele edastatud. 2016. a toodang on kavas müüa senistele headele koostööpartneritele: Rakvere Farmid AS, Scandagra Eesti AS, Tartu Mill AS ja Baltic Agro AS.

Osaühingul õnnestus 2015. aastal toimunud Maaelu arengukava 2014-2020 "Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks" raames saada positiivne otsus investeeringutoetuse saamiseks. Investeeringutoetus plaanitakse osaliselt ellu viia 2016. aasta kevadel, mille käigus soetatakse GPS-süsteemil töötav taimekaitseprits Amazone ja põllurullid Väderstad. Ülejäänud investeeringutoetus plaanitakse ellu viia 2017. aastal, mille käigus soetatakse jäätmaa niiduk ja sügavkobersti.

2016. aastal on osaühingul kavas taodelda sama projekti raames toetust teraviljakuivati ehituseks ja ladustamismahutite soetamiseks.

Jätkuvalt on kavas võimaluse korral põllumajandusmaad omandisse osta või rendile võtta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 807          | 14 552         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 470          | 13 481         | 2       |
| Varud                                        | 47 022         | 38 150         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>57 299</b>  | <b>66 183</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 787          | 1 888          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 261 520        | 269 251        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>263 307</b> | <b>271 139</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>320 606</b> | <b>337 322</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 8 456          | 18 330         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 798          | 15 276         | 10      |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 8 564          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 254</b>  | <b>42 170</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 5 947          | 14 403         | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 81 904         | 81 904         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>87 851</b>  | <b>96 307</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>98 105</b>  | <b>138 477</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 189 033        | 181 570        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 656         | 14 463         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>222 501</b> | <b>198 845</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>320 606</b> | <b>337 322</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 148 936       | 102 709       | 13      |
| Muud äritulud                                        | 36 954        | 32 773        | 14      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -3 138        | -3 542        | 4       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 11 460        | 8 449         | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -121 819      | -79 383       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -4 298        | -7 044        | 16      |
| Tööjõukulud                                          | -6 898        | -8 286        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -25 110       | -26 373       | 6       |
| Muud ärikulud                                        | -146          | -105          | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>35 941</b> | <b>19 198</b> |         |
| Intressikulud                                        | -3 536        | -3 673        | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 1             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>32 406</b> | <b>15 526</b> |         |
| Tulumaks                                             | -1 750        | -1 063        | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>30 656</b> | <b>14 463</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 35 941         | 19 198        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 25 110         | 26 373        | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -1 667        | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>25 110</b>  | <b>24 706</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 011          | -1 487        | 2       |
| Varude muutus                                            | -8 872         | -3 238        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -13 478        | 11 566        | 10      |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 1             |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -36 954        | -31 106       | 11      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>7 759</b>   | <b>19 640</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -17 278        | -12 184       | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 3 167         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-17 278</b> | <b>-9 017</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |         |
| Saadud laenud                                            | 50 450         | 30 530        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -50 450        | -30 530       |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -18 330        | -20 987       | 7       |
| Makstud intressid                                        | -3 536         | -3 673        | 19      |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 28 390         | 31 106        | 11      |
| Makstud dividendid                                       | -7 000         | -4 000        | 20      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 750         | -1 063        | 20      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 226</b>  | <b>1 383</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-11 745</b> | <b>12 006</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 14 552         | 2 546         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-11 745</b> | <b>12 006</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 807          | 14 552        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 185 570                     | 188 382 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 14 463                      | 14 463  |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -4 000                      | -4 000  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 196 033                     | 198 845 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 30 656                      | 30 656  |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -7 000                      | -7 000  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 219 689                     | 222 501 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Adrijan OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse aruandes raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetegastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses, mida loetakse ühtlasi tema soetusmaksumuseks edasisel kajastamisel varuna.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektid (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, jne), ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil, kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus algab põhivara arvelevõtmise alampiirist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle ei peeta bilansivälisest arvestust. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kui materiaalse põhivara objektile tehakse selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 8-14           |
| Muu materiaalne põhivara | 8              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha ("müügihinna") summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, muud võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Kohustuslik reservkapital**

Põhikirja järgi on kohustusliku reservkapitali suuruseks 10% osakapitalist.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ühekordselt osutatavate teenuste tasud kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle läbi osaluse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 827        | 5 827                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 827        | 5 827                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 135          | 135                              | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 25           | 25                               | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 1 483        | 1 483                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 483        | 1 483                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 470</b> | <b>7 470</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 444        | 12 444                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 444        | 12 444                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 468           | 468                              | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 569           | 569                              | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 569           | 569                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 481</b> | <b>13 481</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 135        | 0          | 1 539        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 123        | 1 333        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 44         | 65           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 20         | 22           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>135</b> | <b>187</b> | <b>2 959</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                          | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal     | 4 602         | 4 071         |
| Lõpetamata toodang       | 34 536        | 23 076        |
| Ettemaksed varude eest   | 19            | 0             |
| Põllumajanduslik toodang | 7 865         | 11 003        |
| <b>Kokku varud</b>       | <b>47 022</b> | <b>38 150</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Ehitised     | Kokku        |
| <b>31.12.2013</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 2 018        | 2 018        |
| Akumuleeritud kulum    | -29          | -29          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 989</b> | <b>1 989</b> |
|                        |              |              |
| Amortisatsioonikulu    | -101         | -101         |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2014</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 2 018        | 2 018        |
| Akumuleeritud kulum    | -130         | -130         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 888</b> | <b>1 888</b> |
|                        |              |              |
| Amortisatsioonikulu    | -101         | -101         |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2015</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 2 018        | 2 018        |
| Akumuleeritud kulum    | -231         | -231         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 787</b> | <b>1 787</b> |

Juhtkonna ja omaniku hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringuna kajastatud halvas seisukorras hoonetekompleksi regulaarseks õiglase väärtuse usaldusväärseks hindamiseks tehtav kulu ja pingutus mõistlik, kuna puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |        |                    |                          |                                    | Kokku    |
|-------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|----------|
|                                           | Maa    | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2013</b>                         |        |                    |                          |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 42 704 | 326 956            | 2 623                    | 0                                  | 372 283  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -86 982            | -1 962                   | 0                                  | -88 944  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 42 704 | 239 974            | 661                      | 0                                  | 283 339  |
|                                           |        |                    |                          |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       | 0      | 11 894             | 0                        | 290                                | 12 184   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 0      |                    |                          | 290                                | 290      |
| Muud ostud ja parendused                  |        | 11 894             | 0                        | 0                                  | 11 894   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -26 104            | -168                     | 0                                  | -26 272  |
|                                           |        |                    |                          |                                    |          |
| <b>31.12.2014</b>                         |        |                    |                          |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 42 704 | 331 134            | 2 623                    | 290                                | 376 751  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -105 370           | -2 130                   | 0                                  | -107 500 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 42 704 | 225 764            | 493                      | 290                                | 269 251  |
|                                           |        |                    |                          |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       | 4 597  | 10 480             | 1 776                    | 425                                | 17 278   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 4 597  |                    |                          |                                    | 4 597    |
| Muud ostud ja parendused                  |        | 10 480             | 1 776                    | 425                                | 12 681   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -24 830            | -179                     | 0                                  | -25 009  |
|                                           |        |                    |                          |                                    |          |
| <b>31.12.2015</b>                         |        |                    |                          |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 47 301 | 341 614            | 3 167                    | 715                                | 392 797  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -130 200           | -1 077                   | 0                                  | -131 277 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 47 301 | 211 414            | 2 090                    | 715                                | 261 520  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015     | 2014         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 1 667        |
| Transpordivahendid | 0        | 1 667        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>1 667</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                             | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                             |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Swedbank Liising AS<br>põimkülvik RD 400C   | 10 247     | 4 300                             | 5 947                  | 0           | 3,12%        | EUR         | 30.04.2018  |
| Swedbank Liising AS<br>veoauto FH 12 6x2 12 | 4 156      | 4 156                             | 0                      | 0           | 6,25%        | EUR         | 30.10.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b>    | 14 403     | 8 456                             | 5 947                  | 0           |              |             |             |

  

|                                                                        | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                        |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                |             |             |
| Swedbank Liising AS<br>traktor John Deere 6930                         | 7 749      | 7 749                             | 0                      | 0           | Euro 6 k<br>euribor +<br>2,50% | EUR         | 30.12.2015  |
| Swedbank Liising AS<br>põimkülvik RD 400C                              | 14 416     | 4 169                             | 10 247                 | 0           | 3,12%                          | EUR         | 30.04.2018  |
| Swedbank Liising AS<br>väetisekülvik Amazone<br>ZA_M 1501 Profis Hydro | 1 703      | 1 703                             | 0                      | 0           | 3,12%                          | EUR         | 30.04.2015  |
| Swedbank Liising AS<br>veoauto FH 12 6x2 12                            | 8 865      | 4 709                             | 4 156                  | 0           | 6,25%                          | EUR         | 30.10.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b>                               | 32 733     | 18 330                            | 14 403                 | 0           |                                |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
| Masinad ja seadmed                       | 59 165        | 141 990        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>59 165</b> | <b>141 990</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015  | 2014  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 8 458 | 6 705 |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 14 403     | 8 456                             | 5 947               | 0           |
| Laenukohustused kokku         | 14 403     | 8 456                             | 5 947               | 0           |

  

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 32 733     | 18 330                            | 14 403              | 0           |
| Laenukohustused kokku         | 32 733     | 18 330                            | 14 403              | 0           |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Maa                                                   | 3 630      | 3 630      |
| Kokku                                                 | 3 630      | 3 630      |

Laenukohustuste tagatiseks on Adrijan OÜ omandis olevatele Roosi, Liiva ja Jaanikeste-Võuküla tee kinnistutele seatud järgmised hüpoteegid:

1. 15 700 EUR 06.03.2012
2. 12 600 EUR 30.01.2014

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele         | 1 201      | 1 201                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele        | 410        | 410                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                | 187        | 187                               | 0                   | 0           | 3       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 798      | 1 798                             | 0                   | 0           |         |

  

|                           | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele         | 11 511     | 11 511                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele        | 806        | 806                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                | 2 959      | 2 959                             | 0                   | 0           | 3       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 15 276     | 15 276                            | 0                   | 0           |         |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                              | 31.12.2013    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2014    |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                     |               |               |                |               |
| Mikropõllumajandusettevõtte investeringutoetus               | 50 468        | 0             | 0              | 50 468        |
| Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus | 40 000        | 0             | 0              | 40 000        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>        | <b>90 468</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>90 468</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                          |               |               |                |               |
| Ühtne pindalatoetus                                          | 0             | 19 314        | -19 314        | 0             |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus                        | 0             | 6 965         | -6 965         | 0             |
| Ebasoodsamate piirkondade toetus                             | 0             | 3 657         | -3 657         | 0             |
| Nõuandeteenuse võimaldamise toetus                           | 0             | 1 170         | -1 170         | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>             | <b>0</b>      | <b>31 106</b> | <b>-31 106</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                             | <b>90 468</b> | <b>31 106</b> | <b>-31 106</b> | <b>90 468</b> |
|                                                              |               |               |                |               |
|                                                              | 31.12.2014    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2015    |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                     |               |               |                |               |
| Mikropõllumajandusettevõtte investeringutoetus               | 50 468        | 0             | -8 564         | 41 904        |
| Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus | 40 000        | 0             | 0              | 40 000        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>        | <b>90 468</b> | <b>0</b>      | <b>-8 564</b>  | <b>81 904</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                          |               |               |                |               |
| Ühtne pindalatoetus                                          | 0             | 14 730        | -14 730        | 0             |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus                        | 0             | 6 965         | -6 965         | 0             |
| Rohestamise otsetoetus                                       | 0             | 6 695         | -6 695         | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>             | <b>0</b>      | <b>28 390</b> | <b>-28 390</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                             | <b>90 468</b> | <b>28 390</b> | <b>-36 954</b> | <b>81 904</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                    | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                | 1          | 1          |
| Adrijan OÜ ühe osa nimiväärtus on 2556 eurot. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                |                |
| Eesti                                            | 148 936        | 102 709        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>       | <b>148 936</b> | <b>102 709</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>148 936</b> | <b>102 709</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                |                |
| Tera- ja kaunviljakasvatus, rapsiseemne kasvatus | 143 002        | 100 227        |
| Kokkuostetud teravilja ja seemnete edasimüük     | 4 628          | 696            |
| Taimekasvatuse abitegevused                      | 534            | 1 700          |
| Transporditeenuse osutamine                      | 677            | 86             |
| Ostetud väetise edasimüük                        | 95             | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>148 936</b> | <b>102 709</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015          | 2014          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0             | 1 667         |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 36 954        | 31 106        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>36 954</b> | <b>32 773</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 72 168         | 49 523        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 6 222          | 696           |
| Energia                                          | 11 121         | 13 252        |
| Elektrienergia                                   | 0              | 142           |
| Kütus                                            | 11 121         | 13 110        |
| Maarent                                          | 8 458          | 6 705         |
| Teenustööd                                       | 20 686         | 5 876         |
| Kindlustus                                       | 2 741          | 2 908         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                    | 423            | 423           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>121 819</b> | <b>79 383</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 695          | 1 524        |
| Kütus                                  | 695          | 1 524        |
| Mitmesugused bürookulud                | 24           | 20           |
| Koolituskulud                          | 0            | 133          |
| Teenused                               | 3 108        | 3 952        |
| Materjalid, varuosad, väikevahendid    | 394          | 1 201        |
| Muud                                   | 77           | 214          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 298</b> | <b>7 044</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 269        | 7 362        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 629          | 924          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 898</b> | <b>8 286</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2015       | 2014       |
|----------------------------|------------|------------|
| Erialaliitude liikmemaksud | 146        | 105        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>146</b> | <b>105</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2015         | 2014         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 2 603        | 1 697        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 933          | 1 699        |
| Muud intressikulud           | 0            | 277          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>3 536</b> | <b>3 673</b> |

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2015              |              | 2014              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 7 000             | 1 750        | 4 000             | 1 063        |
| Eesti                      | 7 000             | 1 750        | 4 000             | 1 063        |
| <b>Kokku</b>               | <b>7 000</b>      | <b>1 750</b> | <b>4 000</b>      | <b>1 063</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2015                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200         | 1 200                       |

Adrijan OÜ ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasu ega teinud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2016

**ADRIJAN OÜ (registrikood: 10914132) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIDU ADRIJAN     | Juhatuse liige     | 19.01.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 189 033        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 656         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>219 689</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 209 689        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>219 689</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 189 033        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 656         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>219 689</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 209 689        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>219 689</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 143002          | 96.02%      | Jah            |
| Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük        | 46211      | 4628            | 3.11%       | Ei             |
| Taimakasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 534             | 0.36%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Priidu Adrijan | 38707186532                         | Jaanieste küla,<br>Räpina vald,<br>Põlva maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5221730        |
| E-posti aadress | adrijanoy@gmail.com |