

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kibuvitsa 15

registrikood: 80301767

tänava/talu nimi, Kibuvitsa 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. teostati töid alljärgnevalt:

korvtõstuk - 48 eurot, kindlustus - 179 eurot, remont- ehitustööd - 6896 eurot.

Pangalaenu tasuti 1494 eurot, jääk aasta lõpuks oli 9996 eurot.

Pangalaenu intressi tasuti 531 eurot.

KÜ Kibuvitsa 15 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100	3 148	2
Nõuded ja ettemaksed	2 294	2 472	3
Kokku käibevara	2 394	5 620	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 596	10 090	4
Kokku põhivara	8 596	10 090	
Kokku varad	10 990	15 710	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 400	1 400	4
Võlad ja ettemaksed	1 634	207	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-4 523	780	6
Kokku lühiajalised kohustused	-1 489	2 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 596	10 090	4
Kokku pikaajalised kohustused	8 596	10 090	
Kokku kohustused	7 107	12 477	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 233	2 481	
Aruandeaasta tulem	650	752	
Kokku netovara	3 883	3 233	
Kokku kohustused ja netovara	10 990	15 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 992	3 215	7
Kokku tulud	8 992	3 215	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 123	-1 197	6
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-653	8
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-7 811	-1 857	
Põhitegevuse tulem	1 181	1 358	
Intressikulud	-531	-606	
Aruandeaasta tulem	650	752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 181	1 358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178	-457
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 427	-6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 093	530
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 517	1 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 494	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 494	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 494	0
Makstud intressid	-531	-606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 025	-606
Kokku rahavood	-3 048	819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 148	2 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 048	819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	3 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 481	2 481
Aruandeaasta tulem	752	752
31.12.2013	3 233	3 233
Aruandeaasta tulem	650	650
31.12.2014	3 883	3 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	100	3 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	894	894		
Muud nõuded	9 996	1 400	5 600	2 996
Laenunõuded	9 996	1 400	5 600	2 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 890	2 294	5 600	2 996

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 072	1 072		
Muud nõuded	11 490	1 400	5 600	4 490
Laenunõuded	11 490	1 400	5 600	4 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 562	2 472	5 600	4 490

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 996	1 400	5 600	2 996
Laenukohustused kokku	9 996	1 400	5 600	2 996

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 490	1 400	5 600	4 490
Laenukohustused kokku	11 490	1 400	5 600	4 490

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	20	23
Vesi	73	68
Prügivedu	21	21
Espak	0	22
Oleamar	74	74
Mätrek	1 446	0
Kokku võlad tarnijatele	1 634	208

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250	3 754	-3 224	780
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250	3 754	-3 224	780

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	780	3 845	-9 148	-4 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	780	3 845	-9 148	-4 523

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	703
Raamatup.teenus	537	537
Koristus	97	172
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 123	1 197
Pangalaenu intress	531	606
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 992	3 215

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatup.teenus	537	537
Panga teenustasu	7	11
Riigilõiv	108	105
Trükised	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	688	653

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 890	11 630	12 562	11 697

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2015

Korteriühistu Kibuvitsa 15 (registrikood: 80301767) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	18.11.2015
MART MANGUS	Juhatuse liige	18.11.2015
MÄRT HOLTSMANN	Juhatuse liige	15.12.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee
E-posti aadress	Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee