

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Wiigi Invest**registrikood: 11295033**

tänava/talu nimi, Saue 5
maja ja korteri number:
linn: Haapsalu linn
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90503

telefon: +372 5024286

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Wiigi Invest tegeleb raamatupidamisteenuse osutamisega ning kinnisvara haldamisega. 2015. a müügitulu oli 10487 eurot, mis on 7% väiksem 2014.a. müügitulust (11292 eurot).

Muud äritulud üürist ja kommunaalteenustest olid 11238 eurot (2014.a. 7314)

Täiendavalt investeeriti lühiajalistesse väärtpaberitesse 3560 eurot, fondidesse 1500 eurot ja ühisrahastusplatvormidele laenudena 2500 eurot .

2015.a. jätkatakse tavapärase tegevuse, investeerimise ja laenude teenindamisega.

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 112	10 628	
Finantsinvesteeringud	7 809	2 605	2
Nõuded ja ettemaksed	1 592	1 698	3
Kokku käibevara	14 513	14 931	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 509	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	141 880	150 469	4
Kokku põhivara	144 389	150 469	
Kokku varad	158 902	165 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 851	20 851	5
Võlad ja ettemaksed	349	1 428	
Kokku lühiajalised kohustused	23 200	22 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 569	93 420	5
Kokku pikaajalised kohustused	81 569	93 420	
Kokku kohustused	104 769	115 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 145	40 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 432	6 445	
Kokku omakapital	54 133	49 701	
Kokku kohustused ja omakapital	158 902	165 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 487	11 292	7
Muud äritulud	11 238	7 314	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 545	-4 191	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 589	-5 383	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 591	9 032	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	303	-58	
Intressikulud	-3 387	-1 965	
Muud finantstulud ja -kulud	-75	-33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 432	6 976	
Tulumaks	0	-531	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 432	6 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 591	9 032	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 589	5 383	4
Kokku korrigeerimised	8 589	5 383	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	-1 100	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 079	1 173	
Laekunud intressid	55	0	
Makstud intressid	-3 451	-1 965	5
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-531	10
Kokku rahavood äritegevusest	11 811	11 992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-69 945	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 060	-2 703	2
Antud laenud	-2 500	0	3
Laekunud dividendid	159	40	2
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-125	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	128	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 398	-72 608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 000	85 508	5;11
Saadud laenude tagasimaksed	-17 851	-24 190	5;11
Makstud dividendid	0	-2 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 851	59 318	
Kokku rahavood	-5 438	-1 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 628	11 959	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 438	-1 298	
Valuutakursside muutuste mõju	-78	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 112	10 628	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	42 700	45 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 445	6 445
Makstud dividendid		-2 000	-2 000
31.12.2014	2 556	47 145	49 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 432	4 432
31.12.2015	2 556	51 577	54 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiigi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Wiigi Invest kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud OÜ Wiigi Invest tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna OÜ Wiigi Invest ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osaühingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

OÜ Wiigi Invest on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

a.Omanikku

b.Juhtkonda

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
Soetamine	1 303	1 400	2 703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-165	67	-98
31.12.2014	1 138	1 467	2 605
Kajastatud õiglases väärtuses	1 138	1 467	2 605
Soetamine	3 560	1 500	5 060
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	68	76	144
31.12.2015	4 766	3 043	7 809

aktsiainvesteeringutelt teeniti dividenditulu 159 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 352	1 352	
Ostjatelt laekumata arved	1 352	1 352	
Muud nõuded	2 749	240	2 509
Laenunõuded	2 509		2 509
Viitlaekumised	240	240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 101	1 592	2 509

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 698	1 698	
Ostjatelt laekumata arved	1 698	1 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 698	1 698	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	171 771	171 771
Akumuleeritud kulum	-21 302	-21 302
Jääkmaksumus	150 469	150 469
Amortisatsioonikulu	-8 589	-8 589
31.12.2015		
Soetusmaksumus	171 771	171 771
Akumuleeritud kulum	-29 891	-29 891
Jääkmaksumus	141 880	141 880

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 238	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 286	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraettevõtted	11 000	11 000			0	euro	2016	11
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	25 200	4 200	16 800	4 200	3,477	euro	2021	
Swedbank AS	68 220	7 651	30 604	29 965	3,481	euro	2019	
Pikaajalised laenud kokku	93 420	11 851	47 404	34 165				
Laenukohustused kokku	104 420	22 851	47 404	34 165				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
eraettevõttelt	9 000	9 000			0	euro	2015	11
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	29 400	4 200	16 800	8 400	3,477	euro	2021	
Swedbank AS	75 871	7 651	30 604	37 616	3,481	euro	2019	
Pikaajalised laenud kokku	105 271	11 851	47 404	46 016				
Laenukohustused kokku	114 271	20 851	47 404	46 016				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	141 880	150 469
Kokku	141 880	150 469

Tagatiseks on hüpoteegid kahele korteriomandile kogusummas 90573 eurot ja ettevõtte omaniku isiklik käendus suurusega 25000 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 487	11 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 487	11 292
Kokku müügitulu	10 487	11 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenused	10 487	11 292
Kokku müügitulu	10 487	11 292

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	11 238	7 314
Kokku muud äritulud	11 238	7 314

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	2 000	531
Eesti	0	0	2 000	531
Kokku	0	0	2 000	531

Maksimaalne võimalik tulumaksukulu, mis tekiks maksimaalselt väljamakstavate dividendide väljakuulutamisel, on 8596 eurot

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 000	9 000

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		6 000
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 000	

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2016

Osaühing Wiigi Invest (registrikood: 11295033) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	16.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 432
Kokku	51 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Laur	46211044711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee