

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse pst 257

registrikood: 80201113

tänav nimi: Sõpruse pst 257

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13414

telefon: +372 56909707, +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse pst 257 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on neljaliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 778	14 964	2
Nõuded ja ettemaksed	14 435	14 378	3
Kokku käibevara	31 213	29 342	
Kokku varad	31 213	29 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 388	24 075	4
Kokku lühiajalised kohustused	26 388	24 075	
Kokku kohustused	26 388	24 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 860	5 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-593	80	
Aruandeaasta tulem	-442	-673	
Kokku netovara	4 825	5 267	
Kokku kohustused ja netovara	31 213	29 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	431	1 609	5
Muud tulud	122	135	
Kokku tulud	553	1 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 609	
Mitmesugused tegevuskulud	-947	-808	6
Muud kulud	-48	0	
Kokku kulud	-995	-2 417	
Põhitegevuse tulem	-442	-673	
Aruandeaasta tulem	-442	-673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-442	-673	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	2 046	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 313	-4 290	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 814	-2 917	
Kokku rahavood	1 814	-2 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 964	17 881	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 814	-2 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 778	14 964	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 860	80	5 940
Aruandeaasta tulem	0	-673	-673
31.12.2013	5 860	-593	5 267
Aruandeaasta tulem	0	-442	-442
31.12.2014	5 860	-1 035	4 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, nende pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 778	14 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 077	3 077	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 077	3 077	0	0
Muud nõuded	11 358	11 358	0	0
Viitlaekumised	11 358	11 358	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 435	14 435	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 504	3 504	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 504	3 504	0	0
Muud nõuded	10 874	10 874	0	0
Viitlaekumised	10 874	10 874	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 378	14 378	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 235	14 235	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	0
Avariitöödefond	12 153	12 153	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 388	26 388	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 255	10 255	0	0
Saadud ettemaksed	43	43	0	0
Avariitöödefond	13 777	13 777	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 075	24 075	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud tasud	431	0
Sihotstarbelised tasud		
Avariitöödefond	0	1 609
Kokku liikmetelt saadud tasud	431	1 609

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	704	704
Muud	243	104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	947	808

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid töötajad 2013. ja 2014. aastal. Sellega seoses ei ole toimunud töötasu ja erisoodustuste arvestust ning väljamakseid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	704	704

2013. ja 2014. aastal juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Sõpruse pst 257 (registrikood: 80201113) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-ROBERT TAMMVEE	Juhatuse liige	27.05.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	
MEELIS MANDRE	Juhatuse liige	05.01.2016
Resolutsioon:	Allkirjastan	
ARVI JÕUDVALD	Juhatuse liige	15.01.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee