

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu LAEVASTIKU 1D

registrikood: 80172531

tänava/talu nimi, Laevastiku 1D-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 56471710

e-posti aadress: arne60@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2014 aastal toimus tavapärane hooldustasude kogumine, kommunaalmaksete tasumine. KÜ sai täiendavat laenu summas 15384 eur ja tasus aruandeperioodil laenumakseid summas 20642 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 601	1 397	
Nõuded ja ettemaksed	2 600	3 109	2
Kokku käibevara	4 201	4 506	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 593	16 851	2
Kokku põhivara	11 593	16 851	
Kokku varad	15 794	21 357	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 600	2 600	3
Võlad ja ettemaksed	0	476	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 600	3 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 593	16 851	
Kokku pikaajalised kohustused	11 593	16 851	
Kokku kohustused	14 193	19 927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 174	1 173	
Aruandeaasta tulem	171	1	
Kokku netovara	1 601	1 430	
Kokku kohustused ja netovara	15 794	21 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 504	7 352	
Kokku tulud	7 504	7 352	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 526	-5 115	
Mitmesugused tegevuskulud	-152	-1 581	
Kokku kulud	-6 678	-6 696	
Põhitegevuse tulem	826	656	
Intressikulud	-655	-655	
Aruandeaasta tulem	171	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	826	656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509	291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-476	-318
Makstud intressid	-655	-655
Kokku rahavood põhitegevusest	204	-26
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-15 384	0
Antud laenude tagasimaksed	20 642	2 514
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 258	2 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 384	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 642	-2 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 258	-2 514
Kokku rahavood	204	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 397	1 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	204	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 601	1 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	256	1 173	1 429
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	256	1 174	1 430
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2014	256	1 345	1 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruaande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üllikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruaandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	14 193	2 600	11 593
Laenunõuded	14 193	2 600	11 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 193	2 600	11 593
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	509	509	
Muud nõuded	19 451	2 600	16 851
Laenunõuded	19 451	2 600	16 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 960	3 109	16 851

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KÜ laen	14 193	2 600	11 593		3,239%	17.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	14 193	2 600	11 593			
Laenukohustused kokku	14 193	2 600	11 593			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KÜ laen	19 451	2 600	16 851			
Pikaajalised laenud kokku	19 451	2 600	16 851			
Laenukohustused kokku	19 451	2 600	16 851			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2015

Korteriühistu LAEVASTIKU 1D (registrikood: 80172531) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KUTAN	Juhatuse liige	12.01.2016
Resolutsioon:	2014 a Majandusaruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56471710
E-posti aadress	arne60@hotmail.ee