

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Smuuli 12

registrikood: 80168239

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 12-41

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5109648, +372 56564618, +372 5178273, +372 5201388, +372 5132269

e-posti aadress: east.egert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Smuuli 12 moodustati 2002.a.. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mitetulundusühistu.

Iseseisvalt hakati tegutsema 01.09.2002.a.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus.

2005.a. remonditi katust.

2006.a. alustati soojussõlme renoveerimisega ja lõpetati 2007.a.

2007.a. remonditi hoone välisseina. Remondifondi arvelt tehti töid 142534.-krooni eest.

2009.a. tehti remonditöid remondifondi arvelt 40730.- krooni eest.

2010.a. alustati prügi liigiti kogumisega.

01.01.2011.a. koostatakse aastaaruanne eurodes.

2012.a. tehti energiaaudit, et alustada maja renoveerimistöid.

Remonditi hoovipoolset teed. Tehti elektritöid. Kokku tehti 2012.a. remondifondi arvelt töid 7755.- € eest.

2013.a. vahetati trepikoja ukse J.Smuuli tänavapoolses osas ja remonditi sisemised koridori ukse.

Laiendati autode parkimise ala.

Kokku tehti remondifondi arvelt töid 19437.- € eest.

2014.a. vahetati postkastid ja remonditi väikesed esikud.

Kokku tehti töid 7320.- € remondifondi arvelt.

Korteriühistu palgal on 2014.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatuse esimehe kuupalk 290.-€, kokku 3479.- €

Korteriühistu Smuuli 12 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 602	4 635
Nõuded ja ettemaksed	12 766	13 963
Varud	280	280
Kokku käibevara	25 648	18 878
Kokku varad	25 648	18 878
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 899	4 996
Kokku lühiajalised kohustused	5 899	4 996
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 321	7 265
Kokku pikaajalised kohustused	12 321	7 265
Kokku kohustused	18 220	12 261
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 099	1 099
Reservid	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 144	1 449
Aruandeaasta tulem	811	2 695
Kokku netovara	7 428	6 617
Kokku kohustused ja netovara	25 648	18 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 443	73 562
Kokku tulud	63 443	73 562
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 155	-61 357
Mitmesugused tegevuskulud	-5 289	-2 888
Tööjõukulud	-8 515	-5 994
Muud kulud	-673	-628
Kokku kulud	-62 632	-70 867
Põhitegevuse tulem	811	2 695
Aruandeaasta tulem	811	2 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	811	2 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 196	-1 583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	904	-1 883
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 056	-8 454
Kokku rahavood põhitegevusest	7 967	-9 225
Kokku rahavood	7 967	-9 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 635	13 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 967	-9 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 602	4 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 099	1 374	1 449	3 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 099	1 374	1 449	3 922
Aruandeaasta tulem			2 695	2 695
31.12.2013	1 099	1 374	4 144	6 617
Aruandeaasta tulem			811	811
31.12.2014	1 099	1 374	4 955	7 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Smuuli 12 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris KÜ Smuuli 12 alates euro-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodeks. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad korrigeeritud samuti eurodeks.

Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi

1 euro = 15,6466 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin näidatakse korteriomaniike tasumata arveid, mis bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvaiks summadeks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna hetkel kui nende arvelt on tehtud kulutusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 602	4 635

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 444	5 444
Võlad töövõtjatele	115	115
Maksuvõlad	338	338
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 899	5 899
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 687	4 687
Võlad töövõtjatele	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	4 996	4 996

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	5 443	4 687

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 279	12 205
Muud tulud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 320	19 437
Kommunaalkulud	40 844	41 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 443	73 562

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	28 263	28 713
Soojusenergia	28 263	28 713
Remonditööd	7 320	19 437
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	9 408	9 140
Prügivedu	3 164	0
Muud	0	4 067
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 155	61 357

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	556	885
Elektrienergia	556	885
Mitmesugused bürookulud	99	78
Üldvee kulu	528	709
Hooldus- ja remondikulud	2 229	1 148
Muud	1 877	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 289	2 888

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 315	4 495
Sotsiaalmaksud	2 200	1 499
Puhkusekohustus	115	0
Töötuskindlustus	27	25
Kokku tööjõukulud	8 657	6 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 479	1 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2015

Korteriühistu Smuuli 12 (registrikood: 80168239) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT EAST	Juhatuseliige	03.08.2015
ARTHUR PÄRN	Juhatuseliige	12.08.2015
PEEP KRUUSER	Juhatuseliige	14.08.2015
TAIVO PARBUS	Juhatuseliige	31.12.2015
SIIM ESKO	Juhatuseliige	12.01.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132269
Mobiiltelefon	+372 5109648
Mobiiltelefon	+372 5178273
Mobiiltelefon	+372 5201388
Mobiiltelefon	+372 56564618
E-posti aadress	east.egert@gmail.com