

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Veski 55

registrikood: 80341620

tänavanimi, Veski tn 55 - 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 55567325, +372 5051075

e-posti aadress: urmas.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Läheb täitsa hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 352	152
Nõuded ja ettemaksed	1 689	2 293
Varud	365	0
Kokku käibevara	3 406	2 445
Põhivara		
Materiaalne põhivara	809	1 016
Kokku põhivara	809	1 016
Kokku varad	4 215	3 461
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 400	1 300
Võlad ja ettemaksed	1 876	1 979
Kokku lühiajalised kohustused	3 276	3 279
Kokku kohustused	3 276	3 279
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	182	81
Aruandeaasta tulem	757	101
Kokku netovara	939	182
Kokku kohustused ja netovara	4 215	3 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 289	12 199
Kokku tulud	15 289	12 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 532	-12 098
Kokku kulud	-14 532	-12 098
Põhitegevuse tulem	757	101
Aruandeaasta tulem	757	101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	757	101
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	207	17
Kokku korrigeerimised	207	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	604	-668
Varude muutus	-365	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103	437
Kokku rahavood põhitegevusest	1 100	-113
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 033
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300	1 100
Saadud laenude tagasimaksed	-200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	1 100
Kokku rahavood	1 200	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152	198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 200	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 352	152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	81	81
Aruandeaasta tulem	101	101
31.12.2013	182	182
Aruandeaasta tulem	757	757
31.12.2014	939	939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 55 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	66
Sihtotstarbelised tasud		
Soojusenergia	8 369	7 452
Elektrienergia	348	545
Vesi ja kanalisatsioon	2 074	1 324
Prügivedu	540	497
Kindlustus	512	494
Haldusteenus	1 800	1 735
Põhivara finantseerimine	947	86
Mänguväljak	699	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 289	12 199

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	8 721	8 001
Elektrienergia	347	544
Soojusenergia	8 374	7 457
Hooldustööd	0	66
Amortisatsioonikulu	207	17
Vesi ja kanalisatsioon	2 058	1 342
Prügivedu	541	497
Kindlustus	502	504
Haldusteenus	1 800	1 670
Mänguväljak	699	0
Muud	4	1
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 532	12 098

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	700

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	200
2013	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 670	1 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

Korteriühistu Veski 55 (registrikood: 80341620) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	15.12.2015
URMAS SARDIS	Juhatuse liige	10.01.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051075
Mobiiltelefon	+372 55567325
E-posti aadress	urmas.sardis@gmail.com