

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Bellaverde OÜ

registrikood: 12506006

tänava/talu nimi, Ülikooli 6A-610
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 53335250

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

veebilehe aadress: www.bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014. aastal Bellaverde OÜ-l (tänapäevase nimega Bellaverde Kinnisvara OÜ-l) tegevust ei toimunud. Kuna eelmisel aastal sõlmiti mitmeid väga kasulikke ja tulevikku suunatud lepinguid, võib nende tulemit oodata järgnevatel aastatel.

Firmal on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud valdkondades ning alustada kinnisvara arendamisega.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Varud	31 500	31 500
Kokku käibevara	31 500	31 500
Kokku varad	31 500	31 500
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	29 000
Kokku omakapital	31 500	31 500
Kokku kohustused ja omakapital	31 500	31 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	16.07.2013 - 31.12.2013
Muud äritulud	0	29 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	29 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	29 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	29 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	16.07.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	29 000
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-31 500
Kokku korrigeerimised	0	-31 500
Kokku rahavood äritegevusest	0	-2 500
Kokku rahavood	0	-2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.07.2013	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 16.07.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 000	29 000
31.12.2013	2 500	29 000	31 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2014	2 500	29 000	31 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bellaverde OÜ (täna nimega Bellaverde Kinnisvara OÜ) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsippiidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Vastavalt Äriseadistikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osa kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Bellaverde OÜ (registrikood: 12506006) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	07.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	29 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	29 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Camino de Rosas OÜ	12487556	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53335250
E-posti aadress	info@bellaverde.ee
Veebilehe aadress	www.bellaverde.ee