

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Piibe Kinnisvara OÜ

registrikood: 10882413

tänavatalu nimi, Kalda 16b

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48305

telefon: +372 5514880, +372 5293839

e-posti aadress: info@piibekv.ee

veebilehe aadress: www.piibekv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Piibe Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2014 aasta tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja reklaami vahendamine. Piibe Kinnisvara OÜ nimel tegeleb kinnisvara vahendusega maakler FIE Ergo Lind.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25	5 046
Nõuded ja ettemaksed	1 355	504
Varud	163	0
Kokku käibevara	1 543	5 550
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 391	6 391
Materiaalne põhivara	6 620	11 600
Kokku põhivara	13 011	17 991
Kokku varad	14 554	23 541
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	476	0
Kokku lühiajalised kohustused	476	0
Kokku kohustused	476	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 985	27 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 463	-6 083
Kokku omakapital	14 078	23 541
Kokku kohustused ja omakapital	14 554	23 541

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 162	11 672
Muud äritulud	0	516
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 485	-4 009
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-2 922
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 980	-11 340
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 463	-6 083
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 463	-6 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 463	-6 083

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 463	-6 083
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 980	5 192
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 147
Kokku korrigeerimised	4 980	11 339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-851	1 189
Varude muutus	-163	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	476	-4 068
Muud rahavood äritegevusest	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-5 021	2 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 333
Kokku rahavood	-5 021	3 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 046	1 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 021	3 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	5 046

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	27 068	29 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 083	-6 083
31.12.2013	2 556	20 985	23 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 463	-9 463
31.12.2014	2 556	11 522	14 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	4 108
Pank	25	938
Kokku raha	25	5 046

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	709	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	709	13

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 400	639	14 700	29 739	29 739
Akumuleeritud kulum	-11 180	-639	-6 320	-18 139	-18 139
Jääkmaksumus	3 220	0	8 380	11 600	11 600
Amortisatsioonikulu	-840		-4 140	-4 980	-4 980
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 200	639	14 700	19 539	19 539
Akumuleeritud kulum	-1 820	-639	-10 460	-12 919	-12 919
Jääkmaksumus	2 380	0	4 240	6 620	6 620

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 162	11 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 162	11 672
Kokku müügitulu	1 162	11 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitustööd	0	9 570
konsultatsioon	0	0
vahendustasu	1 162	2 044
materjali müük	0	58
muu	0	0
Kokku müügitulu	1 162	11 672

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
muu	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Piibe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882413) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PELDES	Juhatuse liige	05.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 463
Kokku	11 522
Jaotamine	
Kokku	11 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Peldes	37701112725	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514880
Mobiiltelefon	+372 5293839
E-posti aadress	info@piibekv.ee
Veebilehe aadress	www.piibekv.ee