

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TEMALON OÜ

registrikood: 12106005

tänavatalu nimi, Vana-Kuuli 1-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

e-posti aadress: vlad.popov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEMALON OÜ asutati 12.05.2011.a. aastal.

2012. aastal oli tehtud kinnisvarainvesteering, edaspidise arendamise eesmärgiga.

2015. aastal müügitulu ei olnud.

2015. aastal OÜ TEMALON kahjumiks kujunes 9 euro.

TEMALON OÜ-s on kaheliikmeline juhatuse.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 781	13 315	2
Kokku käibevara	11 781	13 315	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 496	140 496	3
Kokku põhivara	140 496	140 496	
Kokku varad	152 277	153 811	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 275	148 800	4
Kokku pikaajalised kohustused	147 275	148 800	
Kokku kohustused	147 275	148 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 989	-3 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	-1 192	
Kokku omakapital	5 002	5 011	
Kokku kohustused ja omakapital	152 277	153 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	1 525	1 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 534	-2 392	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9	-1 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9	-1 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	-1 192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9	-1 192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	77	
Kokku rahavood äritegevusest	-9	-1 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 525	-1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 525	-1 200	
Kokku rahavood	-1 534	-2 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 315	15 630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 534	-2 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 781	13 315	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	-3 797	6 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 192	-1 192
31.12.2014	10 000	-4 989	5 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9	-9
31.12.2015	10 000	-4 998	5 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Temalon 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Temalon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	11 781	13 315
Kokku raha	11 781	13 315

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	140 496
31.12.2014	140 496
31.12.2015	140 496

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	147 275		147 275		0%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	147 275		147 275				
Laenukohustused kokku	147 275		147 275				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	148 800		148 800		0%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	148 800		148 800				
Laenukohustused kokku	148 800		148 800				

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Juriidilised ja raamatupidamis kulud	540	1 398
Maamaks	994	994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 534	2 392

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	147 275	148 800

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2016

TEMALON OÜ (registrikood: 12106005) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

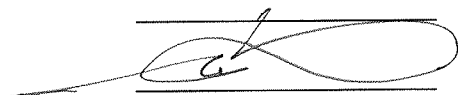
Kuupäev ja allkiri

Vladimir Popov

Juhatuses liige

Yury Borovskiy

Juhatuses liige


04.01.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9
Kokku	-4 998

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Popov	35008270288	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9100 EUR
Yury Borovskiy	36904190010	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vlad.popov@mail.ee