

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43

registrikood: 80162277

tänava/talu nimi, Narva mnt 43-42

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 57837109, +372 5526510

e-posti aadress: elmiremrsp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 499	9 005
Nõuded ja ettemaksed	8 307	7 223
Kokku käibevara	15 806	16 228
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 397	3 278
Kokku põhivara	1 397	3 278
Kokku varad	17 203	19 506
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 397	1 750
Võlad ja ettemaksed	4 359	3 938
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 900	3 506
Kokku lühiajalised kohustused	7 656	9 194
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 881	3 278
Kokku pikaajalised kohustused	1 881	3 278
Kokku kohustused	9 537	12 472
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 644	2 801
Aruandeaasta tulem	632	3 843
Kokku netovara	7 666	7 034
Kokku kohustused ja netovara	17 203	19 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 880	8 139
Muud tulud	880	877
Kokku tulud	10 760	9 016
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 487	-319
Mitmesugused tegevuskulud	-2 467	-2 259
Tööjõukulud	-2 762	-2 237
Muud kulud	-1 230	0
Kokku kulud	-9 946	-4 815
Põhitegevuse tulem	814	4 201
Intressikulud	-182	-358
Aruandeaasta tulem	632	3 843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	814	4 201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 084	772
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	762	627
Kokku rahavood põhitegevusest	492	5 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 816	-1 741
Makstud intressid	-182	-358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 998	-2 099
Kokku rahavood	-1 506	3 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 005	5 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 506	3 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 499	9 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	390	2 801	3 191
Aruandeaasta tulem		3 843	3 843
31.12.2013	390	6 644	7 034
Aruandeaasta tulem		632	632
31.12.2014	390	7 276	7 666

2014.a. majandusaasta kasum on 632 eurija kokku netovara aasta lõpul 7666, euri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 43 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 201. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. KÜ-l on avatud deposiitkonto milline rahajääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutastehinguid ei ole tehtud

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteromanike tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete, laekumata ja laenuõuete summad. Nõudeid korteromanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Puuduvad matrisaalsed ja immaterjaalsed põhivarad

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende perekonnaliikmed ja sugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	7 499	9 005
Kokku raha	7 499	9 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 307	8 307	
Ostjatelt laekumata arved	8 307	8 307	
Muud nõuded	1 397		1 397
Laenunõuded	1 397		1 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 704	8 307	1 397

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 473	5 473	
Ostjatelt laekumata arved	5 473	5 473	
Muud nõuded	5 028	1 750	3 278
Laenunõuded	5 028	1 750	3 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 501	7 223	3 278

- Ostjate laekumata arved: tähtaja ületanud arvete summa 1643,00 euri
detsembrikuu arvete summa 4783,00 euri, mille tasumise
tähtaeg on 2015.a. jaanuar
- Laenunõuded omanike vastu 3278,00 euri, millest 1881,00 on lühiajalised ja
nende kuuluvad omanike poolt tasumisele 2015.a. jooksul
1397,00 euri kuulub tasumisel 2016.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 704	7 223
Aegunud laekumata arved	1 643	0
Detsembrikuu eest esitatud arved	4 783	0
Laenunõuded	3 278	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 704	7 223

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	28
Sotsiaalmaks	72	45
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	74

Maksuvõlagade tasumise tähtaeg on 2015.a. jaanuaris

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 397	1 397			4,269%		30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 397	1 397					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 881		1 881				
Pikaajalised laenud kokku	1 881		1 881				
Laenukohustused kokku	3 278	1 397	1 881				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 750	1 750					
Lühiajalised laenud kokku	1 750	1 750					
Pikaajalised laenud							
Sewdbank	3 278		3 278		4.269%	30.08.2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 278		3 278				
Laenukohustused kokku	5 028	1 750	3 278				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	118	118
Korteriomanike ettemaksed	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	4 359	4 359
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 864	3 864
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	74	74
K		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 938	3 938

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
OÜ Vkg Soojus	3 335	3 283
AS Eesti Energia	39	44
AS Eesti Gaas	83	90
OÜ Järve Boipuhastus	326	324
OÜ Ekovir	123	123
Kokku võlad tarnijatele	3 906	3 864

Võlad tarnijatele tasumise tähtaeg on 2015.a. jaanuar

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 880	8 139
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 880	8 139

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 487	319
Kindlustusmaksed	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 487	319

2014.a.teostatud remonttööd summas 3487,00 euri eest

1. Soojussõlme automaatika paigaldamine 1700,00
2. Fasdsaadi avariitööd metallehtede kinnitamine 340,00
3. Sooja -ja külma vea tsirkul.-ja kanalisatsioon vahetus 1447,00

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	70
Raamatupidamisteenus	1 017	728
Pangakulu	44	50
EKÜL liikmemaks	151	86
Isikliku auto kasutamine	512	780
Heakorralduskulud	75	75
Riigilõiv	0	30
Õigusabi	0	60
Majakarbi kindlustus	327	241
Surveproov	0	66
Tehnohoolduskulud	197	0
Otsekorralduste pangakulud	144	0
Muud	0	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 467	2 259

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 070	1 682
Sotsiaalmaksud	683	544
Töötuskindlustusmaks	9	11
Kokku tööjõukulud	2 762	2 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töötasu on arvestatud 2014.a.kokku 2070,00 euri

1. Ljubov Virunurm juhatuse esimees 1038,00
2. Anna Andrejeva majahoidja 912,00
3. Kalju Virunurm muru niitmise eest 120,00

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	182	358
Kokku intressikulud	182	358

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 038	758

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2015

KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43 (registrikood: 80162277) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KUUSEMETS	Juhatuse Esimees	02.12.2015
AKSANA BEDAŠ	Juhatuse liige	02.12.2015
SIRJE AAVA	Juhatuse liige	02.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57837109
Mobiiltelefon	+372 5526510
E-posti aadress	elmiremrsp@gmail.com