

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Proformest

registrikood: 11732373

tänava/talu nimi, Vaablase tee 17
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74016

telefon: +372 56239302

faks: +372 6487155

e-posti aadress: kristi.laur@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on Otepää Golfikeskuse vara haldamine ja rentimine.

Müügitulu oli 2014. aastal 80 560 eurot.

Aruandeaastal saadi 901 eur kasumit.

Osanik plaanib suurendada osakapitali ja viia omakapital vastavusse äriseadustikuga.

Kristi Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 213	1 193	
Nõuded ja ettemaksed	53 690	247 758	2
Kokku käibevara	54 903	248 951	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	230 610	0	3
Materiaalne põhivara	877 327	904 811	4
Immateriaalne põhivara	0	1 948	
Kokku põhivara	1 107 937	906 759	
Kokku varad	1 162 840	1 155 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 618	69 739	5
Võlad ja ettemaksed	28 362	36 664	6
Kokku lühiajalised kohustused	100 980	106 403	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 191 942	1 180 290	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 191 942	1 180 290	
Kokku kohustused	1 292 922	1 286 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-133 667	-98 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	901	-35 465	
Kokku omakapital	-130 082	-130 983	
Kokku kohustused ja omakapital	1 162 840	1 155 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	80 560	90 451	8
Muud äritulud	0	6 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 307	-35 924	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 543	-13 455	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 432	-50 318	4
Muud ärikulud	-438	-967	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 840	-3 813	
Intressikulud	-1 939	-988	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30 664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	901	-35 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	901	-35 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 840	-3 813
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 432	50 318
Kokku korrigeerimised	29 432	50 318
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 542	-68 217
Varude muutus	0	1 014
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 811	-1 869
Kokku rahavood äritegevusest	-2 459	-22 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 973	388 186
Saadud laenude tagasimaksed	-10 494	-373 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 479	14 535
Kokku rahavood	20	-8 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 193	9 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20	-8 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 213	1 193

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	-98 202	-95 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-35 465	-35 465
31.12.2013	2 684	-133 667	-130 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)		901	901
31.12.2014	2 684	-132 766	-130 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Proformest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte).

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 512.-eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 512.-eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangused tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest 5-10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 512.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatult
Ehitised	30 - 50 aastat
Masinad, seadmed ja muu	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt välja makstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Proformest osanikud;
- tütarettevõtja;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	53 690	53 690	0	0
Ostjatelt laekumata arved	53 690	53 690	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 690	53 690	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 947	46 947	0	0
Ettemaksed	462	462	0	0
Muud	200 349	200 349	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 758	247 758	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11930742	AS Saga Golf	Eesti	Golfiteenuste müük	97	98

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
AS Saga Golf	0	230 610	230 610
Kokku	0	230 610	230 610

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Saga Golf	1	01.02.2014	230 610

OÜ Proformest omandas täiendava osaluse ostes tütarettevõtte omaosasid.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	24 854	832 936	15 009	9 362	84 854	109 225	72 377	1 039 392
Akumuleeritud kulum	0	-26 642	-6 504	-2 900	-36 495	-45 899	-12 289	-84 830
Jääkmaksumus	24 854	806 294	8 505	6 462	48 359	63 326	60 088	954 562
Amortisatsioonikulu	0	-19 519	-3 002	-1 337	-16 028	-20 367	-9 865	-49 751
31.12.2013								
Soetusmaksumus	24 854	832 936	15 009	9 362	84 854	109 225	72 377	1 039 392
Akumuleeritud kulum	0	-46 161	-9 506	-4 237	-52 523	-66 266	-22 154	-134 581
Jääkmaksumus	24 854	786 775	5 503	5 125	32 331	42 959	50 223	904 811
Amortisatsioonikulu		-982	-2 178	-2 642	-13 544	-18 364	-8 137	-27 483
Muud muutused			-1			-1		-1
31.12.2014								
Soetusmaksumus	24 854	832 936	15 008	9 362	84 854	109 224	72 377	1 039 391
Akumuleeritud kulum		-47 143	-11 684	-6 879	-66 067	-84 630	-30 291	-162 064
Jääkmaksumus	24 854	785 793	3 324	2 483	18 787	24 594	42 086	877 327

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	72 618	72 618		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 191 942		1 191 942	
Laenukohustused kokku	1 264 560	72 618	1 191 942	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	69 739	69 739		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 180 290	0	1 180 290	0
Laenukohustused kokku	1 250 029	69 739	1 180 290	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 311	19 311		
Maksuvõlad	4 644	4 644		
Muud võlad	2 687	2 687		
Intressivõlad	2 687	2 687		
Saadud ettemaksed	1 720	1 720		
Muud saadud ettemaksed	1 720	1 720		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 362	28 362		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 347	29 347	0	0
Maksuvõlad	1 452	1 452	0	0
Muud võlad	1 027	1 027	0	0
Intressivõlad	1 027	1 027	0	0
Saadud ettemaksed	2 275	2 275	0	0
Muud	2 563	2 563	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	36 664	36 664	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 560	90 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 560	90 451
Kokku müügitulu	80 560	90 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	41 555	37 126
Tulu kommunaalteenuste müügist	30 063	19 185
Reklaamitulu	0	8 239
Kauba müük	8 942	25 901
Kokku müügitulu	80 560	90 451

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	11 387	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 595	0
Maarent	3 325	0
Muud	0	35 924
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 307	35 924

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 000	0
Energia	9 731	0
Elektrienergia	9 731	0
Mitmesugused bürookulud	7 686	0
Muud	7 126	13 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 543	13 455

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	50 414	0	224 613	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	9 744	0	11 778

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	56 646	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	2 034
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	6 960	70 843	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	2 402	12 876

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2015

OÜ Proformest (registrikood: 11732373) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LAUR	Juhatuse liige	04.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-133 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	901
Kokku	-132 766
Jaotamine	
Kokku	-132 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41555	51.58%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	39005	48.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6487155
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	kristi.laur@planet.ee