

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Nordic Realtor OÜ

**registrikood:** 12000933

**tänava/talu nimi,** Endla 24-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10142

**telefon:** +372 55530989, +372 6313311

**e-posti aadress:** nordicrealtor@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.nordicrealtor.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Nordic Realtor OÜ tegeleb tõlke teenuse, fotograafia, konsultatsioonide osutamisega ning kinnisvara vahendamisega. Planeerime enda tegevust laiendada järgmistel aastatel

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 6 000        | 5 000        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 000</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 000</b> | <b>5 000</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250          | 0            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 500        | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 750          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 000</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 000</b> | <b>5 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014     |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Müügitulu                                   | 5 200      | 3 800    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 450     | -3 800   |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>750</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>750</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>750</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015         | 2014     |
|--------------------------------------------|--------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                     |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                          | 750          | 0        |
| Korrigeerimised                            |              |          |
| Muud korrigeerimised                       | 250          | 0        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>               | <b>250</b>   | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>1 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>1 000</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 000        | 5 000    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>1 000</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 6 000        | 5 000    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       |                              | 2 500                       | 5 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       |                              | 2 500                       | 5 000 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 750                         | 750   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             | 250                          |                             | 250   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 250                          | 3 250                       | 6 000 |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Üldised ja tavalised raamatupidamise põhimõtted.  
Aruanne on esitatud eurodes ja 1 eurose täpsusega

### **Lisa 2 Tööjõukulud** (eurodes)

Töötajad puuduvad. Planeeritud on leida vähemalt osalise tööajaga fotograaf.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2016

**Nordic Realtor OÜ (registrikood: 12000933) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SUURVÄLI    | Juhatuse liige     | 03.01.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015   |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 750          |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>3 250</b> |
| Jaotamine                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250          |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>250</b>   |

Kasum otsustati jätta välja võtmata kuna järgmistel aastatel on ette näha suuremaid investeeringuid.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 1600            | 30.77%      | Jah            |
| Kirjalik ja suuline tõlge                                     | 74301      | 1600            | 30.77%      | Ei             |
| Fotograafia                                                   | 74201      | 1400            | 26.92%      | Ei             |
| Kinnisvarabüroode tegevus                                     | 68311      | 600             | 11.54%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Andres Suurväli | 37607160262                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon           | +372 6313311            |
| Mobiiltelefon     | +372 55530989           |
| E-posti aadress   | nordicrealtor@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.nordicrealtor.eu    |