

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänava/talu nimi, maja nr 20

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61401

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, sergo.saare.001@mail.ee,
urmas.tartes@ilmatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalide kogumine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga kokku 1485,6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

2013. aastal alustati maja tervikliku renoveerimise projektiga.

Telliti Energiaaudit ja projektid.

Plaanis 2015 renoveerida maja komplekselt: Küttesüsteem, fassaad, soojustada katus, sokkel, osaliselt vahetada korteriaknad.

Korteriühistus ei ole palgalisis töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 711	12 405
Nõuded ja ettemaksed	4 704	5 537
Kokku käibevara	25 415	17 942
Kokku varad	25 415	17 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 671	4 570
Eraldised	20 258	11 886
Kokku lühiajalised kohustused	23 929	16 456
Kokku kohustused	23 929	16 456
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486
Kokku netovara	1 486	1 486
Kokku kohustused ja netovara	25 415	17 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 538	8 470
Annetused ja toetused	0	284
Muud tulud	-537	32
Kokku tulud	4 001	8 786
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-564	-5 393
Mitmesugused tegevuskulud	-3 431	-3 361
Muud kulud	-6	-32
Kokku kulud	-4 001	-8 786
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	833	2 372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 473	848
Kokku rahavood põhitegevusest	8 306	3 220
Kokku rahavood	8 306	3 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 405	9 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 306	3 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 711	12 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 486	1 486
31.12.2013	1 486	1 486
31.12.2014	1 486	1 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 883	2 883
Saadud ettemaksed	788	788
Tulevaste perioodide tulud	788	788
Kokku võlad ja ettemaksed	3 671	3 671
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 413	3 413
Saadud ettemaksed	1 157	1 157
Tulevaste perioodide tulud	788	788
Muud saadud ettemaksed	369	369
Kokku võlad ja ettemaksed	4 570	4 570

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SW Energia OÜ	2 394	2 860
Eesti Energia AS	71	68
Emajõe Veevärk AS	341	378
Ragn Sells Tartu AS	77	77
Ropka Elamu OÜ	0	30
Karimek OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 883	3 413

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	9 710	7 569	-5 393	11 886
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	11 886	5 945	-564	17 267
hooldusfond		2 991		2 991
Kokku eraldised	11 886	8 936	-564	20 258

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 6 Kommunaalide kogumine

	arve	kogumine
vesi	4310,50	4504,24
elekter	539,66	536,08
prügi	1010,14	1008,85
soojus	18176,18	18154,08

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

korteriühistu 3x3 (registrikood: 80112948) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TARTES	Juhatuse liige	22.12.2015
SERGO SAARE	Juhatuse liige	24.12.2015
ANU RANNAMETS	Juhatuse liige	30.12.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee
E-posti aadress	sergo.saare.001@mail.ee
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com