

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT

registrikood: 11129843

tänavatalu nimi, A.Lauteri 7-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5530048

e-posti aadress: jelart@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

IV Invest Development OÜ põhitegevusalaks on reklaami avaldamine ajalehes. Kõrvaltegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. Aruandeaastal ettevõtte tulu ei teeninud.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2014. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 832	2 060
Nõuded ja ettemaksed	502 951	502 951
Kokku käibevara	507 783	505 011
Põhivara		
Materiaalne põhivara	103 778	107 970
Kokku põhivara	103 778	107 970
Kokku varad	611 561	612 981
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
Kokku lühiajalised kohustused	4 409	4 409
Kokku kohustused	4 409	4 409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 760	614 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 420	-8 891
Kokku omakapital	607 152	608 572
Kokku kohustused ja omakapital	611 561	612 981

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	4 479	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 673	-3 184
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 192	-4 193
Muud ärikulud	-36	-1 560
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 422	-8 937
Intressikulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	46
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 420	-8 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 420	-8 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 422	-8 937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 192	4 193
Kokku korrigeerimised	4 192	4 193
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-37 314
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	167
Laekunud intressid	2	46
Kokku rahavood äritegevusest	2 772	-41 845
Kokku rahavood	2 772	-41 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 060	43 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 772	-41 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 832	2 060

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	614 651	617 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 891	-8 891
31.12.2013	2 556	256	605 760	608 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 420	-1 420
31.12.2014	2 556	256	604 340	607 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IV Invest Development OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	4 827	1 787
Pangakonto	5	273
Kokku raha	4 832	2 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 336	343 336
Ostjatelt laekumata arved	343 336	343 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503
Muud nõuded	158 961	158 961
Laenunõuded	158 961	158 961
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 951	502 951
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 336	343 336
Ostjatelt laekumata arved	343 336	343 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	503	503
Muud nõuded	158 961	158 961
Laenunõuded	158 961	158 961
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	502 951	502 951

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		12
Ettemaksukonto jääk	503	491
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503	503

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-28 122	0	-28 122
Jääkmaksumus	90 561	19 812	1 790	112 163
Amortisatsioonikulu		-3 835	-358	-4 193
31.12.2013				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-31 957	-358	-32 315
Jääkmaksumus	90 561	15 977	1 432	107 970
Amortisatsioonikulu		-3 835	-357	-4 192
31.12.2014				
Soetusmaksumus	90 561	47 934	1 790	140 285
Akumuleeritud kulum	0	-35 792	-715	-36 507
Jääkmaksumus	90 561	12 142	1 075	103 778

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 409	4 409
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 409	4 409
Kokku võlad ja ettemaksed	4 409	4 409

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	73	1 249
Juriidilised kulud	1 600	1 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 673	3 184

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	52 000	52 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole töötasu arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Osaühing IV INVEST DEVELOPMENT (registrikood: 11129843) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA TUŠTŠENKO	Juhatuse liige	30.12.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 420
Kokku	604 340

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing STAPLERS	11001557		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530048
E-posti aadress	jelart@mail.ru