

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** PAKRI KIVI 12 OÜ

**registrikood:** 11365294

**tänava/talu nimi,** Kivi tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paldiski linn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 76805

**telefon:** +372 5216858

**e-posti aadress:** info@pakri.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Pakri Kivi 12 OÜ põhitegevusaladeks on energia- ja keskkonnatehnoloogia (rohetehnoloogia) valdkonnale suunatud PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi tarvis vajaliku füüsilise tarklinnaku loomine ja edasi arendamine.

2014a jätkati esimese teaduskeskuse täitmist klientidega ning selle edasi arendamist.

Pakri Kivi 12 OÜ investeeris 2014 esimestesse päikesepaneelidesse, millest toodetud elektrit kasutatakse keskusel asuvate klientide poolt.

2015. aastal jätkuvad investeeringud loodavasse tarklinnakusse, taastuvenergia tootmisseadmetesse ning olemasolevate klientide teenindamisse ning uute leidmisse.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 4 544          | 3 180          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 102 837        | 76 472         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>107 381</b> | <b>79 652</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 58 766         | 63 010         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>58 766</b>  | <b>63 010</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>166 147</b> | <b>142 662</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 12 905         | 380            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37 000         | 75 157         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>49 905</b>  | <b>75 537</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 28 215         | 0              | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>28 215</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>78 120</b>  | <b>75 537</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 569         | 54             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 902         | 64 515         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>88 027</b>  | <b>67 125</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>166 147</b> | <b>142 662</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 169 187       | 109 269       | 9       |
| Muud äritulud                               | 5 376         | 73            | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -85 531       | -5 699        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 361       | -34 763       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -2 700        | -2 250        | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 244        | -1 710        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -120          | -405          | 14      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>24 607</b> | <b>64 515</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 705        | 0             | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 902</b> | <b>64 515</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 902</b> | <b>64 515</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 24 607         | 64 515          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 244          | 1 710           | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | -4 000         | 0               | 10      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>244</b>     | <b>1 710</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 248         | -12 690         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -41 862        | 74 998          | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-20 259</b> | <b>128 533</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -64 720         | 5       |
| Antud laenud                                             | -148 092       | -87 369         | 3,16    |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 124 975        | 23 587          | 3,16    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-23 117</b> | <b>-128 502</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 50 863         | 5 680           | 6,16    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -10 123        | -5 300          | 6,16    |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 4 000          | 0               | 10      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>44 740</b>  | <b>380</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 364</b>   | <b>411</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 180          | 2 769           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 364</b>   | <b>411</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 4 544          | 3 180           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 54                          | 2 610  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 64 515                      | 64 515 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 64 569                      | 67 125 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 20 902                      | 20 902 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 85 471                      | 88 027 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pakri Kivi OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Finantskohustused

#### Vigade korrigeerimine

2014. aastaaruande esitamisega tehti korrigeerimine 2013. aasta võrdlusandmetes: pikaajaline renditulu oli kajastatud 2013. aastal tuludes, peaks olema periodiseeritud lepinguperioodi peale.

| Lisarea nimetus     | 31.12.2013 | Muutus  | 31.12.2013 |
|---------------------|------------|---------|------------|
| Võlad ja ettemaksed | 39 517     | 35 640  | 75 157     |
| Aruandeaasta kasum  | 100 155    | -35 640 | 64 515     |
| Müügitulu           | 144 909    | -35 640 | 109 269    |

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa ja ehitised 10%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara, inventar, IT seadmed 20-35%

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Finantsseisundi aruanded kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli aruandepäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka aruandepäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt vastavalt maksuseadustele.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

### Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 765        | 2 765        |
| Arvelduskontod    | 1 779        | 415          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 544</b> | <b>3 180</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 080         | 13 080         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 080         | 13 080         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 22 533         | 22 533         | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 678            | 678            | 4       |
| Muud nõuded                        | 64 366         | 64 366         |         |
| Laenunõuded                        | 64 366         | 64 366         |         |
| Ettemaksed                         | 2 180          | 2 180          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 180          | 2 180          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>102 837</b> | <b>102 837</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 684         | 12 684         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 684         | 12 684         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 19 521         | 19 521         | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6              | 6              | 4       |
| Muud nõuded                        | 44 261         | 44 261         |         |
| Laenunõuded                        | 44 261         | 44 261         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>76 472</b>  | <b>76 472</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0            | 0          | 2            |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 995        | 0          | 1 640        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 35           | 0          | 69           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 55           | 0          | 111          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 5            | 0          | 10           |
| Intress                                       | 52         | 0            | 0          | 6            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 626        | 0            | 6          | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>678</b> | <b>3 090</b> | <b>6</b>   | <b>1 838</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku  |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|--------|
|                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |        |
|                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 47 520   | 12 800                  | 12 800             | 0                        | 4 400      | 4 400                              | 64 720 |
| Amortisatsioonikulu | -990     | -720                    | -720               | 0                        | 0          | 0                                  | -1 710 |
|                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |        |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                         |                    |                          |            |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 47 520   | 12 800                  | 12 800             | 0                        | 4 400      | 4 400                              | 64 720 |
| Akumuleeritud kulum | -990     | -720                    | -720               | 0                        | 0          | 0                                  | -1 710 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46 530   | 12 080                  | 12 080             | 0                        | 4 400      | 4 400                              | 63 010 |
|                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 0        | 0                       |                    | 4 400                    | -4 400     | -4 400                             | 0      |
| Amortisatsioonikulu | -2 376   | -1 284                  | -1 284             | -584                     | 0          | 0                                  | -4 244 |
|                     |          |                         |                    |                          |            |                                    |        |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                         |                    |                          |            |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 47 520   | 12 800                  | 12 800             | 4 400                    | 0          | 0                                  | 64 720 |
| Akumuleeritud kulum | -3 366   | -2 004                  | -2 004             | -584                     | 0          | 0                                  | -5 954 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 154   | 10 796                  | 10 796             | 3 816                    | 0          | 0                                  | 58 766 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
| Investeeringislaen                | 41 120     | 12 905                           | 28 215              | 0           | Krediidi kulukuse määr: 11,4% | EUR         | 28.10.2017  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 41 120     | 12 905                           | 28 215              | 0           |                               |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 41 120     | 12 905                           | 28 215              | 0           |                               |             |             |         |
|                                   |            |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                               |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
| Laen seotud juriidiliselt isikult | 380        | 380                              |                     |             | 0%                            |             | 31.12.2014  | 16      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 380        | 380                              |                     |             |                               |             |             |         |
| Muud laenukohustused              |            |                                  |                     |             |                               |             |             |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> |            |                                  | 0                   | 0           |                               |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 380        | 380                              | 0                   | 0           |                               |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |            |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                       | 31.12.2014    | 31.12.2013 |
| Ehitised                                              | 44 154        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>44 154</b> | <b>0</b>   |

Võetud investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele Kivi 10 ning Kivi 12a, bilansiliste väärtustega kogusummas 44 154 eurot (lisa 5), millega on tagatud laenulepingust tulenevad kohustused.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 14 017        | 14 017         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 165           | 165            |         |
| Maksuvõlad                       | 3 090         | 3 090          | 4       |
| Muud võlad                       | 3 574         | 3 574          |         |
| Intressivõlad                    | 3 389         | 3 389          | 6       |
| Muud viitvõlad                   | 185           | 185            |         |
| Saadud ettemaksed                | 16 154        | 16 154         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 16 154        | 16 154         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 000</b> | <b>37 000</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 58 733        | 58 733         |         |
| Maksuvõlad                       | 1 838         | 1 838          | 4       |
| Muud võlad                       | 185           | 185            |         |
| Muud viitvõlad                   | 185           | 185            |         |
| Saadud ettemaksed                | 14 401        | 14 401         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 14 401        | 14 401         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>75 157</b> | <b>75 157</b>  |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                   | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |                |                |
| Eesti                                                             | 169 187        | 109 269        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                        | <b>169 187</b> | <b>109 269</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>169 187</b> | <b>109 269</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |                |                |
| Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas | 169 187        | 108 730        |
| Muu müügitulu                                                     | 0              | 539            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>169 187</b> | <b>109 269</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                 | 2014         | 2013      |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| Tulu sihtfinantseerimisest      | 4 000        | 0         |
| Trahhvid, viivised ja hüvitised | 122          | 73        |
| Muud                            | 1 254        | 0         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>      | <b>5 376</b> | <b>73</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 531         | 807          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 29 952        | 0            |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 36 300        | 4 660        |
| Projektijuhtimine                                | 12 323        | 0            |
| Muud                                             | 2 425         | 232          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>85 531</b> | <b>5 699</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 31 627        | 11 346        |
| Mitmesugused bürookulud                | 72            | 69            |
| Lähetuskulud                           | 0             | 290           |
| Kommunaalkulud                         | 15 026        | 20 131        |
| Remondikulud                           | 0             | 1 350         |
| Turunduse sidekulud                    | 600           | 450           |
| Reklaamikulud                          | 0             | 4             |
| Pangateenused                          | 63            | 45            |
| Raamatupidamisteenused                 | 1 274         | 1 015         |
| Autokulud                              | 0             | 21            |
| Arvestatud käibemaksu proportsioon     | 8 130         | 0             |
| Muud                                   | 569           | 42            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>57 361</b> | <b>34 763</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 015        | 1 679        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 685          | 571          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 700</b> | <b>2 250</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 120        | 405        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>120</b> | <b>405</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014         | 2013     | Lisa nr |
|----------------------------|--------------|----------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | 3 705        | 0        | 6       |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>3 705</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 16 938     | 0          | 19 521     | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 3 860      | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 735      | 0          | 0          | 390        |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0      | 74 174       | 76 757                     | 9 743         | 10 123                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0      | 5 970        | 2 110                      | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 972 | 1 735        | 76 757                     | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                  |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 191    | 43 108       | 23 587                     | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 478    | 0            | 0                          | 680           | 300                         |

Raamatupidamiskohuslase tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud juhatuselise liikme tasusid ja antud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

**PAKRI KIVI 12 OÜ (registrikood: 11365294) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LAANSOO        | Juhatuse liige     | 30.12.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 64 569        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 902        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>85 471</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas | 72191      | 169187          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ NN Arendus  | 11157041                                  | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5216858  |
| E-posti aadress | info@pakri.ee |