

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Finants Investeeringute OÜ

registrikood: 11589680

tänava/talu nimi, Kase 52-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

telefon: +372 5116394

e-posti aadress: priit@cke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Finants Investeeringute OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on õigusabi teenuste pakkumine. 2014. aastal teenuseid ei osutatud.

2015. aastal on plaanis jätkata õigusabi teenuse osutamisega.

2014. aastal juhatusele tasusid ei makstud ning ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	852	801	
Nõuded ja ettemaksed	28 555	24 126	2
Kokku käibevara	29 407	24 927	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	266 983	266 983	4
Kokku põhivara	266 983	266 983	
Kokku varad	296 390	291 910	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 728	19 278	
Võlad ja ettemaksed	179 610	268 948	
Kokku lühiajalised kohustused	292 338	288 226	
Kokku kohustused	292 338	288 226	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128	1 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368	-20	
Kokku omakapital	4 052	3 684	
Kokku kohustused ja omakapital	296 390	291 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	5 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-302	-20	
Muud ärikulud	-4 085	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	613	-20	
Intressikulud	-245	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368	-20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	613	-20
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 820	-9 901
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89 192	0
Kokku rahavood äritegevusest	-93 399	-9 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	93 450	9 933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 450	9 933
Kokku rahavood	51	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	801	789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	852	801

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 148	3 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20	-20
31.12.2013	2 556	1 128	3 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		368	368
31.12.2014	2 556	1 496	4 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finants Investeeringute OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvelesoetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse lähtuvalt nende kasulikust elueast järgmisi amortisatsiooni norme:

Maa ei amortiseerita

Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kulutused, mis taastavad või hoiavad objekti algset väärtust kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitusvõi arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 920	7 920
Ostjatelt laekumata arved	7 920	7 920
Muud nõuded	20 635	20 635
Viitlaekumised	20 635	20 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 555	28 555
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 920	7 920
Ostjatelt laekumata arved	7 920	7 920
Muud nõuded	16 206	16 206
Viitlaekumised	16 206	16 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 126	24 126

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9	0
Maamaks		0
Intress	40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	266 983	266 983
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 983	266 983
31.12.2013		
Soetusmaksumus	266 983	266 983
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 983	266 983
31.12.2014		
Soetusmaksumus	266 983	266 983
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 983	266 983

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CKE Investeeringute Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 920	284 033	7 920	273 632

2014	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	93 450
2013	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 425

Juhatuse liikmetele 2014.a. ei ole tasu makstud ega tehtud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2015

Finants Investeeringute OÜ (registrikood: 11589680) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÖÖBO	Juhatuse liige	30.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368
Kokku	1 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 496
Kokku	1 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368
Kokku	1 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 496
Kokku	1 496

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Andreken	11082142	Massu küla, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	825 EUR
CKE Investeeringute Grupp OÜ	11578736		1675 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116394
E-posti aadress	priit@cke.ee