

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015317

tänava/talu nimi, Toome pst 18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55592674

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asukohaga Toome pst 18, Kohtla-Järve tegutseb alates 2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat: majavalitseja ja kojamees.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed .

Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomaniikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OU Ekovir – prügiveoteenus

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2015. aastal kindlasti jääb töö võlgnikutega ja jooksvad elamu remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 946	466
Nõuded ja ettemaksed	7 579	10 860
Kokku käibevara	12 525	11 326
Kokku varad	12 525	11 326
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 602	5 656
Kokku lühiajalised kohustused	5 602	5 656
Kokku kohustused	5 602	5 656
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 287	7 576
Aruandeaasta tulem	1 253	-2 289
Kokku netovara	6 923	5 670
Kokku kohustused ja netovara	12 525	11 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 876	19 816
Kokku tulud	17 876	19 816
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 405	-18 138
Tööjõukulud	-6 218	-4 297
Kokku kulud	-16 623	-22 435
Põhitegevuse tulem	1 253	-2 619
Muud finantstulud ja -kulud	0	330
Aruandeaasta tulem	1 253	-2 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 253	-2 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 227	1 053
Kokku rahavood põhitegevusest	4 480	-1 566
Kokku rahavood	4 480	-1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	466	2 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 480	-1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 946	466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	7 576	7 959
Aruandeaasta tulem		-2 289	-2 289
31.12.2013	383	5 287	5 670
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2014	383	6 540	6 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2014a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EURODES.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 431	3 432
Sotsiaalmaksud	1 787	865
Kokku tööjõukulud	6 218	4 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2015

TOOME puiestee 18 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015317) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ŠINDINA	Juhatuse liige	25.11.2015
LARISA NASEDKINA	Juhatuse liige	01.12.2015
ULIANA FEDOROVA	Juhatuse liige	09.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592674
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee