

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hiidtaimede osäühing

registrikood: 11709434

tänavatalu nimi, A. Kapi 3-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 53439927

e-posti aadress: reet.tikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles 2014. majandusaastal kinnisvaraalse tegevusega. Ettevõtte bilansimaht kasvas 2014. aastal 162 500 eurolt 164 000 euroni. Bilansimaht on kasvanud eelkõige nõuete arvelt. Ettevõtte kohustused jäid samasse suurusjärku võrreldes 2013. aastaga. Hiidtaimede osaühing lõpetas majandusaasta ca 2 000 eurose kasumiga.

Osaühingu juhatuse oli üheliikmeline, põhikohaga töötajaid 2014. majandusaastal ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal ei ole kavas ettevõtte tegevussuundi muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 481	15 913	2
Nõuded ja ettemaksed	6 213	353	3
Kokku käibevara	20 694	16 266	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 606	140 606	4
Materiaalne põhivara	3 041	5 636	5
Kokku põhivara	143 647	146 242	
Kokku varad	164 341	162 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 839	3 685	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 839	3 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 405	34 821	6
Kokku pikaajalised kohustused	36 405	34 821	
Kokku kohustused	38 244	38 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Ülekurss	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 603	-12 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 095	-4 523	
Kokku omakapital	126 097	124 002	
Kokku kohustused ja omakapital	164 341	162 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 800	4 800	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 528	-3 613	10
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-1 548	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 595	-2 595	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 743	-2 956	
Intressikulud	-1 770	-1 567	13
Muud finantstulud ja -kulud	122	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 095	-4 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 095	-4 523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 743	-2 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 595	2 595	5
Kokku korrigeerimised	2 595	2 595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	261	-4	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	6 668	-365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-6 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 600	6 650	6
Saadud laenude tagasimaksed	-3 015	0	
Makstud intressid	-3 685	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 100	6 650	
Kokku rahavood	-1 432	6 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 913	9 628	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 432	6 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 481	15 913	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	134 214	-12 080	128 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 523	-4 523
31.12.2013	6 391	134 214	-16 603	124 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 391	134 214	-16 603	124 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 095	2 095
31.12.2014	6 391	134 214	-14 508	126 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril 2014 ja lõpeb 31. detsembril 2014. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetushind üle 640 euro. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja mööbel	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:
 - (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
 - (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtte, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	14 400	14 400
Raha arvelduskontodel	81	1 513
Kokku raha	14 481	15 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 121	6 121
Laenunõuded	6 000	6 000
Intressinõuded	121	121
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 213	6 213
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	353	353
Tulevaste perioodide kulud	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	353	353

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	140 606
31.12.2013	140 606
31.12.2014	140 606

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 528	3 613

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-4 743	-4 743
Jääkmaksumus	8 231	8 231
Amortisatsioonikulu	-2 595	-2 595
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-7 338	-7 338
Jääkmaksumus	5 636	5 636
Amortisatsioonikulu	-2 595	-2 595
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 974	12 974
Akumuleeritud kulum	-9 933	-9 933
Jääkmaksumus	3 041	3 041

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	36 405		36 405	
Pikaajalised laenud kokku	36 405		36 405	
Laenukohustused kokku	36 405		36 405	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	34 821		34 821	
Pikaajalised laenud kokku	34 821		34 821	
Laenukohustused kokku	34 821		34 821	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Muud võlad	1 770	1 770
Intressivõlad	1 770	1 770
Kokku võlad ja ettemaksed	1 839	1 839
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 685	3 685
Intressivõlad	3 685	3 685
Kokku võlad ja ettemaksed	3 685	3 685

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 800	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 800	4 800
Kokku müügitulu	10 800	4 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	10 800	4 800
Kokku müügitulu	10 800	4 800

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	3 528	3 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 528	3 613

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	264	236
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	409
Ostetud tööd ja teenused	251	894
Muud	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	934	1 548

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2014. aastal töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 770	1 567
Kokku intressikulud	1 770	1 567

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 122	38 244	38 506

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600	3 015
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 650	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2015

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TIKK	Juhatuse liige	29.12.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 095
Kokku	-14 508
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 508
Kokku	14 508

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 095
Kokku	-14 508
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 508
Kokku	14 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439927
E-posti aadress	reet.tikk@gmail.com