

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Havetland

registrikood: 12130417

tänavanimi: Liivalaia 40-122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 56623023

e-posti aadress: garry.koort@fugira.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Havetland OÜ on 2011 aasta juuli kuus asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvaraprojektide haldamine ja arendamine. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamiseks on plaanis 2015 aastal suurendada hallatavate projektide hulka.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 050	84	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 326	2
Kokku käibevara	4 050	3 410	
Kokku varad	4 050	3 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 883	19 279	3
Kokku lühiajalised kohustused	23 883	19 279	
Kokku kohustused	23 883	19 279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 369	-17 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 964	-1 130	
Kokku omakapital	-19 833	-15 869	
Kokku kohustused ja omakapital	4 050	3 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	0	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 948	-1 148
Mitmesugused tegevuskulud	-16	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 964	-1 130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 964	-1 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 964	-1 130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 964	-1 130
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 326	-219
Kokku rahavood äritegevusest	-638	-1 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 604	1 319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 604	1 319
Kokku rahavood	3 966	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84	114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 966	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 050	84

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-17 239	-14 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 130	-1 130
31.12.2013	2 500	-18 369	-15 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 964	-3 964
31.12.2014	2 500	-22 333	-19 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Havetland OÜ 2014 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi alusel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 326	3 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 326	3 326

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23 883	23 883	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 883	23 883	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	19 279	19 279	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 279	19 279	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 883	19 279
0		

2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 604	
2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 279	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2015

OÜ Havetland (registrikood: 12130417) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARRY KOORT	Juhatuse liige	30.10.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 964
Kokku	-22 333
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 333
Kokku	-22 333

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 964
Kokku	-22 333
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 333
Kokku	-22 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramon Rask	38209160270	Eesti	125 EUR
Garry Koort	38112310344		2375 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623023
E-posti aadress	garry.koort@fugira.com