

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänavatalu nimi, Aasa 12

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76302

telefon: +372 56808414

e-posti aadress: lestake5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdeaed) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Margus Luts.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 9,39 eurot majapidamise kohta. 2014 aastal suurenes hooldustasude reserv 2'704,32 euro võrra ja ära kasutati 3'260,80 eurot.

MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 777,60 eurot. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 105	1 397	2
Nõuded ja ettemaksed	2 190	2 735	3
Kokku käibevara	3 295	4 132	
Kokku varad	3 295	4 132	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 715	1 681	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 715	1 681	
Kokku kohustused	1 715	1 681	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 451	1 648	
Aruandeaasta tulem	-871	803	
Kokku netovara	1 580	2 451	
Kokku kohustused ja netovara	3 295	4 132	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704	5
Tulu ettevõtlusest	-315	0	6
Muud tulud	0	1 723	7
Kokku tulud	2 389	4 427	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 112	-919	9
Muud kulud	-2 148	-2 705	11
Kokku kulud	-3 260	-3 624	
Põhitegevuse tulem	-871	803	
Aruandeaasta tulem	-871	803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 998	18 605	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 763	-19 684	
Muud rahavood põhitegevusest	-527	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-292	-1 079	
Kokku rahavood	-292	-1 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 397	2 476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292	-1 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105	1 397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 648	1 648
Aruandeaasta tulem	803	803
31.12.2013	2 451	2 451
Aruandeaasta tulem	-871	-871
31.12.2014	1 580	1 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis

lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalsel põhivara ei oma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real "annetused ja toetused".

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real "annetused ja toetused".

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Liikmemaksud ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihotstarbelised toetused ja annetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena. Tulev kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruanDES tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-I maksukohustusei ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 105	1 397

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 190	2 735
Kokku nõuded ostjate vastu	2 190	2 735

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 715	1 715
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 715	1 715
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 628	1 628
Saadud ettemaksed	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 681	1 681

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 704	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014
Teenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu	-315
Kokku tulu ettevõtlusest	-315

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangaintressid	0	0
Tulu maksete vahendamisest	0	1 723
Kokku muud tulud	0	1 723

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusi aastal 2014 ei olnud.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	9
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	319	703
Muud	793	207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 112	919

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Teeremont	226	2 070
Kaevu pumba remont	0	565
Ühistu värava remont	1 605	70
Kanaliseatsioon	115	0
Pisiremondid	202	0
Kokku muud kulud	2 148	2 705

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2015

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LUTS	Juhatuse liige	09.12.2015
AHTI TARBE	Juhatuse liige	10.12.2015
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	10.12.2015
NIKOLAI MILVOVITŠ	Juhatuse liige	23.12.2015
JAAH MAHMASTOL	Juhatuse liige	27.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56808414
E-posti aadress	lestake5@hotmail.com