

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rosier Team

registrikood: 10749874

tänavaga nimi ja maja number: Umboja 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5017160, +372 6418868

e-posti aadress: ivar.valdmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Rosier Team alustas tegevust aprillis 2001. a. OÜ Rosier Team põhitegevusalaks on erinevate kinnisvaraarendusprojektide arendamine ja investeerimistegevus. OÜ Rosier Team juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud. Samuti puuduvad lepingud tulevikus makstavatele juhatuse liikmete hüvitistele ja kompensatsioonidele. Ettevõtte ei kasutanud ka palgatööjõudu.

Peamisi konsolideerimata finantssuhtarve majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2014- müügitulu 2013)/müügitulu 2013 *100, -35% (2014.a.), -16%(2013.a.)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused, 0,69 (2014.a.), 0,84 (2013.a.)

Osaühingu tütarettevõteteks on:

1. OÜ Harmet (reg nr 10282927, asukoht Tule põik 1, Saue linn, 76505 Harjumaa). 2014. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks statsionaarsete ja ajutiste hoonete püstitamiseks mõeldud ruumelementide projekteerimine, tootmine ja püstitamine. OÜ Harmet annab tööd 288-le inimesele.

OÜ Rosier Team osalus konsolideeritavas ettevõttes on 80%.

2. OÜ Foss4 (reg nr 12495069, asukoht Umboja 5, Tallinn, 13516 Harjumaa). Ettevõtte asutati 2013. aastal ja bilansipäeva seisuga majandustegevust veel ei toimunud. OÜ Rosier Team osalus konsolideeritavas ettevõttes on 60%.

2014. aasta konsolideeritud müügitulu oli 35 473 565 eurot ning kontsern lõpetas 2014. majandusaasta kasumiga summas 2 353 278 eurot. Konsolideerimisgrupis töötas 2014. majandusaastal keskmiselt 288 inimest ja tööjõukulu oli kokku 5,36 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	282 699	125 925	2
Finantsinvesteeringud	18 776	19 695	3
Nõuded ja ettemaksed	4 142 607	2 366 872	4
Varud	4 532 282	3 558 236	5
Kokku käibevara	8 976 364	6 070 728	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	296 483	203 091	8
Finantsinvesteeringud	82 009	82 009	
Nõuded ja ettemaksed	65 000	75 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 008 232	989 830	9
Materiaalne põhivara	2 799 770	2 822 086	10
Immateriaalne põhivara	12 171	9 600	11
Kokku põhivara	4 263 665	4 181 616	
Kokku varad	13 240 029	10 252 344	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 873 785	1 339 071	13
Võlad ja ettemaksed	5 371 202	4 893 600	14
Kokku lühiajalised kohustused	7 244 987	6 232 671	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 090 606	1 468 515	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 090 606	1 468 515	
Kokku kohustused	8 335 593	7 701 186	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 199 617	1 961 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 910 635	238 061	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 113 064	2 202 429	
Vähemususalus	791 372	348 729	
Kokku omakapital	4 904 436	2 551 158	
Kokku kohustused ja omakapital	13 240 029	10 252 344	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 473 565	22 277 116	18
Muud äritulud	33 464	4 220	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	608 675	1 022 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 798 924	-17 090 900	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 048 742	-1 910 857	
Tööjõukulud	-5 362 393	-3 649 637	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-311 734	-238 998	10,11
Muud ärikulud	-98 162	-54 904	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 495 749	358 840	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12 067	48 097	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 073	-290	
Intressikulud	-175 124	-172 037	
Muud finantstulud ja -kulud	18 513	24 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 353 278	258 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 353 278	258 761	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 910 635	213 853	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	442 643	20 700	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 495 749	358 840	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	311 734	238 998	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	16 520	0	
Kokku korrigeerimised	328 254	238 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 741 175	-903 048	
Varude muutus	-974 046	-1 908 790	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	419 875	2 572 113	
Laekunud intressid	422	212	
Makstud intressid	-9	-1 460	
Muud rahavood äritegevusest	0	-368	
Kokku rahavood äritegevusest	529 070	356 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-132 201	-405 243	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 514	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 402	-205 000	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	4 000	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-81 325	-30 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-22 220	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	51 900	
Antud laenud	-190 225	-337 300	
Antud laenude tagasimaksed	166 956	183 990	
Laekunud intressid	16 800	1 540	
Laekunud dividendid	2 992	1 540	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-290	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 976	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-220 891	-755 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	289 789	
Saadud laenude tagasimaksed	-362 433	-247 471	
Arvelduskrediidi saldo muutus	292 361	371 024	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 946	-84 104	
Makstud intressid	-117 387	-121 107	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 405	208 132	
Kokku rahavood	156 774	-190 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 925	316 403	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 774	-190 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282 699	125 925	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	1 961 556	324 029	2 288 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	238 061	20 700	258 761
Emiteeritud osakapital	0	0	0	4 000	4 000
31.12.2013	2 556	256	2 199 617	348 729	2 551 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 910 635	442 643	2 353 278
31.12.2014	2 556	256	4 110 252	791 372	4 904 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rosier Team 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Vigade korrigeerimine

2014.a aastaaruannet koostades korrigeeriti eelmise 2013.a majandusaasta aruandes esitatud saldosisid seoses eelnevatel aastatel kajastamata jäänud sidusettevõttega.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Bilansikirje			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	177 605	25 486	203 091
Kokku põhivara	4 156 130	25 486	4 181 616
Kokku varad	10 226 858	25 486	10 252 344
Võlad ja ettemaksed	4 892 322	1 278	4 893 600
Kokku lühiajalised kohustused	6 231 393	1 278	6 232 671
Kokku kohustused	7 699 908	1 278	7 701 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 853	24 208	238 061
Kokku omakapital	2 526 950	24 208	2 551 158
Kokku kohustused ja omakapital	10 226 858	25 486	10 252 344
Kasumiaruande kirje			
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	23 889	24 208	48 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 553	24 208	258 761

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvaid Rosier Team OÜ ja tema tütaretevõtete finantsnäitajaid konsolideeriti rida-realt.

Tütaretevõtted koostavad oma finantsaruanded sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik ema- ja tütaretevõtete vahelised tehingud, nõuded ja kohustused on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tüdarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (möödetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksed jagatakse intessikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	67 062	20 207
Arveldusarved	215 637	105 718
Kokku raha	282 699	125 925

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	42 477	42 477
Soetamine	22 220	22 220
Müük müügihinnas või lunastamine	-51 900	-51 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 898	6 898
31.12.2013	19 695	19 695
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-919	-919
31.12.2014	18 776	18 776

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 724 222	2 724 222	0
Ostjatelt laekumata arved	2 834 043	2 834 043	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-109 821	-109 821	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	616 844	616 844	0
Muud nõuded	807 179	742 179	65 000
Laenunõuded	776 466	711 466	65 000
Intressinõuded	28 540	28 540	0
Viitlaekumised	2 173	2 173	0
Ettemaksed	59 362	59 362	0
Tulevaste perioodide kulud	42 651	42 651	0
Muud makstud ettemaksed	16 711	16 711	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 207 607	4 142 607	65 000

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070 411	1 070 411	0
Ostjatelt laekumata arved	1 080 441	1 080 441	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 030	-10 030	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581 718	581 718	0
Muud nõuded	779 732	704 732	75 000
Laenunõuded	752 396	677 396	75 000
Intressinõuded	27 250	27 250	0
Viitlaekumised	86	86	0
Ettemaksed	10 011	10 011	0
Tulevaste perioodide kulud	10 011	10 011	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 441 872	2 366 872	75 000

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	2 223 403	1 802 202
Lõpetamata toodang	2 235 360	1 652 779
Valmistoodang	33 795	33 795
Ettemaksed varude eest	39 724	69 460
Kokku varud	4 532 282	3 558 236

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	616 844	806	570 834	0
Üksikisiku tulumaks	0	70 849	0	66 093
Erisoodustuse tulumaks	0	1 910	0	373
Sotsiaalmaks	0	130 641	0	118 979
Kohustuslik kogumispension	0	7 155	0	5 814
Töötuskindlustusmaksed	0	11 580	0	10 774
Intress	0	2	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 647	10 884	14 974
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	616 844	235 590	581 718	217 007

Muude maksude real on kajastatud käibemaksu saldod Norra ja Rootsi maksuametitele.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10282927	Harmet OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	80	80
12495069	Foss4 OÜ	Eesti	-	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Harmet OÜ	205 218	205 218
Foss4 OÜ	6 000	6 000
Kokku	211 218	211 218

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11281775	JAZZ PESULAD OÜ	Eesti	Autopesu jms teenindus	45	45
12248260	SOLAR4YOU OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	20	20
12615451	SÕBRA SPORDIHALL OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	40
11483042	ROCCA SPORDIKESKUS OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
12722431	ATH TRADE OÜ	Eesti	Spetsialiseerimata hulgikaubandus	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
JAZZ PESULAD OÜ	177 605	0	6 004	0	183 609
SOLAR4YOU OÜ	0	0	-500	500	0
SÕBRA SPORDIHALL OÜ	0	80 000	2 677	0	82 677
ROCCA SPORDIKESKUS OÜ	25 486	0	3 886	0	29 372
ATH TRADE OÜ	0	825	0	0	825
Kokku	203 091	80 825	12 067	500	296 483

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SÕBRA SPORDIHALL OÜ	40	17.02.2014	80 000
ATH TRADE OÜ	33	18.09.2014	825

Sidusettevõtted SÕBRA SPORDIHALL OÜ ja ATH TRADE OÜ soetusmaksumus on rahaline sissemakse sidusettevõtete osakapitali.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	568 388	568 388
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	568 388	568 388
Ostud ja parendused	421 442	421 442
31.12.2013		
Soetusmaksumus	989 830	989 830
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	989 830	989 830
Ostud ja parendused	18 402	18 402
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 008 232	1 008 232
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 008 232	1 008 232

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	16 322	2 395 762	388 773	15 789	230 892	635 454	303 999	0	95 867	95 867	3 447 404
Akumuleeritud kulum	0	-389 155	-111 258	-4 577	-180 150	-295 985	-165 310	0	0	0	-850 450
Jääkmaksumus	16 322	2 006 607	277 515	11 212	50 742	339 469	138 689	0	95 867	95 867	2 596 954
Ostud ja parendused	0	0	164 516	44 430	85 950	294 896	44 427	112 905	0	112 905	452 228
Amortisatsioonikulu	0	-77 849	-83 174	-9 678	-18 941	-111 793	-45 811	0	0	0	-235 453
Ümberklassifitseerimised	0	0	10 333	0	0	10 333	0	0	0	0	10 333
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	10 333	0	0	10 333	0	0	0	0	10 333
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-1 976	0	0	0	-1 976
31.12.2013											
Soetusmaksumus	16 322	2 395 762	563 622	60 219	316 842	940 683	346 450	112 905	95 867	208 772	3 907 989
Akumuleeritud kulum	0	-467 004	-194 432	-14 255	-199 091	-407 778	-211 121	0	0	0	-1 085 903
Jääkmaksumus	16 322	1 928 758	369 190	45 964	117 751	532 905	135 329	112 905	95 867	208 772	2 822 086
Ostud ja parendused	0	0	199 321	19 486	51 664	270 471	4 430	40 732	0	40 732	315 633
Amortisatsioonikulu	0	-77 135	-113 584	-21 544	-41 802	-176 930	-52 850	0	0	0	-306 915
Müügid	0	0	-21 346	0	0	-21 346	-9 688	0	0	0	-31 034
31.12.2014											
Soetusmaksumus	16 322	2 395 762	721 386	79 705	368 441	1 169 532	339 296	153 637	95 867	249 504	4 170 416
Akumuleeritud kulum	0	-544 139	-287 805	-35 799	-240 828	-564 432	-262 075	0	0	0	-1 370 646
Jääkmaksumus	16 322	1 851 623	433 581	43 906	127 613	605 100	77 221	153 637	95 867	249 504	2 799 770

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	14 514	0
Transpordivahendid	14 514	0
Kokku	14 514	0

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 299	14 299
Akumuleeritud kulum	-4 444	-4 444
Jääkmaksumus	9 855	9 855
Ostud ja parendused	3 288	3 288
Amortisatsioonikulu	-3 543	-3 543
31.12.2013		
Soetusmaksumus	17 587	17 587
Akumuleeritud kulum	-7 987	-7 987
Jääkmaksumus	9 600	9 600
Ostud ja parendused	7 390	7 390
Amortisatsioonikulu	-4 819	-4 819
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 977	24 977
Akumuleeritud kulum	-12 806	-12 806
Jääkmaksumus	12 171	12 171

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	380 607	107 106	273 501	2,0-4,99%	EUR
PVC Angaar	9 773	9 773	0	2,18-4,99%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	390 380	116 879	273 501		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	241 235	48 783	192 452	2,18-4,99%	EUR
PVC Angaar	22 270	12 497	9 773	2,18-4,99%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	263 505	61 280	202 225		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	398 853	308 728
Muu materiaalne põhivara	32 840	33 179
Kokku	431 693	341 907

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	663 385	663 385			2,326%	EUR	31.03.2015
Juriidiline isik	100 000	100 000			5%	EUR	31.12.2015
Juriidiline isik	200 000	200 000			5%	EUR	31.12.2015
Eraisik	35 000	35 000			0%	EUR	31.12.2015
Seotud osapool	210 829	210 829			12%	EUR	tähtajatu
Seotud osapool	185 344	185 344			12%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	1 394 558	1 394 558					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB	883 011	197 906	685 105		2,923%	EUR	12.03.2016
Pangalaen DANSKE	180 000	48 000	132 000		3,182%	EUR	28.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 063 011	245 906	817 105				
Kapitalirendikohustused kokku	390 380	116 879	273 501				
Muud laenukohustused							
Juriidiline isik	71 442	71 442	0		0%	EUR	01.12.2014
Eraisik	45 000	45 000	0		0%	EUR	06.11.2014
Muud laenukohustused kokku	116 442	116 442	0				
Laenukohustused kokku	2 964 391	1 873 785	1 090 606				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	371 024	371 024			2,536+0,9%	EUR	15.03.2014
Eraisik	35 000	35 000			0%	EUR	2014
Seotud osapool	210 829	210 829			12%	EUR	tähtajatu
Seotud osapool	185 343	185 343			12%	EUR	tähtajatu
Seotud osapool	31 956	31 956			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	834 152	834 152					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB	1 074 487	191 197	883 290		3,119%	EUR	12.03.2016
Pangalaen DANSKE	219 000	36 000	183 000		4,13 %	EUR	28.09.2014
Juriidiline isik	200 000	0	200 000		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 493 487	227 197	1 266 290				
Kapitalirendikohustused kokku	263 505	61 280	202 225				
Muud laenukohustused							
Juriidiline isik	171 442	171 442	0		0%	EUR	01.12.2014
Eraisik	45 000	45 000	0		0%	EUR	06.11.2014
Muud laenukohustused kokku	216 442	216 442	0				
Laenukohustused kokku	2 807 586	1 339 071	1 468 515				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	16 322	16 322
Ehitised	1 851 622	1 928 758
Masinate ja seadmed	585 618	532 288
Muu materiaalne põhivara	87 819	134 512
Muud varad	288 101	394 447
Kokku	2 829 482	3 006 327

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 372 943	3 372 943
Võlad töövõtjatele	523 381	523 381
Maksuvõlad	235 590	235 590
Muud võlad	510 566	510 566
Muud viitvõlad	510 566	510 566
Saadud ettemaksed	728 722	728 722
Muud saadud ettemaksed	728 722	728 722
Kokku võlad ja ettemaksed	5 371 202	5 371 202
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 757 025	2 757 025
Võlad töövõtjatele	241 373	241 373
Maksuvõlad	217 007	217 007
Muud võlad	311 003	311 003
Muud viitvõlad	311 003	311 003
Saadud ettemaksed	1 367 192	1 367 192
Muud saadud ettemaksed	1 367 192	1 367 192
Kokku võlad ja ettemaksed	4 893 600	4 893 600

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	434 284	162 718
Puhkusetasude kohustus	89 097	78 655
Kokku võlad töövõtjatele	523 381	241 373

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 288 202	1 718 573
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	822 050	456 836
Kokku tingimuslikud kohustused	4 110 252	2 175 409

2014.a. osanikele väljakuulutatud ja väljamakstud dividende pole.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1 278 eurot.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 481 792	2 355 285
Rootsi	17 054 805	13 427 120
Soome	8 259 166	4 606 009
Saksamaa	1 497 120	0
Taani	1 449 866	477 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 520	53 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 759 269	20 918 862
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 714 296	1 358 254
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 714 296	1 358 254
Kokku müügitulu	35 473 565	22 277 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	34 622 589	21 431 665
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	403 552	314 351
Ehituspaigaldustööd	150 636	100 406
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	87 010	106 500
Muu teenindus ja konsultatsioon	209 778	324 194
Kokku müügitulu	35 473 565	22 277 116

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	20 358 722	13 239 481
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	118 429	10 063
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 376	12 886
Alltöövõtutööd	2 645 465	2 205 612
Transpordikulud	2 537 604	1 525 948
Kulud Norras	0	96 910
Garantiireserv	126 328	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 798 924	17 090 900

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 075 623	2 733 486
Sotsiaalmaksud	1 286 770	916 151
Kokku tööjõukulud	5 362 393	3 649 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	288	224

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	627 308	0	614 508	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 472	649 599	149 568	604 929
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	21 519	141 000	141 000	120 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 050	1 063 892	0	31 956	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 372	0	0	0	31 956	
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	222 500	128 144	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 351	1 776 647	75 000	33 846	0	25 644

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	106 552	39 761

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	49 632	79 082
Finantsinvesteeringud	18 776	19 695
Nõuded ja ettemaksed	740 210	706 722
Kokku käibevara	808 618	805 499
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	324 147	243 647
Finantsinvesteeringud	82 009	82 009
Nõuded ja ettemaksed	65 000	75 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 008 232	989 830
Materiaalne põhivara	8 884	1 434
Kokku põhivara	1 488 272	1 391 920
Kokku varad	2 296 890	2 197 419
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	921 180	741 135
Võlad ja ettemaksed	257 759	215 216
Kokku lühiajalised kohustused	1 178 939	956 351
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	132 000	383 000
Kokku pikaajalised kohustused	132 000	383 000
Kokku kohustused	1 310 939	1 339 351
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 256	748 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 883	107 166
Kokku omakapital	985 951	858 068
Kokku kohustused ja omakapital	2 296 890	2 197 419

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	209 778	324 194
Mitmesugused tegevuskulud	-32 718	-178 862
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 050	-555
Muud ärikulud	-379	-97
Kokku ärikasum (-kahjum)	175 631	144 680
Intressikulud	-67 914	-61 477
Muud finantstulud ja -kulud	20 166	23 963
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 883	107 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 883	107 166

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	175 631	144 680
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 050	555
Kokku korrigeerimised	1 050	555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 154	-1 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 229	16 162
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood äritegevusest	156 301	159 435
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 500	-1 050
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 402	-205 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-80 500	-30 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-22 220
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	51 900
Antud laenud	-186 000	-336 500
Antud laenude tagasimaksed	166 956	161 990
Laekunud intressid	16 800	1 540
Laekunud dividendid	2 992	1 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 654	-383 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	235 000
Saadud laenude tagasimaksed	-170 956	-61 644
Makstud intressid	-8 141	-9 963
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 097	163 393
Kokku rahavood	-29 450	-60 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 082	140 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 450	-60 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 632	79 082

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	748 090	750 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	107 166	107 166
31.12.2013	2 556	256	855 256	858 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-243 647	-243 647
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 588 008	1 588 008
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	2 199 617	2 202 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	127 883	127 883
31.12.2014	2 556	256	983 139	985 951
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-324 147	-324 147
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 451 260	3 451 260
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	4 110 252	4 113 064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2015

Osaühing Rosier Team (registrikood: 10749874) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LINAMÄE	Juhatuse liige	18.12.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rosier Team osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Rosier Team konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Me ei ole osalenud emaeetevõtte sularaha aastainventuuris, mistõttu ei avalda me arvamust 31.12.2014 seisuga koostatud konsolideeritud bilansis kajastatud sularahasaldo õigsuse kohta 41,846 euro ulatuses;
2. Seisuga 31.12.2014 koostatud konsolideeritud bilansis kajastatud laenuõuded sisaldasid 176,000 euro ulatuses selliseid laene, mille kohta ei olnud meil auditi käigus piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada arvamust nende kajastamise õigsuse kohta;
3. Seisuga 31.12.2014 koostatud konsolideeritud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilise maksumusega kokku 1,008,232 eurot. Auditiprotseduuride tulemusena ei olnud meie käsutuses piisavalt tõendusmaterjale, mille kokkuvõtteks saaksime kinnitada kõnealuse saldo täielikkust;
4. Seisuga 31.12.2014 koostatud konsolideeritud bilansis kajastatud võlakohustused sisaldasid 216,442 euro ulatuses selliseid kohustusi, mille kohta ei olnud meil auditi käigus piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada arvamust nende kajastamise õigsuse kohta

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Rosier Team finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
23.12.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rosier Team (registrikood: 10749874) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	23.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 199 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 910 635
Kokku	4 110 252
Jaotamine	
Dividendideks	135 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 974 652
Kokku	4 110 252

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 199 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 910 635
Kokku	4 110 252
Jaotamine	
Dividendideks	135 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 974 652
Kokku	4 110 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	209778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Valdmaa	36402100261	Eesti	1278 EUR
Toomas Linamäe	36506290210	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418868
Mobiiltelefon	+372 5017160
E-posti aadress	ivar.valdmaa@gmail.com