

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Asunduse 3

registrikood: 80018770

tänava/talu nimi, Asunduse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 5174955, +372 55528103, +372 5082673, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 3 on mittetulundusühing . Põhitegevuseks on elumaja haldamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2689,5 m2 kaupa.

Korteriühistu Asunduse 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1997.a.

Vastavalt majanduskavale 2014 aastal oli teostatud remonditööd summaga 10067 euro

- prügimaja ehitus	- 3783 euro
- varikatuse remont	- 2718 euro
- asfaldikate remont	- 1677 euro
- maja elektriseadmete paigaldise uuendmine	- 1290 euro
- laskeveekraanide 5-l korrusel paigaldus	- 599 euro

2014 aastal palkadeks oli väljamakstud 9094 euro, s.h. juhatajale 2660 euro.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 317 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013 .a. oli 2444 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 196	11 301	2
Nõuded ja ettemaksed	9 832	8 907	
Varud	3 687	0	
Kokku käibevara	18 715	20 208	
Kokku varad	18 715	20 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 472	6 018	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 926	13 873	
Kokku lühiajalised kohustused	18 398	19 891	
Kokku kohustused	18 398	19 891	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	317	317	
Kokku netovara	317	317	
Kokku kohustused ja netovara	18 715	20 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 463	18 271	6
Annetused ja toetused	24	24	7
Muud tulud	86	56	
Kokku tulud	24 573	18 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 067	-7 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 672	-2 256	
Tööjõukulud	-12 043	-8 313	8
Kokku kulud	-24 782	-18 512	
Põhitegevuse tulem	-209	-161	
Muud finantstulud ja -kulud	209	161	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-209	-161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 465	9 580	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 431	-3 157	
Laekunud intressid	0	161	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 105	6 423	
Kokku rahavood	-6 105	6 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 301	4 878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 105	6 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 196	11 301	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	317	0	317
31.12.2013	317	0	317
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	317		317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 3 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tasusid ei makstud juhatusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 196	11 301
Kokku raha	5 196	11 301

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	169	105
Sotsiaalmaks	269	166
Kohustuslik kogumispension	4	7
Töötuskindlustusmaksed	15	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	457	294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 015	7 015
Maksuvõlad	457	457
Kokku võlad ja ettemaksed	7 472	7 472
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 462	5 462
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	6 018	6 018

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	5 881	4 364
Tallinna Vesi AS	778	741
Eesti Gaas AS	96	106
Ragn Sells AS	97	90
Eesti Energia AS	97	107
Lasnamäe 24 KÜ	66	54
Kokku võlad tarnijatele	7 015	5 462

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 188	10 328
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 275	7 943
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 463	18 271

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Kaugkütevõrgu talumistasu	24	24
Kokku annetused ja toetused	24	24

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 094	6 676
Sotsiaalmaksud	2 949	1 637
Kokku tööjõukulud	12 043	8 313
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 660	1 909

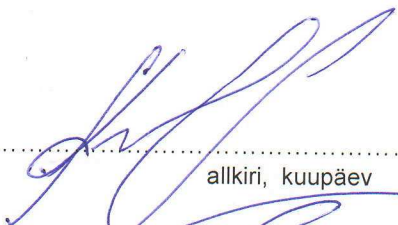
Juhatuse allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele

KÜ Asunduse 3 juhatus on koostanud 2014.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud

2014.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 3 osanikude üldkoosoleku poolt otsusega.

Aivar Kiiber
Juhatuse liige


allkiri, kuupäev

Toomas Rais(Raist)
Juhatuse liige


allkiri, kuupäev

Zanna Hamula
Juhatuse liige


allkiri, kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Telefon	+372 5082673
Mobiiltelefon	+372 55528103
Mobiiltelefon	+372 5174955
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee