

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Belitex Invest OÜ

registrikood: 11506866

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 2540

e-posti aadress: zevlov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

ETTEVÖTTE ÜLEVAADE

OÜ Belitex Invest asutati 23.05.2008 aastal Tallinnas. Põhitegevusala on seotud investeringutega kinnisvarasse ja selle arendamisega.

FINANTSNÄITAJAD

2014. aastal oli OÜ Belitex Invest müügitulu 360 tuhat eur. Müügitulu saadud kinnisvara rendist ja kinnisvara halduse teenusest. Aruandeaasta lõpetati kasumiga 5 tuhat eur (2013.a kahjum 3 tuhat eur).

TÖÖTAJAD

2014. aastal oli üks töötaja.

INVESTEERINGUD

2010.a. saadud pikaajalise laenu abil investeeriti ja soetati kinnisvara aadressil Kalvi küla, Aseri vald, Ida-Viru maakond maksumusega 2 700 tuhat euro. See objekt anti rendile osaühingule Plantago OÜ, mis edukalt kasutab kinnisvara (Kalvi mõis) kokkulepitud tegevusalal.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

2015.a. plaanitakse stabiilselt ja ühtlaselt arendada oma tegevus. Soovitakse luua kõik soodsad tingimused Kalvi mõisa ajaloolise miljöö arendamiseks, et seeläbi kaasata nii välis- kui ka eesti turiste.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2013	2013
Müügitulu (tuhat euro)	360	360
Tulu kasv	0%	0%
Ärikasumi määr	1%	6%
Puhaskasum (tuhat euro)	5	-3
Kasumi kasv	278%	-98%
Puhasrentaablus	1%	-1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	1,91
ROA	0%	0%
ROE	14%	-9%

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 274	10 214	2
Nõuded ja ettemaksed	552 421	490 339	3
Kokku käibevara	554 695	500 553	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 438 467	2 492 284	5
Kokku põhivara	2 438 467	2 492 284	
Kokku varad	2 993 162	2 992 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 181	137 879	6
Võlad ja ettemaksed	121 725	123 732	7
Kokku lühiajalised kohustused	256 906	261 611	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 700 000	2 700 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 700 000	2 700 000	
Kokku kohustused	2 956 906	2 961 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 686	31 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 030	-2 825	
Kokku omakapital	36 256	31 226	
Kokku kohustused ja omakapital	2 993 162	2 992 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	360 000	360 000	10
Muud äritulud	55	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-244 952	-102 084	11
Tööjõukulud	-2 209	-14 000	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 776	-215 371	5
Muud ärikulud	-1 088	-6 955	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 030	21 590	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24 415	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 030	-2 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 030	-2 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 030	21 590	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	106 776	215 371	5
Kokku korrigeerimised	106 776	215 371	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 082	-158 972	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 007	10 527	7
Kokku rahavood äritegevusest	47 717	88 516	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 959	-61 104	5
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 959	-61 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 698	-1 021	6, 19
Makstud intressid	0	-24 420	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 698	-25 441	
Kokku rahavood	-7 940	1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 214	8 238	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 940	1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 274	10 214	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 540	31 511	34 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 825	-2 825
31.12.2013	2 540	28 686	31 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 030	5 030
31.12.2014	2 540	33 716	36 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Belitex Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sisestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algus 01.jaanuar 2014.a. ja lõpp 31. detsember 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir sõltub juhtkonna otsusest

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	3-5
Autod ja transpordivahendid	5-7
Kontoritehnika	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Belitex Invest OÜ 2013. a. majandusaasta aruanne tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või omab olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ematettevõtte, osaühingu juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	770	770
Arvelduskontod	1 504	9 444
Kokku raha	2 274	10 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	548 043	548 043
Ostjatelt laekumata arved	1 092 043	1 092 043
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-544 000	-544 000
Ettemaksed	4 378	4 378
Tulevaste perioodide kulud	4 112	4 112
Muud makstud ettemaksed	266	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	552 421	552 421
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	421 156	421 156
Ostjatelt laekumata arved	745 156	745 156
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-324 000	-324 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472	472
Ettemaksed	68 711	68 711
Tulevaste perioodide kulud	68 548	68 548
Muud makstud ettemaksed	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 339	490 339

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 647	410	
Intress	0		61
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	449	62	499
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 096	472	560

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	129 934	2 618 000	273 497	1 252	46 166	320 915	36 670		1 060	1 060	3 106 579
Akumuleeritud kulum	0	-349 067	-80 210	-34	-13 033	-93 277	-17 684				-460 028
Jääkmaksumus	129 934	2 268 933	193 287	1 218	33 133	227 638	18 986		1 060	1 060	2 646 551
Ostud ja parendused								61 104		61 104	61 104
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								61 104		61 104	61 104
Amortisatsioonikulu		-130 900	-64 539		-9 989	-74 528	-9 943				-215 371
31.12.2013											
Soetusmaksumus	129 934	2 618 000	273 497	1 252	46 166	320 915	36 670	61 104	1 060	62 164	3 167 683
Akumuleeritud kulum	0	-479 967	-144 749	-34	-23 022	-167 805	-27 627				-675 399
Jääkmaksumus	129 934	2 138 033	128 748	1 218	23 144	153 110	9 043	61 104	1 060	62 164	2 492 284
Ostud ja parendused			19 625			19 625		33 334		33 334	52 959
Amortisatsioonikulu		-52 360	-39 965		-9 658	-49 623	-4 793				-106 776
31.12.2014											
Soetusmaksumus	129 934	2 618 000	293 122	1 252	46 166	340 540	36 670	94 438	1 060	95 498	3 220 642
Akumuleeritud kulum		-532 327	-184 714	-34	-32 680	-217 428	-32 420				-782 175
Jääkmaksumus	129 934	2 085 673	108 408	1 218	13 486	123 112	4 250	94 438	1 060	95 498	2 438 467

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen nr.1	135 181	135 181			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	135 181	135 181					
Pikaajalised laenud							
Laen nr.2	2 700 000			2 700 000	0%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 700 000			2 700 000			
Laenukohustused kokku	2 835 181	135 181		2 700 000			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen nr. 1	137 879	137 879			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	137 879	137 879					
Pikaajalised laenud							
Laen nr. 2	2 700 000			2 700 000	1,48%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 700 000			2 700 000			
Laenukohustused kokku	2 837 879	137 879		2 700 000			

Pikaajalise laenu saamise tingimused:

Laen nr. 2

06.augustil 2010.a. saadi juriidiliselt isikult pikaajaline laen laenuperioodiga kuni 30.08.2030.a., intressimääraga 1,43% summas 2 700 000 EUR.

01.01.2013 intressimäär on kasvanud kuni 1,48%.

Alates 01.01.2014.a. intressimäär on 0%.

Laen investeeriti kinnisvarasse, soetades Kalvi mõis aadressil Kalvi küla, Aseri vald, Ida-Viru maakond.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 709	52 709	
Maksuvõlad	5 096	5 096	4
Muud võlad	63 920	63 920	
Intressivõlad	63 920	63 920	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 725	121 725	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 366	55 366	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	560	560	
Muud võlad	65 920	65 920	
Intressivõlad	63 920	63 920	
Muud viitvõlad	2 000	2 000	
Ostjate ettemaksed	1 886	1 886	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 732	123 732	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	26 973	20 656
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 743	5 490
Kokku tingimuslikud kohustused	33 716	26 146

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada kaotuskõlbikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 000	360 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 000	360 000
Kokku müügitulu	360 000	360 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 2008 68201/Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	360 000	360 000
Kokku müügitulu	360 000	360 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	-60
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-220 000	-72 000
Kinnistuste hoolduse ja remondi kulud	-1 106	-127
Pangateenused	-36	-75
Sõidutranspordi hoolduse ja remondikulud	-2 342	0
Väikevahendite kulud	-457	0
Kindlustus	-13 900	-19 148
Õigusabi ja nõustamine	-7 111	-10 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-244 952	-102 084

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 209	14 000
Kokku tööjõukulud	2 209	14 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	90
Ettevõtte tulumaks	292	1 218
Muud kohalike maksude maksud	647	2 996
Maksude intressid	48	264
Maamaks	73	171
Annetuste / sponsorluste kulu	0	2 216
Muud	28	0
Kokku muud ärikulud	1 088	6 955

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	0	5
Intressikulu laenudelt	0	-24 420
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-24 415

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	543 375	404 859

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	365 000	2 698
2013	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000		

Juhtkonna liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2014. aasta majandusaasta aruandele

Belitex Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkonna nimel:

Juhatuse liige

Konstantin Zevlov

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Konstantin Zevlov', is written over a horizontal line.

06.07.2015

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ BELITEX INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ BELITEX INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid. Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist. Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ BELITEX INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Irina Somova
Vandeaudiitori number 263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 104
Väike-Ameerika 8-216 Tallinn
07.07.2015



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 030
Kokku	33 716

Juhtkond teeb ettepanekut kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HADEN S. A.		Luksemburg	2540 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zevlov@gmail.com