

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Ifrit

registrikood: 11377400

tänavanimi, Merivälja tee 5-W-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5046128

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ifrit peamiseks tegevusaladeks 2014. aastal olid finantsalane nõustamine ja investeerimistegevus.

OÜ Ifrit omab 50%-list osalust osaühingus Mirco Invest, 40%-list osalust osaühingus KFK SULAOJA ja 33%-list osalust osaühingus UKRINVEST.

2014.a. müügitulu oli 15 000 (2013: 0) eurot.

2014.a. kasum oli 19 958 (2013: 352 390) eurot.

2014. aastal OÜ Ifrit ei omanud palgalist tööjõudu, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmetele.

OÜ Ifrit järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 464	363 091	2
Nõuded ja ettemaksed	1 071 521	740 451	3
Kokku käibevara	1 100 985	1 103 542	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 866	23 866	5
Kinnisvarainvesteeringud	15 420	0	6
Kokku põhivara	39 286	23 866	
Kokku varad	1 140 271	1 127 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 082	146 082	7
Võlad ja ettemaksed	661 185	608 280	8
Kokku lühiajalised kohustused	807 267	754 362	
Kokku kohustused	807 267	754 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 234	17 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 958	352 390	
Kokku omakapital	333 004	373 046	
Kokku kohustused ja omakapital	1 140 271	1 127 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 000	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 005	-18 769	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 005	-18 769	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	380 000	
Intressikulud	-421	-65	
Muud finantstulud ja -kulud	46 700	-8 776	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 274	352 390	
Tulumaks	-15 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 958	352 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 005	-18 769	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 485	785	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 520	-17 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 420	0	6
Antud laenud	-368 982	-268 491	
Antud laenude tagasimaksed	79 016	1 000	
Laekunud intressid	37	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-305 349	-267 491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 411	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 317	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 317	8 411	
Kokku rahavood	-339 186	-277 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363 091	663 033	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339 186	-277 064	
Valuutakursside muutuste mõju	5 559	-22 878	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 464	363 091	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		172 090	174 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			422 375	422 375
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2013	2 556	256	594 209	597 021
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-223 975	-223 975
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	370 234	373 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 958	19 958
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2014	2 556	256	330 192	333 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ifrit 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Ifrit kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Selgema ja arusaadavama ülevaate saamiseks kajastab OÜ Ifrit alates 2014. aastast sidusettevõtteid bilansis varasema kapitaliosaluse meetodi asemel soetusmaksumuse meetodil.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	247 841	-223 975	23 866
Aruandeaasta kasum	422 375	-69 985	352 390
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	171 834	-153 990	17 844
Kasum tütar- ja sidusettevõtjatelt	69 985	-69 985	0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emarettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emarettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatset või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ Ifrit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva 16.12.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	29 464	363 091
Kokku raha	29 464	363 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	4
Muud nõuded	1 067 936	1 067 936	
Laenunõuded	1 008 738	1 008 738	
Intressinõuded	59 198	59 198	
Ettemaksed	3 500	3 500	
Muud makstud ettemaksed	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 071 521	1 071 521	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	4
Muud nõuded	736 866	736 866	
Laenunõuded	718 772	718 772	
Intressinõuded	18 094	18 094	
Ettemaksed	3 500	3 500	
Muud makstud ettemaksed	3 500	3 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 451	740 451	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		10 000	
Ettemaksukonto jääk	85		85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	10 000	85

Real Ettevõtte tulumaks on kajastatud dividendi tulumaksu kohustus mis kuulub tasumisele pärast dividendide välja maksmist

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10290074	Mirco Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12178370	UKRINVEST OÜ	Eesti	Investeermistegevus	33	33
11328821	KFK SULAOJA OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Mirco Invest OÜ	22 000	22 000
UKRINVEST OÜ	843	843
KFK SULAOJA OÜ	1 023	1 023
Kokku	23 866	23 866

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	15 420	15 420
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 420	15 420
Jääkmaksumus	15 420	15 420

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	146 082	146 082			0-5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	146 082	146 082					
Laenukohustused kokku	146 082	146 082					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	146 082	146 082			0-5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	146 082	146 082					
Laenukohustused kokku	146 082	146 082					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	579	579	
Maksuvõlad	10 000	10 000	4
Muud võlad	43 691	43 691	
Intressivõlad	485	485	
Dividendivõlad	40 000	40 000	
Muud viitvõlad	3 206	3 206	
Saadud ettemaksed	583 892	583 892	
Muud saadud ettemaksed	583 892	583 892	
Muud võlad	23 023	23 023	
Kokku võlad ja ettemaksed	661 185	661 185	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270	270	
Muud võlad	1 095	1 095	
Intressivõlad	65	65	
Muud viitvõlad	1 030	1 030	
Saadud ettemaksed	583 892	583 892	
Muud saadud ettemaksed	583 892	583 892	
Muud võlad	23 023	23 023	
Kokku võlad ja ettemaksed	608 280	608 280	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	264 154	292 485
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	66 038	77 749
Kokku tingimuslikud kohustused	330 192	370 234

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 000	0
Kokku müügitulu	15 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	15 000	0
Kokku müügitulu	15 000	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 559	-22 878
Intressitulud	41 141	14 102
Kokku muud finantstulud ja -kulud	46 700	-8 776

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	998 239		704 773	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		146 082		146 082

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	368 982	75 516

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	254 491	1 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			8 411

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

OÜ Ifrit ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2015

OÜ Ibrit (registrikood: 11377400) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	17.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 958
Kokku	330 192
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 192
Kokku	330 192

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 958
Kokku	330 192
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 192
Kokku	330 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Zhelezkin	05.05.1962	Venemaa	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046128
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com