

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu LENNU 11

registrikood: 80319767

tänavatalu nimi, Lennu 11

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2014.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks. 2014. aastal sai võetud peale laen, millega siis remonditi katus ja maja otsaseinad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100	1 146	2
Nõuded ja ettemaksed	11 760	9 390	3
Kokku käibevara	11 860	10 536	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 531	57 559	4
Kokku põhivara	100 531	57 559	
Kokku varad	112 391	68 095	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 274	4 621	5
Võlad ja ettemaksed	9 548	3 786	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 822	8 407	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 257	52 938	5
Kokku pikaajalised kohustused	95 257	52 938	
Kokku kohustused	110 079	61 345	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	3 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 619	6	
Aruandeaasta tulem	-4 438	3 613	
Kokku netovara	2 312	6 750	
Kokku kohustused ja netovara	112 391	68 095	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 761	45 364	7
Muud tulud	1 265	436	8
Kokku tulud	42 026	45 800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 597	-37 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 795	-3 882	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 284	0	
Kokku kulud	-40 676	-41 702	
Põhitegevuse tulem	1 350	4 098	
Intressikulud	-5 788	-485	
Aruandeaasta tulem	-4 438	3 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 350	4 098
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 284	0
Kokku korrigeerimised	4 284	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 371	251
Varude muutus	0	5 790
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 763	-8 716
Kokku rahavood põhitegevusest	9 026	1 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 256	-57 559
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 256	-57 559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 256	57 559
Saadud laenude tagasimaksed	-4 284	-500
Makstud intressid	-5 788	-485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 184	56 574
Kokku rahavood	-1 046	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 146	708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 046	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	1 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 131	6	3 137
Aruandeaasta tulem		3 613	3 613
31.12.2013	3 131	3 619	6 750
Aruandeaasta tulem		-4 438	-4 438
31.12.2014	3 131	-819	2 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lennu 11 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	100	1 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 760	11 760
Ostjatelt laekumata arved	11 760	11 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 760	11 760
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 390	9 390
Ostjatelt laekumata arved	9 390	9 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 390	9 390

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	57 559	57 559
31.12.2013		
Soetusmaksumus	57 559	57 559
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 559	57 559
Ostud ja parendused	47 256	47 256
Muud ostud ja parendused	47 256	47 256
Amortisatsioonikulu	-4 284	-4 284
31.12.2014		
Soetusmaksumus	104 815	104 815
Akumuleeritud kulum	-4 284	-4 284
Jääkmaksumus	100 531	100 531

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 274	5 274		
Lühiajalised laenud kokku	5 274	5 274		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen	95 257		95 257	
Pikaajalised võlakirjad kokku	95 257		95 257	
Laenukohustused kokku	100 531	5 274	95 257	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	4 621	4 621		
Lühiajalised laenud kokku	4 621	4 621		
Pikaajalised laenud				
Laen	52 938		52 938	
Pikaajalised laenud kokku	52 938		52 938	
Laenukohustused kokku	57 559	4 621	52 938	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 062	9 062
Liikmete ettemaksud	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	9 548	9 548
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 300	3 300
Liikmete ettemaksed	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	3 786	3 786

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 762	3 762
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 757	10 087
Muud sihotstarbelised tasud	25 242	31 515
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 761	45 364

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 265	436
Kokku muud tulud	1 265	436

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

korteriühistu LENNU 11 (registrikood: 80319767) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andi Kängsepp	Juhatuse liige	 _____
Igor Gutsuliak	Juhatuse liige	 _____
Jekaterina Tenison	Juhatuse liige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com