

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Vasara 25b

registrikood: 80155372

tänava/talu nimi, Vasara 25 b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 5242110, +372 51933399, +372 5038420

e-posti aadress: enesaar5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu. Vasara 25B asutamiskoosolek toimus 05.09.2001.a. Iseseisvat tegevust alustas korteriühistu 01.maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liik on mittetulundusühistu ja ühistu ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu Tartu.Vasara 25B on 60 korteriga elamu , millest 2002.a lõpuks olid kõik korterid erastatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2014.a.teostati hoone keldris soojatrassi remont, tuulekodade ja trepikodade remont ja ka san. tehnilisi remonttöid.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Korteriühistu palgal on 2 inimest.

juhatuse esimehe kohusetäitja
raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 447	5 503	2
Nõuded ja ettemaksed	10 680	6 933	
Kokku käibevara	14 127	12 436	
Kokku varad	14 127	12 436	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 874	10 183	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 874	10 183	
Kokku kohustused	11 874	10 183	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 195	2 195	
Reservid	58	58	
Kokku netovara	2 253	2 253	
Kokku kohustused ja netovara	14 127	12 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 539	22 766	7
Muud tulud	319	301	8
Kokku tulud	24 858	23 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 555	-10 281	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 313	-6 095	10
Tööjõukulud	-5 990	-6 691	11
Kokku kulud	-24 858	-23 067	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 747	3 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 691	-9 226
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 056	-6 214
Kokku rahavood	-2 056	-6 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 503	11 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 056	-6 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 447	5 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	2 195	58	2 253
31.12.2013	2 195	58	2 253
31.12.2014	2 195	58	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu TARTU VASARA 25B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajatatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud kasumiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte kulud mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 1% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	77	4
Arvelduskonto	3 370	5 499
Kokku raha	3 447	5 503

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		112	130
Sotsiaalmaks		228	208
Kohustuslik kogumispension		7	6
Töötuskindlustusmaksed		11	9
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	358	353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 497	5 497
Võlad töövõtjatele	345	345
Maksuvõlad	358	358
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	5 559	5 559
Tulevaste perioodide tulud	5 559	5 559
Kokku võlad ja ettemaksed	11 874	11 874
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 107	5 107
Võlad töövõtjatele	83	83
Maksuvõlad	353	353
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	4 611	4 611
Tulevaste perioodide tulud	1 400	1 400
Muud saadud ettemaksed	3 211	3 211
Kokku võlad ja ettemaksed	10 183	10 183

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	345	83
Kokku võlad töövõtjatele	345	83

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	115	115
Kokku muud võlad	115	115
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	29	29
Kokku muud võlad	29	29

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 984	12 485
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 555	10 281
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 539	22 766

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	319	301
Kokku muud tulud	319	301

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	10 555	10 281
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 555	10 281

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	421	513
San.remondi kulud	1 144	1 272
Pisiremondikulud	268	2 815
Heakorrakulud	5 652	1 049
El.süsteemide hooldus	828	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 313	6 095

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 487	5 350
Sotsiaalmaksud	1 502	1 795
Puhkusereserv	0	-454
Kokku tööjõukulud	5 989	6 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 194	2 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

korteriühistu Tartu Vasara 25b (registrikood: 80155372) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄNDLO	Juhatuseliige	26.06.2015
ENE SAAR	Juhatuseliige	31.07.2015
GUNNAR TEDER	Juhatuseliige	08.11.2015
ENN LAKK	Juhatuseliige	10.11.2015
AARE FLOREN	Juhatuseliige	14.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038420
Mobiiltelefon	+372 51933399
Mobiiltelefon	+372 5242110
E-posti aadress	enesaar5@hotmail.ee