

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Piibe Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 10882413

**tänavatalu nimi,** Kalda 16b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõgeva linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthumber:** 48305

**telefon:** +372 5293839

**e-posti aadress:** info@piibekv.ee

**veebilehe aadress:** www.piibekv.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Piibe Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2013 aasta põhitegevuseks oli ehitustegevus. Lisaks tegeleti mööbli ja reklaami vahendusega. Piibe Kinnisvara OÜ nimel tegeleb kinnisvara vahendusega maakler FIE Ergo Lind.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 046         | 1 334         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 504           | 1 694         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 550</b>  | <b>3 028</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 391         | 6 391         |
| Materiaalne põhivara                         | 11 600        | 24 273        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>17 991</b> | <b>30 664</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 541</b> | <b>33 692</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 4 068         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>4 068</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>4 068</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 27 068        | 14 024        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 083        | 13 044        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 541</b> | <b>29 624</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>23 541</b> | <b>33 692</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 11 672        | 32 760        |
| Muud äritulud                               | 516           | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 009        | -4 646        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 922        | -9 004        |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -2 138        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 340       | -3 908        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-6 083</b> | <b>13 064</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 083</b> | <b>13 064</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 083</b> | <b>13 064</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -6 083        | 13 064         |
| Korrigeerimised                                          |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 192         | 3 908          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 6 147         | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 339</b> | <b>3 908</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 189         | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4 068        | 3 197          |
| Makstud intressid                                        | 0             | -20            |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 2             | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 379</b>  | <b>20 149</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -13 200        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 333         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 333</b>  | <b>-13 200</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |
| Saadud laenud                                            | 0             | 930            |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -6 721         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>-5 791</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 712</b>  | <b>1 158</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 334         | 176            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 712</b>  | <b>1 158</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 046         | 1 334          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 14 024                      | 16 580 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 13 044                      | 13 044 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 27 068                      | 29 624 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -6 083                      | -6 083 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 20 985                      | 23 541 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 600 eurot

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 4 108        | 0            |
| Pank              | 938          | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 046</b> | <b>1 334</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 3          |            |
| Käibemaks                                     | 13         | 410        | 410        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 28         | 28         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            |            | 2          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 95         | 96         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 5          | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12         | 12         |
| Intress                                       |            | 1          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13</b>  | <b>554</b> | <b>554</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |       |
|------------------------|-------|-------|
|                        |       | Kokku |
|                        | Maa   |       |
| <b>31.12.2011</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 6 391 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 391 | 6 391 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2012</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 6 391 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 391 | 6 391 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2013</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 6 391 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 391 | 6 391 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 10 200                  | 639                           | 5 700                      | 16 539                | 16 539  |
| Akumuleeritud kulum | -680                    | -213                          | -665                       | -1 558                | -1 558  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 520                   | 426                           | 5 035                      | 14 981                | 14 981  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused | 4 200                   |                               | 9 000                      | 13 200                | 13 200  |
| Amortisatsioonikulu | -2 180                  | -213                          | -1 515                     | -3 908                | -3 908  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 14 400                  | 639                           | 14 700                     | 29 739                | 29 739  |
| Akumuleeritud kulum | -2 860                  | -426                          | -2 180                     | -5 466                | -5 466  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 540                  | 213                           | 12 520                     | 24 273                | 24 273  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -840                    | -213                          | -4 140                     | -5 193                | -5 193  |
| Müügid              | -7 480                  |                               |                            | -7 480                | -7 480  |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 14 400                  | 639                           | 14 700                     | 29 739                | 29 739  |
| Akumuleeritud kulum | -11 180                 | -639                          | -6 320                     | -18 139               | -18 139 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 220                   | 0                             | 8 380                      | 11 600                | 11 600  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013         | 2012 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 1 333        |      |
| Transpordivahendid | 1 333        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 333</b> |      |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 672        | 32 760        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 672</b> | <b>32 760</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 672</b> | <b>32 760</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| ehitustööd                                  | 9 570         | 29 908        |
| konsultatsioon                              | 0             | 1 350         |
| vahendustasu                                | 2 044         | 1 502         |
| materjali müük                              | 58            | 0             |
| muu                                         | 0             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 672</b> | <b>32 760</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |
|                                                                               | 2013 |
| muu                                                                           | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Piibe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882413) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN PELDES       | Juhatuse liige     | 04.01.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 27 068        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 083        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 985</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus               | 41201      | 9570            | 81.99%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                       | 68311      | 2044            | 17.51%      | Ei             |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 58              | 0.50%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| Veiko Peldes   | 37701112725                               | Jõgeva linn,<br>Jõgeva maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5293839    |
| E-posti aadress   | info@piibekv.ee |
| Veebilehe aadress | www.piibekv.ee  |