

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pärnu mnt. 76 korteriühistu

registrikood: 80040657

tänav/talu nimi, Pärnu mnt 76
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond
postisihnumber: 10131

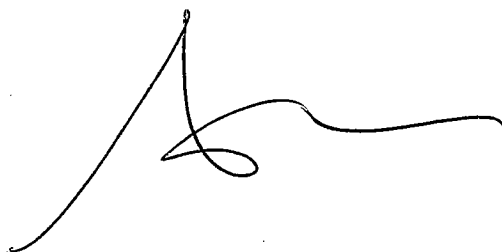
telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ergo@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13
Lisa 16 Täiendav lisa 2	14
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

2014. aastal suuremahuliseks tööks oli:

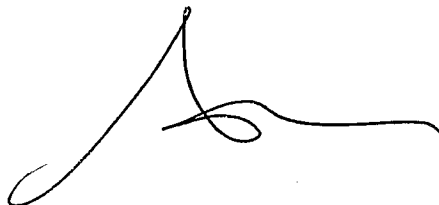
Majaesise ripplae vahetus ja soojustamine summas 816,00 €.

Soojasõlmes paisupaagi vahetamine summas 320,21 €.

Kokku teostati töid remondifondist kokku 2135,31 € eest.

Korteriühistu palgal oli koristaja.

2015. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

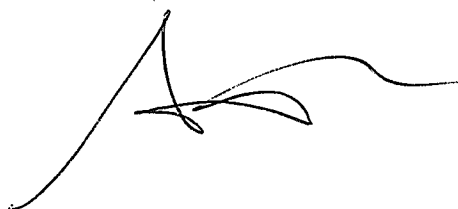


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

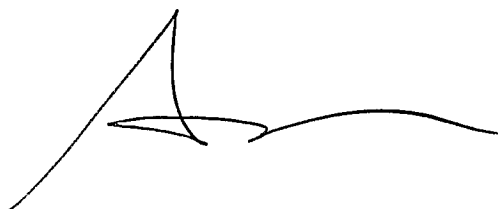
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 952	35 196	2
Nõuded ja ettemaksed	11 431	11 683	3
Kokku käibevara	58 383	46 879	
Kokku varad	58 383	46 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 366	13 943	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 232	24 229	6
Kokku lühiajalised kohustused	48 598	38 172	
Kokku kohustused	48 598	38 172	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 081	5 081	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 626	2 902	
Aruandeaasta tulem	1 078	724	
Kokku netovara	9 785	8 707	
Kokku kohustused ja netovara	58 383	46 879	



Tulemiaruanne

(eurodes)

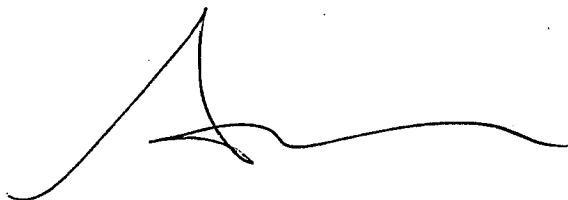
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 767	53 494	7
Muud tulud	367	709	8
Kokku tulud	18 134	54 203	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 135	-38 037	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 732	-11 050	10
Tööjõukulud	-5 183	-4 395	11
Muud kulud	-10	0	12
Kokku kulud	-17 060	-53 482	
Põhitegevuse tulem	1 074	721	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	13
Aruandeaasta tulem	1 078	724	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 074	721	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252	5 661	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 426	-19 297	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 756	-12 912	
Kokku rahavood	11 756	-12 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 196	48 108	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 756	-12 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 952	35 196	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 081	2 902	7 983
Aruandeaasta tulem		724	724
31.12.2013	5 081	3 626	8 707
Aruandeaasta tulem		1 078	1 078
31.12.2014	5 081	4 704	9 785



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pärnu mnt.76 KÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014a. Pärnu mnt.76 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

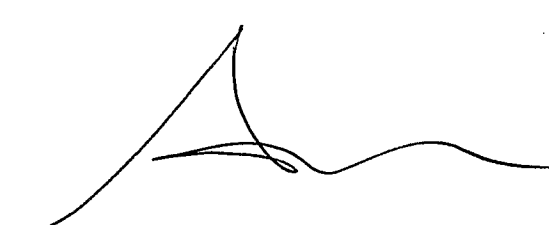
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	13	13
Arveldusarve Swedbankis	46 939	35 183
Kokku raha	46 952	35 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 808	3 808
Ostjatelt laekumata arved	3 808	3 808
Muud nõuded	7 392	7 392
Viitlaekumised	7 392	7 392
Ettemaksed	231	231
Tulevaste perioodide kulud	231	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 431	11 431
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 428	4 428
Ostjatelt laekumata arved	4 428	4 428
Muud nõuded	7 123	7 123
Viitlaekumised	7 123	7 123
Ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide kulud	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 683	11 683

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	69
Sotsiaalmaks	223	211
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	17	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	312

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

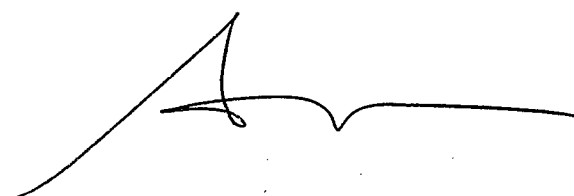
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 010	1 010	
Võlad töövõtjatele	278	278	
Maksuvõlad	318	318	4
Muud võlad	7 390	7 390	
Muud viitvõlad	7 390	7 390	
Saadud ettemaksed	151	151	
Tulevaste perioodide tulud	151	151	
Liikmete ettemaksed laenu osas	143	143	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsiooni tasude osas	76	76	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 366	9 366	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 717	5 717	
Võlad töövõtjatele	273	273	
Maksuvõlad	312	312	4
Muud võlad	7 251	7 251	
Muud viitvõlad	7 251	7 251	
Liikmete ettemaksed laenu osas	143	143	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsiooni tasude osas	247	247	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 943	13 943	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	44 750	16 608	-37 428	23 930
Krundi korrastusfond	301	607	-609	299
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 051	17 215	-38 037	24 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 051	17 215	-38 037	24 229



	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 930	16 525	-2 135	38 320
Krundi korrastusfond	299	613		912
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 229	17 138	-2 135	39 232
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 229	17 138	-2 135	39 232

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 23930,-eurot. Aruande perioodil koguti remondifondi tasusid kokku summas 16525,- eurot. Aruandeperioodil tehti kulutusi kokku summas 2135,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Perioodi lõpuks on remondifondi jääk 38320,- eurot.

Seisuga 31.12.2013 on krundi korrastusfondi jääk 299,- eurot. Aruande perioodil koguti krundi korrastusfondi tasusid kokku summas 613,- eurot. Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud. Perioodi lõpuks on krundi korrastusfondi jääk 912,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 496	9 496
heakord	5 680	5 354
Kindlustustasud	456	607
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 135	37 428
Krundi korrastamise tasud	0	609
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 767	53 494

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvestatud viivised	367	706
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	0	3
Kokku muud tulud	367	709

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 135	37 428
Krundi korrastamise tööd	0	609
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 135	38 037

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	9 133	9 435
Panga teenustasu	22	26
Heakord	121	983
Kindlustustasud	456	606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 732	11 050

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

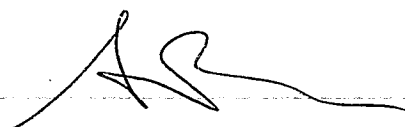
	2014	2013
Palgakulu	3 860	3 280
Sotsiaalmaksud	1 323	1 115
Kokku tööjõukulud	5 183	4 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	10	0	15
Kokku muud kulud	10	0	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
arvelduskonto intressid	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3



Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 200	39 880	11 551	24 892

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 134
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	54 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	511	767
Koristusteenus	0	856

Lisa 15 Täiendav lisa 1

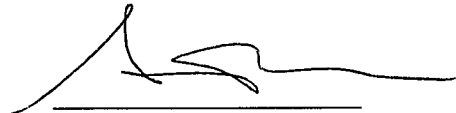
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	943	942	1
Soojusenergia/gaas	47124	47119	5
Vesi ja kanalisatsioon	10013	9937	76
Prügivedu	2505	2502	3
Muud kommunaalid	260	279	-19
Kokku	60845	60779	66
Rohkem kogutud veetasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud liikmete ettemaksetena (lisa 5)			

Lisa 16 Täiendav lisa 2

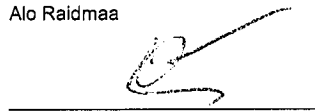
Juhatuses allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Pärnu mnt. 76 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

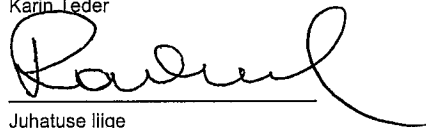
27. oktoober 2015 otsusega, allkirjastamine 27. november 2015.a.



Juhatuses liige
Alo Raidmaa



Juhatuses liige
Karin Teder



Juhatuses liige
Kullo Raiend

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	ergo@arkaadia.ee