

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Aktsiaselts Sagro

**registrikood:** 10028465

**tänava/talu nimi,** Vae 2/Veskitammi 6  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**telefon:** +372 6796830

**faks:** +372 6506100

**e-posti aadress:** info@sagro.ee

**veebilehe aadress:** www.sagro.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 12 |
| Lisa 5 Varud                                          | 13 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 14 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                           | 15 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                           | 15 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 16 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 16 |
| Lisa 13 Laenukohustused                               | 18 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                            | 20 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 20 |
| Lisa 17 Sihtfinantseerimine                           | 20 |
| Lisa 18 Aktsiakapital                                 | 21 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 21 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 21 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 22 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 22 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 22 |
| Lisa 24 Muud ärikulud                                 | 23 |
| Lisa 25 Tulumaks                                      | 23 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                              | 23 |
| Lisa 27 Konsolideerimata bilanss                      | 25 |
| Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 26 |
| Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 27 |
| Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 28 |
| Aruande allkirjad                                     | 29 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 30 |

## Tegevusaruanne

AS Sagro on asutatud 1992.a. ja majandustegevust alustas 1993.a. Praegu on AS Sagrol kaks tütarettevõtet: AS Sagro Food ja OÜ Sagro Elekter. OÜ-s Sagro Elekter on osalus 100% asutamisest ja AS-s Sagro Food oli varem osalus 40%. 2005.a. detsembris ostis AS Sagro ära ülejäänud 60% aktsiaid ja on sellest ajast peale 100 % aktsiate omanik.

AS Sagro põhitegevusalaks on köögivilja kasvatamine katmikalal, mille pind on 4,2 ha. Sellest kasvatame tomatit 1,5 ha, kirsstomatit 0,2 ha, kurki 1,9 ha, lilletaimi 0,2 ha, köögiviljataimi 0,4 ha. Avamaal kasvatame köögivilja 75 hektaril ja kartulit 55 hektaril. Põhikultuurid on kapsas ja punapeet. Toodevad köögivilja hoiustame ja müüme. Varume täiendavalt köögivilja ja kartulit edasimüügi eesmärgil.

AS Sagro Food tegeleb alates 2006 aastast köögiviljade ja kartuli esmase töötlemise ja käitlemisega. Töötlemisel on peamisteks toodeteks kooritud kartul, keedetud kartuli-ja köögiviljakuubikud suurkookidele, keedupeet väikepakendites.

Kasvatatud ja töödeldud köögivilja ja kartul kaubastatakse Eesti suurimatesse kaubanduskettidesse nagu Rimi, Selver, Prisma jne.

AS Sagro tegevusse kuulub veel autode remont, tehniline ülevaatus ja transporditeenuste osutamine.

OÜ Sagro Elekter põhitegevuseks on elektrienergia edasimüük ja elektritööde osutamine.

2013.a. oli kontserni keskmine töötajate arv 125 ja keskmine töötasu 666 EUR.

AS Sagrol on 25 füüsilisest isikust aktsionäri. Aktsiaseltsil on 5-liikmeline nõukogu. Igapäevast tööd korraldab 3-liikmeline juhatus:

Kalle Reiter, Helve Kruus ja Madis Kahu. Nõukogu liikmetele on 2013.a. makstud tasusid 2684 eurot ja juhatuse liikmetele 36069 eurot.

| Peamised finantssuhtarvud  | 2013.a.   | 2012.a.   |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (EUR)            | 5 057 986 | 4 714 521 |
| Müügitulu kasv             | 7,29%     | 1,83%     |
| Puhaskasum (EUR)           | 266175    | 63089     |
| Omakapitali rentaablus ROE | 12,0%     | 3,23%     |
| Koguvara rentaablus ROA    | 7,58%     | 1,96%     |

Müügitulu kasv(%)=(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali rentaablus ROE=aruandeaasta kasum/keskmine omakapital

Koguvara rentaablus ROA=aruandeaasta kasum/keskmine varade maksumus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 19 278           | 1 942            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 417 326          | 403 811          | 4       |
| Varud                                                                    | 398 358          | 250 845          | 5       |
| Bioloogilised varad                                                      | 25 480           | 0                | 10      |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>860 442</b>   | <b>656 598</b>   |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 639              | 639              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 116 588          | 121 623          | 8       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 2 533 496        | 2 434 241        | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>2 650 723</b> | <b>2 556 503</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>3 511 165</b> | <b>3 213 101</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 271 128          | 287 414          | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 627 675          | 568 893          | 14      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 117 399          | 0                | 17      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 016 202</b> | <b>856 307</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 172 337          | 207 188          | 13      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 104 504          | 197 659          | 17      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>276 841</b>   | <b>404 847</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 293 043</b> | <b>1 261 154</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                                               | 256 000          | 256 000          | 18      |
| Ülekurs                                                                  | 390              | 390              |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 102 258          | 102 258          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 1 593 299        | 1 530 210        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 266 175          | 63 089           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 218 122</b> | <b>1 951 947</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 218 122</b> | <b>1 951 947</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>3 511 165</b> | <b>3 213 101</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 5 057 986      | 4 714 521     | 19      |
| Muud äritulud                                                    | 47 558         | 152 293       | 20      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus                 | 82 573         | -80 563       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                          | 25 480         | 0             |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 74 636         | 420           |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 243 748        | 398 474       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -3 499 039     | -3 439 465    | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -122 638       | -127 127      | 22      |
| Tööjõukulud                                                      | -1 326 105     | -1 253 241    | 23      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -294 950       | -275 133      | 8,9     |
| Muud ärikulud                                                    | -5 431         | -4 292        | 24      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>283 818</b> | <b>85 887</b> |         |
| Intressikulud                                                    | -17 643        | -19 396       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>266 175</b> | <b>66 491</b> |         |
| Tulumaks                                                         | 0              | -3 402        | 25      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>266 175</b> | <b>63 089</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)         | 266 175        | 63 089        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 283 818         | 85 887          |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 294 950         | 275 133         | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -10 881         | -66 006         | 20      |
| Muud korrigeerimised                                     | -243 748        | -178 875        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>40 321</b>   | <b>30 252</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -13 514         | -2 012          |         |
| Varude muutus                                            | -172 993        | 69 066          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 58 858          | 75 757          |         |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 18              |         |
| Makstud intressid                                        | -17 716         | -19 660         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>178 774</b>  | <b>239 308</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -99 527         | -286 472        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 20 492          | 74 000          | 9       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 24 242          | 12 826          | 17      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-54 793</b>  | <b>-199 646</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 200 000         | 273 037         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -260 814        | -246 379        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 3 056           | -1 841          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -48 887         | -55 758         |         |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -12 800         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -3 402          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-106 645</b> | <b>-47 143</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>17 336</b>   | <b>-7 481</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 942           | 9 423           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>17 336</b>   | <b>-7 481</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 19 278          | 1 942           | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |         |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Aksiakapital<br>nimiväärtuses                               | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
|                                           |                                                             |         |                              |                             |           |
| <b>31.12.2011</b>                         | 256 000                                                     | 390     | 102 258                      | 1 292 510                   | 1 651 158 |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju       |                                                             |         |                              | 250 500                     | 250 500   |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2011</b> | 256 000                                                     | 390     | 102 258                      | 1 543 010                   | 1 901 658 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                                                             |         |                              | 63 089                      | 63 089    |
| Makstud dividendid                        |                                                             |         |                              | -12 800                     | -12 800   |
| <b>31.12.2012</b>                         | 256 000                                                     | 390     | 102 258                      | 1 593 299                   | 1 951 947 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 256 000                                                     | 390     | 102 258                      | 1 593 299                   | 1 951 947 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                                                             |         |                              | 266 175                     | 266 175   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 256 000                                                     | 390     | 102 258                      | 1 859 474                   | 2 218 122 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Sagro(edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtete AS Sagro Food ja OÜ Sagro Elekter (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on AS Sagro muutnud arvestuspõhimõtet sihtfinantseerimise ja liitumistasude kajastamisel. Eelmistel perioodidel on AS Sagro sihtfinantseerimist kajastanud brutomeetodil. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse saadud sihtfinantseerimist kohustusena.

Tuluna kajastatakse siis kui tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

Liitumistasud on eelnevatel perioodidel kajastatud bilansis kohustusena ja kapitaliseeritud tulusse liitumiseks ehitatud põhivara kasuliku eluea jooksul.

Alates käesolevast aastast kajastatakse liitumistasud tuluna kui liitumisega seotud teenus on osutatud ning puudub risk, et tasud peab tagasi maksma.

Muudetud arvestuspõhimõtteid on rakendatud tagasiulatuvalt.

Arvestuspõhimõtete muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

| Lisarea nimetus                     | 31.12.2012 | Muutus   | 31.12.2012 |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|
| Võlad ja kohustused lühiajalised    | 583 461    | -14 568  | 568 893    |
| Võlad ja kohustused pikaajalised    | 282 262    | -282 262 | 0          |
| Sihtfinantseerimine                 | 158 423    | 39 236   | 197 659    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 279 710  | 250 500  | 1 530 210  |
| Aruandeaasta kasum                  | 55 995     | 7 094    | 63 089     |
| Muud äritulud                       | 145 199    | 7 094    | 152 293    |

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Sagro ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.



**Finantsvarad**

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval, s.t päeval mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- ja sidusettevõtte on teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt.

Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Varud**

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

**Bioloogilised varad**

Bioloogiline vara on taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind. Aktiivse turu puudumisel kui bioloogilise vara õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata olulises osas kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasina kajastamine toimub soetusmaksumuse printsiibil. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle kahe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja

vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a.maa 0 %
- b.ehitised ja rajatised 3-10 %
- c.masinad ja seadmed 10-25 %
- d.transpordivahendid 10-25 %
- e.muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui varaks oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud I skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-tegev ja kõrgem juhtkond

-tegev ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 645         | 486          |
| Arvelduskontod    | 15 633        | 1 456        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 278</b> | <b>1 942</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 407 207        | 407 207        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 430 513        | 430 513        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -23 306        | -23 306        |         |
| Muud nõuded                       | 6 679          | 6 679          |         |
| Viitlaekumised                    | 6 679          | 6 679          |         |
| Ettemaksed                        | 3 440          | 3 440          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 440          | 3 440          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>417 326</b> | <b>417 326</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 391 793        | 391 793        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 415 199        | 415 199        | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -23 406        | -23 406        |         |
| Muud nõuded                       | 7 677          | 7 677          |         |
| Ettemaksed                        | 4 341          | 4 341          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 341          | 4 341          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>403 811</b> | <b>403 811</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>430 513</b> | <b>415 199</b> | 3       |
| Ostjate laekumata arved                                | 427 291        | 413 210        | 3       |
| Nõuded seotud osapooltele                              | 3 222          | 1 989          | 26      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -23 306        | -23 406        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>407 207</b> | <b>391 793</b> | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                |                |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -23 406        | -21 683        |         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 100            | 0              |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 0              | -3 036         |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 0              | 1 313          |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-23 306</b> | <b>-23 406</b> |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                                | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal           | 150 957        | 161 627        |
| Lõpetamata toodang             | 74 517         | 0              |
| Valmistoodang                  | 158 335        | 75 642         |
| Põllumajandustoodang           | 157 796        | 75 222         |
| Töödeldud köögivilja ja kartul | 539            | 420            |
| Müügiks ostetud kaubad         | 12 794         | 11 821         |
| Ettemaksed varude eest         | 1 755          | 1 755          |
| <b>Kokku varud</b>             | <b>398 358</b> | <b>250 845</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 35 408         | 30 774         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 26 365         | 22 218         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 39             | 19             |
| Sotsiaalmaks                                  | 51 692         | 45 029         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 045          | 1 606          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 760          | 4 287          |
| Maamaks                                       |                | 29 612         |
| Aktsiisimaks                                  | 8 978          | 4 593          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 56             | 18             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>128 343</b> | <b>138 156</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10068223                                               | AS Sagro Food          | Eesti      | köögivilja töötlemine          | 100              | 100        |
| 10239535                                               | OÜ Sagro Elekter       | Eesti      | elektri võrguteenuse osutamine | 100              | 100        |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |                |                |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|
|                        |           |                | Kokku          |
|                        | Maa       | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2011</b>      |           |                |                |
| Soetusmaksumus         | 95        | 126 799        | 126 894        |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -42 375        | -42 375        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>95</b> | <b>84 424</b>  | <b>84 519</b>  |
|                        |           |                |                |
| Ostud ja parendused    |           | 41 010         | 41 010         |
| Amortisatsioonikulu    |           | -3 906         | -3 906         |
|                        |           |                |                |
| <b>31.12.2012</b>      |           |                |                |
| Soetusmaksumus         | 95        | 167 809        | 167 904        |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -46 281        | -46 281        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>95</b> | <b>121 528</b> | <b>121 623</b> |
|                        |           |                |                |
| Amortisatsioonikulu    |           | -5 035         | -5 035         |
|                        |           |                |                |
| <b>31.12.2013</b>      |           |                |                |
| Soetusmaksumus         | 95        | 167 809        | 167 904        |
| Akumuleeritud kulum    |           | -51 316        | -51 316        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>95</b> | <b>116 493</b> | <b>116 588</b> |

|                                                 | 2013    | 2012    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 58 420  | 57 890  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -36 488 | -34 314 |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          | Kokku            |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|------------------|
|                                           | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2011</b>                         |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                            | 161 324        | 1 597 013        | 164 481                 | 16 660                        | 2 360 553                     | 2 541 694             | 14 700                         | 12 527                  | 12 527                                   | 4 327 258        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -503 667         | -131 428                | -13 466                       | -1 430 917                    | -1 575 811            | -11 402                        | 0                       | 0                                        | -2 090 880       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>161 324</b> | <b>1 093 346</b> | <b>33 053</b>           | <b>3 194</b>                  | <b>929 636</b>                | <b>965 883</b>        | <b>3 298</b>                   | <b>12 527</b>           | <b>12 527</b>                            | <b>2 236 378</b> |
| Ostud ja parendused                       |                | 209 808          | 1 680                   | 1 741                         | 249 735                       | 253 156               | 14 120                         |                         |                                          | 477 084          |
| Amortisatsioonikulu                       |                | -65 336          | -16 316                 | -1 687                        | -184 628                      | -202 631              | -3 260                         |                         |                                          | -271 227         |
| Müügid                                    | -7 994         |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          | -7 994           |
| <b>31.12.2012</b>                         |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                            | 153 330        | 1 806 820        | 160 728                 | 18 400                        | 2 602 411                     | 2 781 539             | 28 820                         | 12 527                  | 12 527                                   | 4 783 036        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0              | -569 002         | -142 311                | -15 152                       | -1 607 668                    | -1 765 131            | -14 662                        | 0                       |                                          | -2 348 795       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>153 330</b> | <b>1 237 818</b> | <b>18 417</b>           | <b>3 248</b>                  | <b>994 743</b>                | <b>1 016 408</b>      | <b>14 158</b>                  | <b>12 527</b>           | <b>12 527</b>                            | <b>2 434 241</b> |
| Ostud ja parendused                       |                | 176 553          | 31 909                  | 916                           | 184 555                       | 217 380               | 4 851                          |                         |                                          | 398 784          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |                | 176 553          |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          | 176 553          |
| Muud ostud ja parendused                  |                |                  | 31 909                  | 916                           | 184 555                       | 217 380               | 4 851                          |                         |                                          | 222 231          |
| Amortisatsioonikulu                       |                | -72 712          | -10 572                 | -1 313                        | -200 798                      | -212 683              | -4 520                         |                         |                                          | -289 915         |
| Müügid                                    |                |                  | -2 216                  |                               | -7 398                        | -9 614                |                                |                         |                                          | -9 614           |
| <b>31.12.2013</b>                         |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                            | 153 330        | 1 983 374        | 183 013                 | 19 317                        | 2 771 536                     | 2 973 866             | 33 671                         | 12 527                  | 12 527                                   | 5 156 768        |
| Akumuleeritud kulum                       |                | -641 715         | -145 475                | -16 466                       | -1 800 434                    | -1 962 375            | -19 182                        |                         |                                          | -2 623 272       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>153 330</b> | <b>1 341 659</b> | <b>37 538</b>           | <b>2 851</b>                  | <b>971 102</b>                | <b>1 011 491</b>      | <b>14 489</b>                  | <b>12 527</b>           | <b>12 527</b>                            | <b>2 533 496</b> |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Maa                     |               | 74 000        |
| Masinad ja seadmed      | 20 492        |               |
| Transpordivahendid      | 5 458         |               |
| Muud masinad ja seadmed | 15 034        |               |
| <b>Kokku</b>            | <b>20 492</b> | <b>74 000</b> |

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

| Käibevara         | Kokku      |        |
|-------------------|------------|--------|
|                   | Istandikud |        |
| Soetused          | 25 480     | 25 480 |
| <b>31.12.2013</b> | 25 480     | 25 480 |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |         |
| Kapitalirent SEB Liising AS          | 103 273    | 33 162                            | 70 111              | 6 kuu<br>Euribor+2,85% | euro        | 2018        | 13      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 103 273    | 33 162                            | 70 111              |                        |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                     |             |             |         |
| Kapitalirent SEB Liising AS          | 96 153     | 37 398                            | 58 755              | 6 kuu<br>Euribor+2,85%<br>kuni 7,3% | euro        | 15.07.2017  | 13      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 96 153     | 37 398                            | 58 755              |                                     |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Masinad ja seadmed                       | 148 099        | 273 462        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>148 099</b> | <b>273 462</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2013  | 2012  | Lisa nr |
|------------------|-------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 7 839 | 8 047 | 22      |



| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 8 642      | 6 590      |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 16 242     | 12 955     |         |

## Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                            |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                                            |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 191 812        | 191 812                           |                     |             | 1 kuu<br>Euribor+2,0%                      | euro        | 14.03.2014  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 191 812        | 191 812                           |                     |             |                                            |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                                            |             |             |         |
| Pangalaen SEB                        | 128 201        | 45 656                            | 82 545              |             | 6 kuu<br>Euribor+2,0%                      | euro        | 25.08.2015  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 128 201        | 45 656                            | 82 545              |             |                                            |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 103 273        | 33 162                            | 70 111              |             |                                            |             |             | 11      |
| Muud laenukohustused                 |                |                                   |                     |             |                                            |             |             |         |
| Muud laenud<br>Maavalitsus           | 20 179         | 498                               | 19 681              |             | 5%<br>igakordselt<br>makstavalt<br>summalt | euro        | 10.03.2054  |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 20 179         | 498                               | 19 681              |             |                                            |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>443 465</b> | <b>271 128</b>                    | <b>172 337</b>      |             |                                            |             |             |         |

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                   |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                                   |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 188 755        | 188 755                           |                     |             | 1 kuu<br>Euribor+2,0%             | euro        | 14.03.2013  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 188 755        | 188 755                           |                     |             |                                   |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |                                   |             |             |         |
| Pangalaen SEB                        | 189 016        | 60 763                            | 128 253             |             | Euribor+2,0%                      | euro        | 25.08.2015  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 189 016        | 60 763                            | 128 253             |             |                                   |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 96 153         | 37 398                            | 58 755              |             |                                   |             |             | 11      |
| Muud laenukohustused                 |                |                                   |                     |             |                                   |             |             |         |
| Muud laenud, Maavalitsus             | 20 678         | 498                               | 20 180              |             | 5% igakordselt makstavalt summalt | kroon       | 10.03.2054  |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 20 678         | 498                               | 20 180              |             |                                   |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>494 602</b> | <b>287 414</b>                    | <b>207 188</b>      |             |                                   |             |             |         |

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 390 277        | 390 277        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 106 164        | 106 164        | 15      |
| Maksuvõlad                       | 128 343        | 128 343        | 6       |
| Muud võlad                       | 374            | 374            |         |
| Intressivõlad                    | 374            | 374            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 2 517          | 2 517          | 26      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>627 675</b> | <b>627 675</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 318 735        | 318 735        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 91 202         | 91 202         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 138 156        | 138 156        | 6       |
| Muud võlad                       | 500            | 500            |         |
| Intressivõlad                    | 450            | 450            |         |
| Muud viitvõlad                   | 50             | 50             |         |
| Saadud ettemaksed                | 11 850         | 11 850         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 850         | 11 850         |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 450          | 8 450          | 26      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>568 893</b> | <b>568 893</b> |         |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013     | 31.12.2012    | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 51 275         | 43 606        |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 54 889         | 47 596        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>106 164</b> | <b>91 202</b> | 14      |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 468 985        | 1 258 853        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 390 489          | 334 632          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 859 474</b> | <b>1 593 485</b> |

## Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2011     | Saadud        | Tulu           | 31.12.2012     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                |               |                |                |         |
| Põhivara soetamiseks                                  | 240 468        | 12 826        | -55 635        | 197 659        | 20      |
|                                                       |                |               |                |                |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>240 468</b> | <b>12 826</b> | <b>-55 635</b> | <b>197 659</b> |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>240 468</b> | <b>12 826</b> | <b>-55 635</b> | <b>197 659</b> |         |
|                                                       |                |               |                |                |         |
|                                                       | 31.12.2012     | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013     | Lisa nr |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                |               |                |                |         |
| Põhivara soetamiseks                                  | 197 659        | 24 244        |                | 221 903        |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>197 659</b> | <b>24 244</b> |                | <b>221 903</b> |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>197 659</b> | <b>24 244</b> |                | <b>221 903</b> |         |

## Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 256 000    | 256 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 057 986        | 4 714 521        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 057 986</b> | <b>4 714 521</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 057 986</b> | <b>4 714 521</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Köögivilj, lilletaimed                      | 1 475 399        | 1 441 755        |
| Töödeldud kartul                            | 482 781          | 372 354          |
| Töödeldud köögivilj                         | 984 716          | 858 679          |
| Ostuköögivilja hulgimüük                    | 834 472          | 799 739          |
| Transpordivahendite remont                  | 190 064          | 179 842          |
| Elektrienergia müük                         | 831 422          | 804 554          |
| Ruumide rent                                | 147 146          | 144 883          |
| Tehniline ülevaatus                         | 77 278           | 77 618           |
| Muud teenused                               | 34 708           | 35 097           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 057 986</b> | <b>4 714 521</b> |

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 10 701        | 66 006         |         |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 0             | 55 636         | 17      |
| PRIA-lt toetused                   | 25 007        | 29 285         |         |
| Liitumistasud                      | 11 850        | 0              |         |
| Muud                               | 0             | 1 366          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>47 558</b> | <b>152 293</b> |         |

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013             | 2012             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 439 774          | 345 029          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 857 828        | 1 773 025        |
| Energia                                          | 368 212          | 285 932          |
| Elektrienergia                                   | 202 671          | 191 014          |
| Soojusenergia                                    | 31 416           | 0                |
| Kütus                                            | 134 125          | 94 918           |
| Maagaas                                          | 388 525          | 538 164          |
| Seeme, istikud                                   | 96 354           | 83 063           |
| Väetis, taimekaitse                              | 202 887          | 196 681          |
| Varuosad                                         | 114 325          | 126 633          |
| Ostuboonused                                     | 31 134           | 90 938           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 499 039</b> | <b>3 439 465</b> |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Maarent                                   | 33 867         | 34 066         |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 49 582         | 51 046         |         |
| Lähetuskulud                              | 1 316          | 1 421          |         |
| Koolituskulud                             | 2 198          | 1 145          |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 2 632          | 2 632          |         |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 3 006          |         |
| Kasutusrendimaksud                        | 7 839          | 8 047          | 12      |
| Kindlustusmaksud                          | 8 842          | 8 280          |         |
| Muud                                      | 16 362         | 17 484         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>122 638</b> | <b>127 127</b> |         |

## Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2013             | 2012             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 998 635          | 940 322          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 326 873          | 312 171          |
| Muud                                                 | 597              | 748              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 326 105</b> | <b>1 253 241</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>125</b>       | <b>127</b>       |

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 2012         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Liikmemaksud               | 2 862        | 3 085        |
| Muud                       | 2 569        | 1 207        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>5 431</b> | <b>4 292</b> |

## Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2012              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 12 800            | 3 402        |
| Eesti                      | 12 800            | 3 402        |
| <b>Kokku</b>               | <b>12 800</b>     | <b>3 402</b> |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            | 2 517      |            | 8 450      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 222      |            | 1 989      |            |
|                                                                                                                                                         |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                         |            |            |            |            |

| 2013                                                                                                                                                     | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 8 389 |        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |       | 4 043  |
|                                                                                                                                                          |       |        |
| 2012                                                                                                                                                     | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 8 807 |        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |       | 4 207  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 38 753 | 34 332 |



## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 4 925            | 1 420            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 331 739          | 295 623          |
| Varud                                        | 389 096          | 238 954          |
| Bioloogilised varad                          | 25 480           | 0                |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>751 240</b>   | <b>535 997</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 194 292          | 194 292          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 116 588          | 121 623          |
| Materiaalne põhivara                         | 1 723 763        | 1 600 981        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 034 643</b> | <b>1 916 896</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 785 883</b> | <b>2 452 893</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 263 186          | 268 989          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 335 833        | 1 043 436        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 599 019</b> | <b>1 312 425</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 151 485          | 202 822          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>151 485</b>   | <b>202 822</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 750 504</b> | <b>1 515 247</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 256 000          | 256 000          |
| Ülekurss                                     | 390              | 390              |
| Kohustuslik reservkapital                    | 102 258          | 102 258          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 578 998          | 691 007          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 97 733           | -112 009         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 035 379</b> | <b>937 646</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 785 883</b> | <b>2 452 893</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                                                  | 2013           | 2012            |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                                        | 4 949 774      | 4 385 314       |
| Muud äritulud                                                    | 27 875         | 150 262         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus                 | 90 116         | -80 563         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                          | 25 480         | 0               |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 66 974         | 0               |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 241 649        | 398 474         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -4 001 518     | -3 724 629      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -99 340        | -102 463        |
| Tööjõukulud                                                      | -1 016 173     | -972 581        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -165 535       | -158 280        |
| Muud ärikulud                                                    | -4 987         | -3 892          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>114 315</b> | <b>-108 358</b> |
| Intressikulud                                                    | -16 582        | -17 102         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                      | 0              | 13 451          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>97 733</b>  | <b>-112 009</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>97 733</b>  | <b>-112 009</b> |

## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 114 315        | -108 358        |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 165 535        | 158 280         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -2 868         | -66 006         |
| Muud korrigeerimised                                     | -241 649       | -153 786        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-78 982</b> | <b>-61 512</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -36 116        | 5 198           |
| Varude muutus                                            | -175 622       | 71 951          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 292 422        | 288 211         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 12              |
| Makstud intressid                                        | -16 605        | -17 285         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>99 412</b>  | <b>178 217</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -17 850        | -264 029        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 5 083          | 74 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 12 782          |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 639             |
| Laekunud dividendid                                      | 0              | 12 800          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 767</b> | <b>-163 808</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 200 000        | 273 037         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -260 815       | -246 379        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 3 056          | -1 841          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -25 381        | -29 716         |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -12 800         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-83 140</b> | <b>-17 699</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 505</b>   | <b>-3 290</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 420          | 4 710           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 505</b>   | <b>-3 290</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 4 925          | 1 420           |

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                                |            |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 713 759                     | 1 072 407        |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju                                                                  |                                |            |                              | -9 952                      | -9 952           |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2011</b>                                                            | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 703 807                     | 1 062 455        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                                |            |                              | -112 009                    | -112 009         |
| Makstud dividendid                                                                                   |                                |            |                              | -12 800                     | -12 800          |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 578 998                     | 937 646          |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                                |            |                              | 1 014 301                   | 1 014 301        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2012</b>                                  | <b>256 000</b>                 | <b>390</b> | <b>102 258</b>               | <b>1 593 299</b>            | <b>1 951 947</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b>                                                            | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 578 998                     | 937 646          |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                                |            |                              | 97 733                      | 97 733           |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 256 000                        | 390        | 102 258                      | 676 731                     | 1 035 379        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                                |            |                              | 1 182 743                   | 1 182 743        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2013</b>                                  | <b>256 000</b>                 | <b>390</b> | <b>102 258</b>               | <b>1 859 474</b>            | <b>2 218 122</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2015

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELVE KRUUS        | Juhatuse liige     | 10.12.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sagro aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Sagro konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Sagro finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47,

Tallinn, 11316

10.12.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN TEDER        | Vandeaudiitor      | 10.12.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 593 299        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 266 175          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 859 474</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 12 800           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 754 220        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 767 020</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 593 299        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 266 175          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 859 474</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 12 800           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 754 220        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 767 020</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 2758430         | 55.73%      | Jah            |
| Puu- ja köögivilja hulgimüük                                                        | 46311      | 1467497         | 29.65%      | Ei             |
| Muude transpordivahendite remont ja hooldus                                         | 33171      | 200064          | 4.04%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                | 68201      | 179624          | 3.63%       | Ei             |
| Lillekasvatus                                                                       | 01191      | 129966          | 2.63%       | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                                   | 46901      | 125346          | 2.53%       | Ei             |
| Autode tehniline ülevaatus                                                          | 71201      | 77278           | 1.56%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                                  | 49411      | 11569           | 0.23%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Telefon           | +372 6796830  |
| Faks              | +372 6506100  |
| E-posti aadress   | info@sagro.ee |
| Veebilehe aadress | www.sagro.ee  |