

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Supeluse tn 9

registrikood: 80159140

tänavatänu nimi, Supeluse 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4425633, +372 55474204

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeles 2014.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomaniikelt.

KÜ palgal oli 2014.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 38 EURO

- raamatupidaja töötasufondiga 35 EURO

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 588

(kindlustus,majanduskulu).

Töötasudeks 966

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 329

Vesi 613

Prügi 253

Panga intress 1151

Panga laen 1983

KÜ laekus rahalisi vahendeid

Haldus-ja remondikulu koos panga laenu ja intressiga 6095

Vesi ja kanalisatsioon 613

Prügi 253

Sihtotstarbeline laekumine

Veesüsteemi ja kanalisatsiooni renoveerimiseks 4900

Lume koristus 450

2015.aastal kogutakse raha välisfassaadi renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 308	642
Nõuded ja ettemaksed	4 027	3 271
Kokku käibevara	10 335	3 913
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	27 288	29 347
Kokku põhivara	27 288	29 347
Kokku varad	37 623	33 260
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 059	1 983
Võlad ja ettemaksed	201	283
Kokku lühiajalised kohustused	2 260	2 266
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 288	29 347
Kokku pikaajalised kohustused	27 288	29 347
Kokku kohustused	29 548	31 613
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 398	406
Aruandeaasta tulem	6 428	992
Kokku netovara	8 075	1 647
Kokku kohustused ja netovara	37 623	33 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 311	7 108
Kokku tulud	12 311	7 108
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 437	-3 692
Tööjõukulud	-1 295	-1 200
Kokku kulud	-4 732	-4 892
Põhitegevuse tulem	7 579	2 216
Intressikulud	-1 151	-1 224
Aruandeaasta tulem	6 428	992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 579	2 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 303	1 327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 065	-1 848
Kokku rahavood põhitegevusest	6 817	1 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 151	-1 224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 151	-1 224
Kokku rahavood	5 666	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	642	171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 666	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 308	642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	249	406	655
Aruandeaasta tulem		992	992
31.12.2013	249	1 398	1 647
Aruandeaasta tulem		6 428	6 428
31.12.2014	249	7 826	8 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn

KÜ on kaheksa(8)korterimandit.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja

Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaal maksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu

Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved

Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid

Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused

Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millele eest raha tasumata

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsibist lähtudes.

Tulud koosnevad korteriomani kele esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Maksustamine

KÜ Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	22	22
Arvelduaarve Danske Pank	6 286	620
Kokku raha	6 308	642

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	32
Sotsiaalmaks	48	76
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	115

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	61	94
Kokku võlad tarnijatele	61	94

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	74	74
Kokku võlad töövõtjatele	74	74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 962	2 977
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	1 983	1 795
Vesi	613	857
Prügi	253	255
Laenu intress	1 150	1 224
Kanalisatsiooni ja veesüsteem	4 900	0
Lumekoristus	450	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 311	7 108

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	966	896
Sotsiaalmaksud	329	304
Kokku tööjõukulud	1 295	1 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 968	1 289

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	25.06.2015
ANDRES KOLLOM	Juhatuse liige	01.10.2015
AIVI VEENPERE	Juhatuse liige	31.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee