

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rannu 7

registrikood: 80262984

tänava/talu nimi, Elva tee 9, Korterühistu Rannu 7
maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61120

telefon: +372 5251415

e-posti aadress: Rannu7ky@hotmail.ee, rannu.korteryhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 Juhatus tegevusaruanne

Korteriühistu Rannu 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Vahetusid juhatus liikmed. Lahkusid juhatuselt Roman Batško ja Jaanus Tera. Juhatus uued liikmed: Tiia Muri, Alari Karu ja Janar Vikat

2014. aastal oleme lähtunud ühistu tegevuses jooksvate probleemide lahendamisest. Suuremaid investeeringuid nõudnud tööd:

1. Trepikodades valgustuse (liikumisanduritega) renoveerimine **1004,50**
2. Tuulekodade renoveerimine, soojustamine, uued välisüksed, tuletõkkeüksed keldritele, suuremate vuugivahede täitmine fassaadil **6775,20**

Arvelduskrediiti ja muid laene võetud ei ole.

2015. aastal korteriühistu jätkab tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	7 548	14 383	10 664	2
Nõuded ja ettemaksed	4 667	940	641	3
Kokku käibevara	12 215	15 323	11 305	
Kokku varad	12 215	15 323	11 305	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	408	454	322	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 169	14 631	10 756	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 577	15 085	11 078	
Kokku kohustused	11 577	15 085	11 078	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238	227	97	
Aruandeaasta tulem	400	11	130	
Kokku netovara	638	238	227	
Kokku kohustused ja netovara	12 215	15 323	11 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 491	5 286	7
Annetused ja toetused	0	120	
Kokku tulud	14 491	5 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 780	-120	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 311	-5 275	8
Kokku kulud	-14 091	-5 395	
Põhitegevuse tulem	400	11	
Aruandeaasta tulem	400	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 198	9 022
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 527	-5 306
Muud rahavood põhitegevusest	-575	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 903	3 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 072	0
Antud laenude tagasimaksed	1 140	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 932	0
Kokku rahavood	-6 835	3 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 383	10 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 835	3 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 548	14 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	227	227
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2013	238	238
Aruandeaasta tulem	400	400
31.12.2014	638	638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu 7 Korteriühistu on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse panga- ja kassakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, kassakonto on inventeeritud, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel ja inventuuris näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi

Tulud

Rannu 7 Korteriühistu tegevus ei ole suunatud äritegevusele ja kasumitaotlusele, mistõttu on raamatupidamise kasumiaruande asemel koostatud tulude-kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistes tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilanssis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tuludena ja kuludena täisulatuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	7 547	14 369
Kassa	1	14
Kokku raha	7 548	14 383

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularahajääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise kontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735	735
Ostjatelt laekumata arved	735	735
Muud nõuded	3 932	3 932
Laenu nõuded	3 932	3 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 667	4 667
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	940	940
Ostjatelt laekumata arved	940	940
Kokku nõuded ja ettemaksed	940	940

Lisas on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402	402
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	408	408
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Saadud ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide tulud	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	454	454

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Enegria AS	55	61
Jõgeva Elamu AS	0	37
Eesti Keskkonnateenused AS	42	0
Emajõe Veevärk AS	305	315
Kokku võlad tarnijatele	402	413

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2015 aastal

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	10 756	3 995	-120	14 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 756	3 995	-120	14 631
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 756	3 995	-120	14 631
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 631	4 318	-7 780	11 169
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 631	4 318	-7 780	11 169
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 631	4 318	-7 780	11 169

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 738	1 264
Vesi ja kanalisatsioon	4 022	3 046
Prügi vedu	526	477
Elektar	425	499
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 780	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 491	5 286

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	443	503
Elektrienergia	443	503
Mitmesugused bürookulud	28	0
Koolituskulud	0	5
Korrashoiu materjalid	230	95
Raamatupidamisteenus	537	537
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	575	575
Kommunaalmaksed	4 487	3 553
Muud	11	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 311	5 275

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014-l aastal talgalisi töölisi ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Rannu 7 (registrikood: 80262984) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA MURI	Juhatuse liige	06.12.2015
JANAR VIKAT	Juhatuse liige	07.12.2015
ALARI KARU	Juhatuse liige	08.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251415
E-posti aadress	rannu.korteryhistu@mail.ee
E-posti aadress	Rannu7ky@hotmail.ee