

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AO Arendus OÜ

registrikood: 12352359

tänava/talu nimi, Paljandi 2/2-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

AO Arendus OÜ tegeleb investeerimisega kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 571	1
Nõuded ja ettemaksed	148 439	101 806
Kokku käibevara	153 010	101 807
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	770	684
Kokku põhivara	770	684
Kokku varad	153 780	102 491
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	151 450	100 000
Võlad ja ettemaksed	30	30
Kokku lühiajalised kohustused	151 480	100 030
Kokku kohustused	151 480	100 030
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	-39
Kokku omakapital	2 300	2 461
Kokku kohustused ja omakapital	153 780	102 491

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-161	-39
Kokku ärikasum (-kahjum)	-161	-39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-161	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	-39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-161	-39
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	-684
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	30
Kokku rahavood äritegevusest	-248	-693
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-50 732	-99 306
Antud laenude tagasimaksed	4 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 632	-99 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 450	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 450	100 000
Kokku rahavood	4 570	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 570	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 571	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-39	-39
31.12.2013	2 500	-39	2 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-161	-161
31.12.2014	2 500	-200	2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AO Arendus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2015

AO Arendus OÜ (registrikood: 12352359) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	28.11.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-200

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-200

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Oja	37404020335		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com