

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

tänava/talu nimi, Vao küla

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 5172214, +372 3220214

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Majandustulemuste kokkuvõte:

Müügitulu suurenes 6% võrra tasemele 1 841 832 € (2013: 1 793 257 €). Tulud piimamüügist kasvasid 3% võrra tasemele 1 560 771 € (2013: 1 509 407 €) tulenevalt müüdud piimakoguse suurenemisest 6% võrra, mida tasakaalustas osaliselt piima hinna langus. 2014. aasta jooksul langes piima hind 0,40 €/kg tasemelt tasemele 0,25 €/kg. Aasta keskmine piima hind langes 2% võrra (2013: 0,34 €/kg, 2014: 0,33 €/kg).

2014. aastal oli ettevõtte puhaskasum 69 228 € (2013: kahjum 318 707 €). Majandustulemust parandas ennekõike põllumajandustegevuse kasv 27% haritava hektari võrra (2013: 690 ha, 2014: 878 ha), mida täiendas loomade arvu 12%-lisest kasvust (2013: 945, 2014: 1062) tulenev mastaabi efekt. 2013. aasta kahjumi üheks põhjuseks oli loomade mitterahaline allahindlus summas 182 940 €. Nii piimakarja, kui põllumajandustegevuse kasv avaldasid positiivset mõju EBITDA suurenemisele 328 230 €-le (2013: -76 331 €). Nimetatud kasvufaktorid suurendasid bioloogiliste varade ja omatoodetud sööda väärtust bilansis vähendades kasvuperioodil põhitegevuse rahavoogu EBITDA-ga võrreldes.

Muutused kapitalisstruktuuris ja ettevõtte vormis:

2014. aastal suurendati omakapital 5 372 000 € võrra emaeetevõtte poolt 2014. ja varasematel aastatel rahaliselt antud laenude konverteerimisega omakapitaliks. Selle tulemusel kasvas omakapitali suhe koguvaradesse 91%-le, mis loob tugeva aluse tulemaks toime heitliku piimahinna tingimustes. 2014. aastal muudeti ettevõtluvormi: AS-ist Vao Agro sai OÜ Vao Agro ilma täiendavate muudatusteta kapitali- või juhtimisstruktuuris.

Investeeringud:

2014. aastal investeeris ettevõtte ulatuslikult söodatootmise ja hoiustamisega seotud hoonetesse ja seadmetesse, et vähendada söödakulu ja parandada kvaliteeti. 2014. aastal investeeriti kokku 954 938 € (2013: 1 184 523 €). 2015. aastal planeeritakse täiendava noorloomalauda rajamist seoses sihiks seotud piimakarja kasvatamisega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2014. aasta keskmine töötajate arv oli 23. Seetõttu on meile oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2014	2013	2012	2011
Müügitulu	€	1 841 832	1 793 257	1 190 391	1 252 587
Puhaskasum	€	69 228	-318 707	-183 820	362 717
Puhasrentaablus	%	3,8	-17,8	-15,4	29
Ärikasum	€	85 774	-277 862	-79 024	477 713
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	328 231	-76 331	32 943	537 030
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	3,6	3,5	2,3	2
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	0,95	-4,9	-3,2	8
Soliidsuskoefitsient	%	91,1	17,9	25,6	34,8

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	277 732	490	2
Nõuded ja ettemaksed	440 699	776 981	3
Varud	282 533	207 293	4
Bioloogilised varad	32 142	40 522	7
Kokku käibevara	1 033 106	1 025 286	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 349 581	4 725 521	6
Bioloogilised varad	874 108	784 252	7
Kokku põhivara	6 223 689	5 509 773	
Kokku varad	7 256 795	6 535 059	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134 180	102 380	9
Võlad ja ettemaksed	146 771	188 579	10
Eraldised	8 621	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	289 572	290 959	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	358 797	5 076 901	9
Kokku pikaajalised kohustused	358 797	5 076 901	
Kokku kohustused	648 369	5 367 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	234 641	
Kohustuslik reservkapital	0	23 468	
Muud reservid	5 372 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	932 190	1 227 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 228	-318 707	
Kokku omakapital	6 608 426	1 167 199	
Kokku kohustused ja omakapital	7 256 795	6 535 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 841 832	1 793 257	14
Muud äritulud	121 620	176 773	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 341	-172 553	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	80 253	-149 726	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	52 706	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 247 794	-1 252 225	16
Mitmesugused tegevuskulud	-59 252	-60 347	17
Tööjõukulud	-426 520	-404 850	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242 457	-201 531	
Muud ärikulud	-46 955	-6 660	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	85 774	-277 862	
Intressikulud	-17 288	-41 015	
Muud finantstulud ja -kulud	742	170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 228	-318 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 228	-318 707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	85 774	-277 862	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	242 457	201 531	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	37 838	0	6
Muud korrigeerimised	8 621	0	
Kokku korrigeerimised	288 916	201 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 780	-162 328	
Varude muutus	-182 610	270 507	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-744	-396	
Makstud intressid	-47 711	-20 885	
Kokku rahavood äritegevusest	181 405	10 567	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-794 610	-1 278 085	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 583	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-17 400	-19 210	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	43 294	51 579	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	55 848	13
Antud laenud	-105 400	-8 711	9
Antud laenude tagasimaksed	5 902	6 587	
Laekunud intressid	742	171	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-816 889	-1 191 821	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 015 833	1 251 300	9
Saadud laenude tagasimaksed	-978	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-17 597	-2 992	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84 532	-68 546	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	912 726	1 179 762	
Kokku rahavood	277 242	-1 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	490	1 982	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	277 242	-1 492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277 732	490	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	234 641	23 468		1 227 797	1 485 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-318 707	-318 707
31.12.2013	234 641	23 468		909 090	1 167 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)				69 227	69 227
Muutused muudest omanike sisse maksetest			5 770 000		5 770 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-398 000		-398 000
Muutused reservides		-23 468		23 468	0
Muud muutused omakapitalis	367			-367	0
31.12.2014	235 008	0	5 372 000	1 001 418	6 608 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes (sh nt. bioloogilised varad on kajastatud õiglase väärtuse meetodil). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Igal bilansi- päeval hinnatakse, kas esines tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdis- väärtuses. Väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused kajastatakse kasumiaruandes ku-luna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostajate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laeku- vateks.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla. Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnagulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondi kulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-10%

Masinate ja seadmete 5-25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest,

st. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning

lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast:

vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused(näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad, transpordivahendid	10
Inventar, muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilanipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestusel kasutatakse netomeetodit - põhivara soetusmaksumusest arvatakse maha sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõe- näoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui tee- nus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2014. aastal netodividendina välja- makstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kaja- statakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuuluta- takse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osa- poole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja (ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtet kontrollivaks osapooleks (emaettevõtja) on EMACS AGRO GMBH.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja parandatud aruande koostamise kuupäeva 04. detsembri 2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi

või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Erialgselt 09. märtsil 2015 kinnitatud raamatupidamise aastaaruannet on parandatud aruande selguse huvides. Muudetud on lisa 14 "Müügitulu" 2014. aasta andmeid tegevusalade lõikes, tuues välja täiendavaid tegevusalasid ning vähendades seeläbi "muude tegevusalade" osatähtsust. Lisaks siinnimetatule muid muudatusi võrreldes varasema esitatud aruandega raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 404	468
Arvelduskontod	274 328	22
Kokku raha	277 732	490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317 209	317 209
Ostjatelt laekumata arved	317 209	317 209
Muud nõuded	102 300	123 490
Laenunõuded	102 300	
Laekumata toetused	19 909	
Ettemaksed teenuste eest	1 281	
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 699	440 699
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349 126	349 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 959	6 959
Muud nõuded	2 987	2 987
Laenunõuded	2 802	2 802
Viitlaekumised	185	185
Nõuded emaettevõtte vastu	398 000	398 000
Muud nõuded - laekumata toetused	19 909	19 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 981	776 981

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	39 269	50 674
Valmistoodang	243 264	156 619
Kokku varud	282 533	207 293

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	136		68
Käibemaks	659		57
Üksikisiku tulumaks	9 361		9 082
Sotsiaalmaks	15 977		15 348
Kohustuslik kogumispension	857		795
Töötuskindlustusmaksed	1 597		1 322
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 371		1 051
Ettemaksukonto jääk		6 959	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 958	6 959	27 723

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	581 833	2 820 889	1 242 854	1 242 854	181 563	181 563	4 827 139
Akumuleeritud kulum		-146 480	-455 576	-455 576			-602 056
Jääkmaksumus	581 833	2 674 409	787 278	787 278	181 563	181 563	4 225 083
Ostud ja parendused	638 300	546 149	398 074	398 074			1 582 523
Amortisatsioonikulu		-72 683	-128 849	-128 849			-201 532
Müügid	-398 000						-398 000
Ümberklassifitseerimised		76 268	112 709	112 709	-171 723	-171 723	17 254
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		59 014		112 709	-171 723	-171 723	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		17 254					17 254
Muud muutused		-443 959	-55 848	-55 848			-499 807
31.12.2013							
Soetusmaksumus	822 133	2 999 347	1 697 789	1 697 789	9 840	9 840	5 529 109
Akumuleeritud kulum		-219 163	-584 425	-584 425			-803 588
Jääkmaksumus	822 133	2 780 184	1 113 364	1 113 364	9 840	9 840	4 725 521
Ostud ja parendused	87 180	350 689	526 909	526 909	-9 840	-9 840	954 938
Amortisatsioonikulu		-85 607	-156 850	-156 850			-242 457
Müügid	-9 500		-78 921	-78 921			-88 421
31.12.2014							
Soetusmaksumus	899 813	3 350 036	2 097 875	2 097 875	0	0	6 347 724
Akumuleeritud kulum		-304 770	-693 373	-693 373			-998 143
Jääkmaksumus	899 813	3 045 266	1 404 502	1 404 502	0	0	5 349 581

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	9 500	398 000
Masinad ja seadmed	41 083	
Kokku	50 583	398 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	7 308	34 119	41 427
Soetused	850	12 658	13 508
Müügid	-30 200		-30 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-34 119	-34 119
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 056		24 056
Muud muutused		25 850	25 850
31.12.2013	2 014	38 508	40 522
Müügid	-19 650		-19 650
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 177		20 177
Muud muutused		-8 907	-8 907
31.12.2014	2 541	29 601	32 142
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	796 126	113 348	909 474
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-85 718	-85 718
Soetused		25 316	25 316
Müügid	-51 579		-51 579
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-113 100		-113 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	125 709		125 709
Muud muutused		-25 850	-25 850
31.12.2013	757 156	27 096	784 252
Soetused	17 400		17 400
Müügid	-38 974		-38 974
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	95 542		95 542
Muud muutused		15 888	15 888
31.12.2014	831 124	42 984	874 108

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	470 056	133 203	336 853	3-6%	2015-2018
Kapitalirendikohustused kokku	470 056	133 203	336 853		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	383 618	83 806	299 812	3-6%	2014-2018
Kapitalirendikohustused kokku	383 618	83 806	299 812		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	625 912	316 049
Kokku	625 912	316 049

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	22 921	977	21 944		5%a maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	22 921	977	21 944			
Kapitalirendikohustused kokku	470 056	133 203	336 853			
Laenukohustused kokku	492 977	134 180	358 797			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	17 597	17 597			2,3%	2014
Lühiajalised laenud kokku	17 597	17 597				
Pikaajalised laenud						
Maa järelmaks	23 899	977	22 922		5%a maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	23 899	977	22 922			
Kapitalirendikohustused kokku	383 618	83 806	299 812			
Muud laenukohustused						
Laen seotud isikult	4 754 167		4 754 167		3 kuu euribor+0,5%	
Muud laenukohustused kokku	4 754 167		4 754 167			
Laenukohustused kokku	5 179 281	102 380	5 076 901			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	117 578	117 578
Ehitised	2 876 554	2 999 347
Masinad ja seadmed	975 056	491 036
Kokku	3 969 188	3 607 961

Ettevõtte on seotud kommertsant summas 511 293 eurot AS SEB Pank kasuks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 258	75 258
Võlad töövõtjatele	41 555	41 555
Maksuvõlad	29 958	29 958
Kokku võlad ja ettemaksed	146 771	146 771
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 179	88 179
Võlad töövõtjatele	42 254	42 254
Maksuvõlad	27 723	27 723
Muud võlad	30 423	30 423
Intressivõlad	30 423	30 423
Kokku võlad ja ettemaksed	188 579	188 579

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis	8 621	8 621
Kokku eraldised	8 621	8 621

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	801 134	718 181
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	200 284	190 909
Kokku tingimuslikud kohustused	1 001 418	909 090

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Loomakasvatisehitised	443 960		-443 960	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	443 960		-443 960	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Muud toetused	-21 445	75 959	-74 423	-19 909
Pindalatoetus	0	70 155	-70 155	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-21 445	146 114	-144 578	-19 909
Kokku sihtfinantseerimine	422 515	146 114	-588 538	-19 909
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetused		101 327	-101 327	
Keskkonnasõbralik toetus		16 841	-16 841	
Muud toetused	-19 909	3 338	-3 338	-19 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-19 909	121 506	-121 506	-19 909
Kokku sihtfinantseerimine	-19 909	121 506	-121 506	-19 909

2013. a. tuluna on kajastatud loomakasvatusehitiste investeeringute toetus, mis on kajastatud netomeetodil."

2014 aasta eest määratud põllumajanduslikest toetusest on laekumata aasta lõpu seisuga 19 909 eurot (eelmisel aastal 19 909 eurot). Toetused laekusid 2015.a. algul.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 825 765	1 793 257
Leedu	16 067	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 841 832	1 793 257
Kokku müügitulu	1 841 832	1 793 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	62 944	136 720
Piima müük	1 560 771	1 509 407
Muude kaupade ja teenuste müük	161 053	147 130
Silo valmistamine	24 396	0
Teravilja koristus ja kuivatamine	8 716	0
Taimekasvatus saaduste müük	23 952	0
Kokku müügitulu	1 841 832	1 793 257

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Toetused	121 506	144 578
Muud	114	32 195
Kokku muud äritulud	121 620	176 773

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	80 953	42 354
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	94 560
Energia	154 929	163 359
Elektrienergia	41 462	39 731
Soojusenergia	0	3 127
Kütus	113 467	120 501
Transpordikulud	22 617	31 649
Maarent	11 372	13 570
Tagavaraosad	39 330	49 720
Õlid, määrdeained	1 779	5 172
Söödatootmine	18 078	20 294
Loomasööt	467 553	487 016
Ravimid, vet.teenus	46 673	43 066
Jõudluskontrolliteenus	30 077	5 685
Seemendusmaterjal	7 128	14 864
Allapanu	8 617	8 699
Söödalisandid	51 680	125 914
Masinapargi hooldus	34 710	48 795
Seeme, taimekaitse	135 057	58 181
Desovahendid, pesuvahendid	17 863	22 641
Laboriuuringud	3 882	5 381
Ehitusjärelvalve	0	7 250
Muud teenused	115 496	4 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 247 794	1 252 225

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 716	1 957
Lähetuskulud	278	771
Kindlustuskulud	19 550	14 268
Sõiduauto kulud	3 412	1 536
Teenused	17 647	10 634
Muud	16 649	31 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 252	60 347

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	323 233	305 878
Sotsiaalmaksud	103 287	98 650
kindlustus	0	322
Kokku tööjõukulud	426 520	404 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	37 838	0
Piimakvoodi ületamise tasu eraldis	8 621	0
Muud	496	6 660
Kokku muud ärikulud	46 955	6 660

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro Gmbh
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			398 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	290 693	165	162 353	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				3 494 769

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 305	297 358	100 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				1 015 833

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 360	204 475	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 422		1 251 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 899	28 506

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2015

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	04.12.2015
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	04.12.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikele

Olen auditeerinud Vao Agro OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vao Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Käesolev vandeaudiitori aruanne asendab Vao Agro OÜ 2014. a. raamatupidamise aastaaruande kohta 09. märtsil 2015 väljastatud vandeaudiitori aruannet seoses nimetatud aastaaruande muutmisega 04.12.2015. Raamatupidamise aastaaruande muutmise ulatus on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 1 viimases lõigus, aruandes on muudetud arv näitajate jaotust lisas 14.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 04. detsembril 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	04.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	932 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 228
Kokku	1 001 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 001 418
Kokku	1 001 418

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1841832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	235008 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
Faks	+372 3220214
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee