

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2015

IRI Investments Estonia OÜ (registrikood: 10816234) 01.01.2015 - 31.08.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andriy Hrytsyuk	Prokurist	 Date and signature
Frederik De Jong	Juhatuse liige	 Date and signature

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.08.2015

ärinimi: IRI Investments Estonia OÜ

registrikood: 10816234

tänava/talu nimi, Rävala pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

e-posti aadress: glimstedt@glimstedt.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Ettevõtte tutvustus

Ettevõtte on registreeritud 11 detsember 2001 ja 9'ndal juunil 2015 ostis ettevõtte INGKA grupp emaettevõtte asukohaga Holland ettevõtte uueks nimeks sai IRI Investments Estonia OÜ eesmärgiga osta ja majandada eestis metsamaad tuleviku kasumi eesmärgil. Ettevõtte majandusaasta on muudetud sellel aastal 01.01-31.12 asemel on uueks majandusaaastaks vastavalt emaettevõtte järgi 01.09-31.08

Ettevõtte tegevus 2014/2015 aastal.

Peale ettevõtte omanikuvahetust tegutses ettevõtte eestis metsamaade juurde ostmisega lõpetades aasta 2014/2015 kahjumiga 3 073 EUR. Omades aasta lõpuks 14 kinnistut kokku 228,29 hektaril.

Aasta 2016 plaanid

Aastal 2015/2016 plaanib ettevõtte jätkata kinnistute ostmist ja alustada ka olemasolevate majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	406 579	36 318	2
Nõuded ja ettemaksed	60 482	33	
Kokku käibevara	467 061	36 351	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	264 933	
Materiaalne põhivara	331 098	0	
Kokku põhivara	331 098	264 933	
Kokku varad	798 159	301 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500 119	0	
Võlad ja ettemaksed	2 115	1 793	
Kokku lühiajalised kohustused	502 234	1 793	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	295 743	
Kokku pikaajalised kohustused	0	295 743	
Kokku kohustused	502 234	297 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	295 000	0	
Kohustuslik reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113	725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 212	-227	
Kokku omakapital	295 925	3 748	
Kokku kohustused ja omakapital	798 159	301 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2015 - 31.08.2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	25	3
Muud äritulud	4 761	1 194	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 292	-79	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 709	-2	
Muud ärikulud	-1 853	-1 226	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 093	-88	
Intressikulud	-119	-139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 212	-227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 212	-227	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2015 - 31.08.2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 093	-88	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 449	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	322	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 443	
Kokku rahavood äritegevusest	-62 220	-1 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 165	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 165	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	204 257	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	295 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-611	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	498 646	0	
Kokku rahavood	370 261	-1 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 318	37 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	370 261	-1 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406 579	36 318	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 500		750	725	3 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-227	-227
31.12.2014	2 500		750	498	3 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 212	-2 212
Muutused muudest omanike sissemaksetest		295 000			295 000
Muud muutused omakapitalis				-611	-611
31.08.2015	2 500	295 000	750	-2 325	295 925



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IRI Investments Estonia OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise

järeilmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum / kahjum bioloogilistelt varadelt“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogilistest varadest saadav põllumajanduslik toodang kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, edasisel kajastamisel lähtutakse varude arvestusel kasutatavatest põhimõtetest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamise saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Masinad ja Seadmed	5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Varade väärtuse langus. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse

varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtusevähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruandes. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil dividendide väljakuulutamise, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiliikunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

IRI Investments Estonia OÜ 2014/2015 majandusaasta aruanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2015	31.12.2014
SEB pank	406 579	5 941
SEB pank	0	27 773
Kassa	0	2 604
Kokku raha	406 579	36 318

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2015 - 31.08.2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	25
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	25
Kokku müügitulu	0	25
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	0	25
Kokku müügitulu	0	25

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	IRI INVESTMENTS BV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ingka Holding BV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	500 119

IRI Investments Estonia OÜ 2014/2015 majandusaasta aruanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2015

end of the financial year: 31.08.2015

business name: IRI Investments Estonia OÜ

register code: 10816234

street, building, apartment, farm: Rävälä pst 5

linn: Tallinn

county: Harju maakond

postal code: 10143

e-mail address: glimstedt@glimstedt.ee



Table of contents

Management report	3
The annual accounts	4
Statement of financial position	4
Income statement	5
Statement of cash flows	6
Statement of changes in equity	7
Notes	8
Note 1 Accounting policies	8
Note 2 Cash and cash equivalents	8
Note 3 Net sales	8
Note 4 Labor expense	8
Note 5 Related parties	9
Signatures	10



Management report

Company Overview

The Company was registered with the Republic of Estonia Commercial Register on firstly 11 December 2001 and on 9th of June 2015 was bought by INGKA Group and named IRI Investments Estonia OÜ for the purpose of conducting various activities in Estonia involving real estate (land and forests).

The company's activity in 2014/2015 year.

The business activity of the Company during the year has been involving real estate (land and forests).

The Company has closed the year 2014/2015 with a loss of 3 073 EUR. At the end of financial year IRI Investments Estonia has 14 properties, totally 228,29 Ha.

2015/2016 year

In 2015/2016, the Company intends develop and acquire additional properties, as well as continue management of the existing properties. The Company might also commence active forestry operations in its properties.



The annual accounts

Statement of financial position

(In Euros)

	31.08.2015	31.12.2014	Note
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	406 579	36 318	2
Receivables and prepayments	60 482	33	
Total current assets	467 061	36 351	
Non-current assets			
Investment property	0	264 933	
Property, plant and equipment	331 098	0	
Total non-current assets	331 098	264 933	
Total assets	798 159	301 284	
Liabilities and equity			
Liabilities			
Current liabilities			
Loan liabilities	500 119	0	
Payables and prepayments	2 115	1 793	
Total current liabilities	502 234	1 793	
Non-current liabilities			
Loan liabilities	0	295 743	
Total non-current liabilities	0	295 743	
Total liabilities	502 234	297 536	
Equity			
Issued capital	2 500	2 500	
Unregistered equity	295 000	0	
Statutory reserv capital	750	750	
Retained earnings (loss)	-113	725	
Annual period profit (loss)	-2 212	-227	
Total equity	295 925	3 748	
Total liabilities and equity	798 159	301 284	

Income statement

(In Euros)

	01.01.2015 - 31.08.2015	2014	Note
Revenue	0	25	3
Other income	4 761	1 194	
Raw materials and consumables used	-3 292	-79	
Other operating expense	-1 709	-2	
Other expense	-1 853	-1 226	
Total profit (loss)	-2 093	-88	
Interest expenses	-119	-139	
Profit (loss) before tax	-2 212	-227	
Annual period profit (loss)	-2 212	-227	

Statement of cash flows

(In Euros)

	01.01.2015 - 31.08.2015	2014	Note
Cash flows from operating activities			
Profit (loss)	-2 093	-88	
Changes in receivables and prepayments related to operating activities	-60 449	0	
Changes in payables and prepayments related to operating activities	322	0	
Other cash flows from operating activities	0	-1 443	
Total cash flows from operating activities	-62 220	-1 531	
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets	-66 165	0	
Total cash flows from investing activities	-66 165	0	
Cash flows from financing activities			
Loans received	204 257	0	
Other cash inflows from financing activities	295 000	0	
Other cash outflows from financing activities	-611	0	
Total cash flows from financing activities	498 646	0	
Total cash flows	370 261	-1 531	
Cash and cash equivalents at beginning of period	36 318	37 849	2
Change in cash and cash equivalents	370 261	-1 531	
Cash and cash equivalents at end of period	406 579	36 318	2

Statement of changes in equity

(In Euros)

					Total
	Issued capital	Unregistered equity	Statutory reserv capital	Retained earnings (loss)	
31.12.2013	2 500		750	725	3 975
Annual period profit (loss)				-227	-227
31.12.2014	2 500		750	498	3 748
Annual period profit (loss)				-2 212	-2 212
Changes through other contributions of owners		295 000			295 000
Other changes in equity				-611	-611
31.08.2015	2 500	295 000	750	-2 325	295 925

Notes

Note 1 Accounting policies

Plant, property and equipment and intangible assets

Useful life by assets group (years)

Assets group name	Useful life
Maa	Ei amortiseerita
Masinad ja Seadmed	5-10 aastat

Note 2 Cash and cash equivalents

(In Euros)

	31.08.2015	31.12.2014
Bank account 1	406 579	5 941
Bank account 2	0	27 773
Cash register	0	2 604
Total cash and cash equivalents	406 579	36 318

Note 3 Net sales

(In Euros)

	01.01.2015 - 31.08.2015	2014
Net sales by geographical location		
Net sales in European Union		
Estonia	0	25
Total net sales in European Union	0	25
Total net sales	0	25
Net sales by operating activities		
	0	25
Total net sales	0	25

Note 4 Labor expense

(In Euros)

IRI Investments Estonia OÜ didn't pay any salaries at current year.

Note 5 Related parties

(In Euros)

Name of accounting entity's parent company	Iri Investments B.V.
Country where accounting entity's parent company is registered	Nederland
Group name where parent company belongs	Ingka Holding BV.
Country where group's parent company is registered	Nederland

Related party balances according to groups

	31.08.2015
	Liabilities
Parent company	500 119

IRI Estonia Investments OÜ Annual Report 2014/2015 related parties are considered as:

- Related parties include entities that control or are controlled by another entity, entities that are under common control and entities that have shared control over or that are subject to shared control.
- A related party includes individuals that are members of key management personnel and close members of their family. Details of compensation arrangements, expense allowances and other similar payments are excluded from disclosure requirements.
- The reporting entity would disclose the nature of the relationship with related parties and the types of related party transactions that have occurred including those for which no amount has been recognized and the amounts involved related to the transaction.
- Related party transactions that occur in the normal course of operations and at arm's length are excluded from the disclosure requirements.
- An entity would provide information about significant unrecognized related party transactions in sufficient detail to enable users of the entity's financial statements to understand the impact they have had on its financial position and performance

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 212
Kokku	-2 325
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	295 000
Kokku	295 000

Kahjum kaetakse täiendavast osakapitali sissemaksest.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.08.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 212
Kokku	-2 325
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	295 000
Kokku	295 000

Kahjum kaetakse täiendavast osakapitali sissemaksest.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
IRI Investments B.V.		Holland	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	glimstedt@glimstedt.ee