

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tina 20 Korterühistu

registrikood: 80131704

tänava/talu nimi, Tina 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 53461825, +372 5076996, +372 5028829

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 .a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 499	7 781	
Nõuded ja ettemaksed	760	985	2
Kokku käibevara	14 259	8 766	
Kokku varad	14 259	8 766	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 166	829	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 790	5 900	
Kokku lühiajalised kohustused	11 956	6 729	
Kokku kohustused	11 956	6 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 963	1 963	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	-188	
Aruandeaasta tulem	266	262	
Kokku netovara	2 303	2 037	
Kokku kohustused ja netovara	14 259	8 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 934	7 934
Kokku tulud	7 934	7 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 214	-5 214
Mitmesugused tegevuskulud	-1 757	-2 458
Tööjõukulud	-697	0
Kokku kulud	-7 668	-7 672
Põhitegevuse tulem	266	262
Aruandeaasta tulem	266	262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	266	262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	337
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 227	1 086
Kokku rahavood põhitegevusest	5 718	1 685
Kokku rahavood	5 718	1 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 781	6 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 718	1 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 499	7 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 963	-188	1 775
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2013	1 963	74	2 037
Aruandeaasta tulem		266	266
31.12.2014	1 963	340	2 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5	5
Ostjatelt laekumata arved	5	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	754	754
Tulevaste perioodide kulud	716	716
Muud makstud ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	760	760
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134	134
Ostjatelt laekumata arved	134	134
Ettemaksed	851	851
Tulevaste perioodide kulud	851	851
Kokku nõuded ja ettemaksed	985	985

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	919	919
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	1 166	1 166
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	709	709
Saadud ettemaksed	120	120
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	520	0
Sotsiaalmaksud	177	0
Kokku tööjõukulud	697	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2015

Tina 20 Korterühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAARI SAARMA	Juhatuse liige	18.10.2015
JOEL PÄEVA	Juhatuse liige	02.12.2015
Resolutsioon:	Kinnitan!	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 5076996
Mobiiltelefon	+372 5028829
E-posti aadress	ulg@hot.ee