

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Proline Invest OÜ

registrikood: 12654480

tänava/talu nimi, Väike-Karja tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +327 5081250

e-posti aadress: ott.sonajalg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

- Proline Invest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel;
- 2014. aastal osutati kinnisvara haldusteenust ning kõrvaltegevusena tegeleti kinnisvara üürile ja rendile andmisega;
- 2015 aastal jätkatakse kinnisvara haldusteenuse osutamisega;
- aruandeaastal ei tehtud olulisi arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid ning investeeringuid;
- järgneval aastal ei planeerita olulisi kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute ning investeeringute tarbeks;
- juhatuse liikmetele tasu ei makstud;
- töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötajatele töötasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	30.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 618	0	
Nõuded ja ettemaksed	969	0	2
Kokku käibevara	14 587	0	
Kokku varad	14 587	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	600	0	3
Võlad ja ettemaksed	810	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 410	0	
Kokku kohustused	1 410	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 177	0	5
Kokku omakapital	13 177	0	
Kokku kohustused ja omakapital	14 587	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	20 953	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 305	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 456	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 192	
Intressikulud	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 192	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-969	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	795	4
Kokku rahavood äritegevusest	13 018	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	755	3
Saadud laenude tagasimaksed	-155	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	
Kokku rahavood	13 618	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 618	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-2 500		-2 500
30.04.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 177	13 177
31.12.2014	2 500	-2 500	13 177	13 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Proline Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Proline Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
 - nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
- Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike

lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolte üle või oluline mõju teise osapoolte äriolukorrale. Proline Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	969	969
Ostjatelt laekumata arved	969	969
Kokku nõuded ja ettemaksed	969	969

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringulaen	600	600			10
Lühiajalised laenud kokku	600	600			
Laenukohustused kokku	600	600			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	795	795
Muud võlad	15	15
Intressivõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	10 342
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 585
Reservkapitali suurendamine	250
Kokku tingimuslikud kohustused	13 177

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et 2015. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014 a.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	30.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	20 953
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 953
Kokku müügitulu	20 953
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Tuuleparkide hooldustööd	15 521
Eluruumide üür	4 406
Kinnisvara rent	560
Haldusteenus	466
Kokku müügitulu	20 953

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	30.04.2014 - 31.12.2014
Tooraine ja materjal	497
Üür ja rent	5 808
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 305

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.04.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	1 243
Lähetuskulud	133
Riiklikud ja kohalikud maksud	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 456

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei olnud 2014. aastal töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600

30.04.2014 - 31.12.2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 381	755	155

Proline Invest OÜ ei arvestanud 2014. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2015

Proline Invest OÜ (registrikood: 12654480) 30.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT SÕNAJALG	Juhatuse liige	01.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 177
Kokku	13 177
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 927
Kokku	13 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15521	74.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4966	23.70%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	466	2.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Sõnajalg	38510082721	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+327 5081250
E-posti aadress	ott.sonajalg@gmail.com