

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Centrum Kinnisvara OÜ

registrikood: 12438782

tänava/talu nimi, Salu tee 59-3

maja ja korteri number:

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62213

telefon: +372 56838842

e-posti aadress: marten.lombiots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014. aastal tegeles ettevõtte Centrum Kinnisvara OÜ metsa- ja põllumaa vahendustegevusega. Äritegevusega tegeleti episoodiliselt. 2015. aastal plaanitakse äritegevust jätkata samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 394	2 649
Kokku käibevara	1 394	2 649
Kokku varad	1 394	2 649
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	73	12
Kokku lühiajalised kohustused	73	12
Kokku kohustused	73	12
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316	2 637
Kokku omakapital	1 321	2 637
Kokku kohustused ja omakapital	1 394	2 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	14.03.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	4 000	3 500
Mitmesugused tegevuskulud	-3 032	-121
Tööjõukulud	-2 284	-742
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 316	2 637
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 316	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316	2 637

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	14.03.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 316	2 637
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61	12
Kokku rahavood äritegevusest	-1 255	2 649
Kokku rahavood	-1 255	2 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 649	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 255	2 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 394	2 649

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 637	2 637
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
31.12.2013	2 500	-2 500	2 637	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 316	-1 316
31.12.2014	2 500	-2 500	1 321	1 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Kasutatud on põhiaruannetel olulisi kirjeid. Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Omandatud osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	14.03.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 708	553
Sotsiaalmaksud	575	188
Kokku tööjõukulud	2 283	741

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	14.03.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	1 708	553

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2015

Centrum Kinnisvara OÜ (registrikood: 12438782) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN LOMBIOTS	Juhatuse liige	01.12.2015
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316
Kokku	1 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 321
Kokku	1 321

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316
Kokku	1 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 321
Kokku	1 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Lombiots	39012102765	Eesti	1250 EUR
Marten Petersell	38809052715	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56838842
E-posti aadress	marten.lombiots@gmail.com