# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Tervise 19

**registrikood:** 80103719

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Tervise 19
**linn:** Tallinn
**maakond:** Harju maakond
**postisihtnumber:**

**telefon:** +372 6552058

**e-posti aadress:** toivol@hot.ee

# Sisukord

**Tegevusaruanne** 3
**Raamatupidamise aastaaruanne** 4
**Bilanss** 4
**Kasumiaruanne** 5
**Rahavoogude aruanne** 6
**Omakapitali muutuste aruanne** 7
**Raamatupidamise aastaaruande lisad** 8
**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** 8
**Lisa 2 Raha** 8
**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu** 9
**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed** 9
**Lisa 5 Müügitulu** 9
**Lisa 6 Muud äritulud** 9
**Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused** 10
**Lisa 8 Tööjõukulud** 10
**Lisa 9 Seotud osapooled** 10
**Aruande allkirjad** 11

# Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervise 19 (endine Garaaziühistu) alustas oma tegevust 1999.a.

Hooneühistu Tervise 19 eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja , asukohaga Tervise 19 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2014 aastal teostati elektri moodulkilpide paigaldus ja elektritöid summas 6567 euri .

Juhatus on nelja liikmeline , juhatuse ühele liikmele on makstud töötasu 1200 euri.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 863 | 5 654 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 1 662 | 1 228 | 3 |
| **Kokku käibevara** | **2 525** | **6 882** | |
| **Kokku varad** | **2 525** | **6 882** | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 1 934 | 1 876 | 4 |
| **Kokku lühiajalised kohustused** | **1 934** | **1 876** | |
| **Kokku kohustused** | **1 934** | **1 876** | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 557 | 2 557 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 449 | 6 317 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 415 | -3 868 | |
| **Kokku omakapital** | **591** | **5 006** | |
| **Kokku kohustused ja omakapital** | **2 525** | **6 882** | |

# Kasumiaruanne
(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Müügitulu | 3 321 | 3 905 | 5 |
| Muud äritulud | 2 186 | 5 428 | 6 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -6 567 | -9 079 | 7 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 734 | -2 503 | |
| Tööjõukulud | -1 608 | -1 608 | 8 |
| Muud ärikulud | -13 | -11 | |
| **Kokku ärikasum (-kahjum)** | **-4 415** | **-3 868** | |
| **Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist** | **-4 415** | **-3 868** | |
| **Aruandeaasta kasum (kahjum)** | **-4 415** | **-3 868** | |

# Rahavoogude aruanne
(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Muud äritegevuse tulude laekumised | 18 954 | 23 198 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -22 124 | -25 269 |
| Väljamaksed töötajatele | -1 608 | -1 608 |
| Muud rahavood äritegevusest | -13 | -11 |
| **Kokku rahavood äritegevusest** | **-4 791** | **-3 690** |
| **Kokku rahavood** | **-4 791** | **-3 690** |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 654 | 9 344 |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | **-4 791** | **-3 690** |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 863 | 5 654 |

# Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

| | | | Kokku |
|---|---|---|---|
| | Osakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| **31.12.2012** | 2 557 | 6 317 | 8 874 |
| **Korrigeeritud saldo 31.12.2012** | 2 557 | 6 317 | 8 874 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | -3 868 | -3 868 |
| **31.12.2013** | 2 557 | 2 449 | 5 006 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | -4 415 | -4 415 |
| **31.12.2014** | 2 557 | -1 966 | 591 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Hooneühistu Tervise 19 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

**Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektrooniliselt.

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

**Raha**

Raha ja selle ekvilentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

**Tulud**

Tasud ühistu liikmetelt.
Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis , mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

**Seotud osapooled**

HÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsusele.
Seotud osapooled on:
* hooneühistu liikmed
* hooneühistu juhatus
* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.
Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijale makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

# Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Kokku raha** | **863** | **5 654** |

# Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Kokku nõuded ostjate vastu** | **1 662** | **1 228** |

# Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 1 745 | 1 745 |
| Võlad töövõtjatele | 134 | 134 |
| Maksuvõlad | 55 | 55 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **1 934** | **1 934** |
| | | |
| | **31.12.2013** | **12 kuu jooksul** |
| Võlad tarnijatele | 1 687 | 1 687 |
| Võlad töövõtjatele | 134 | 134 |
| Maksuvõlad | 55 | 55 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **1 876** | **1 876** |

# Lisa 5 Müügitulu
(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 3 321 | 3 905 |
| **Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku** | **3 321** | **3 905** |
| **Kokku müügitulu** | **3 321** | **3 905** |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 3 321 | 3 905 |
| **Kokku müügitulu** | **3 321** | **3 905** |

# Lisa 6 Muud äritulud
(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Rendi- ja üüritulu | 2 186 | 5 428 |
| **Kokku muud äritulud** | **2 186** | **5 428** |

# Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Tõstuksed + paigaldus | 0 | 9 079 |
| El.moodulkilpide paigaldus | 6 567 | 0 |
| **Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused** | **6 567** | **9 079** |

# Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Palgakulu | 1 200 | 1 200 |
| Sotsiaalmaksud | 408 | 408 |
| **Kokku tööjõukulud** | **1 608** | **1 608** |
| **Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale** | 1 | 1 |

# Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

| **Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused** | | |
|---|---|---|
| | **2014** | **2013** |
| Arvestatud tasu | 1 200 | 1 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2015

**Hooneühistu Tervise 19 (registrikood: 80103719) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| TOIVO LILLEPÕLD | Juhatuse liige | 10.09.2015 |
| LARISA YANTSEVICH | Juhatuse liige | 16.11.2015 |
| ALDUR PALATU | Juhatuse liige | 16.11.2015 |
| VLADIMIR BABUŠKIN | Juhatuse liige | 27.11.2015 |

## Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 26. aprill 2015.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Hooneühistu Tervise 19 31.12.2014.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2014.a. on Hooneühistu Tervise 19 bilansimaht 2525 Eurot.

Seisuga 31.12.2014.a. on Hooneühistu Tervise 19 aruandeaasta tulem -4 415 Eurot ja netovara jääk 591 Eurot.

Terje Karp
Revisjonikomisjoni liige

……
Juhatuse liige

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI | FAILI SUURUS |
|---|---|
| HH Tervise 19Revisjonikomisjoni arvamus 2014.doc | 26 KB |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI | ISIKUKOOD | AEG |
|---|---|---|---|
| 1 | Terje Karp | 46109140240 | 12.05.2015 08:52:30 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

66364406494558889458676596893675621331

| SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI | VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR |
|---|---|
| ESTEID-SK 2011 | 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76 |

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8C A2 D1 2F 30 E9 37 6B B4 C1 81 F8 B7 B0 EE 3E F7 C6 7B 41 4E D8 32 C9 0B A2 7E 0B A2 CC 50 1D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|---|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 449 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 415 |
| **Kokku** | **-1 966** |
| Jaotamine | |
| **Kokku** | **-1 966** |

2014.a. lõpetas HÜ Tervise 19 kahjumiga. Kahjum kaetakse eelnevate aastate kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|---|---|---|---|
| **Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)** | **68321** | **3321** | **100.00%** | **Jah** |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| **Telefon** | **+372 6552058** |
| **E-posti aadress** | **toivol@hot.ee** |