

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2014

aruandeaasta lõpp: 31.07.2015

ärinimi: aktsiaselts PUUKESKUS

registrikood: 10299916

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 5D
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5031870, +372 6054930

faks: +372 6054931

e-posti aadress: atso@puukeskus.ee

veebilehe aadress: www.puukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS-i Puukeskus peamiseks tegevusalaks on puit- ja ehitusmaterjalide hulgimüük.

Seoses emettevõtte omandamisega DT Group a/s poolt 2014. aasta märtsis on majandusaasta periood 01.august -31.juuli, mistõttu on võrdlev 2014. aasta aruanne 7 kuu kohta 01.01.2014-31.07.2014.

Konkurentsi suurenemine ning Euroopa majanduse madalseisu mõjud on jõudnud ka ehitusmaterjali turule ning 2014-2015 majandusaasta käive oli 9,59 mlj. eur, mis on 1,2% väiksem 2014. aasta võrreldava perioodi käibest. Käibest 49% moodustas puitmaterjali müük, 38% plaatmaterjali ning 13% muude materjalide müük.

Ettevõtte kogu tegevus oli koondatud Maardus Vana-Narva mnt. asuvasse hulgimüügi lattu ning nimetatud pindadele omatakse rendilepingut kuni 2021.a. lõpuni.

Töötajate arv ettevõttes 2015.a. jooksul oli keskmiselt 16.

Töötajatele 2014-2015. finantsaasta jooksul arvestatud tööjõukulu koos muude lisadega oli summas 473 031 eur, sealhulgas oli juhatuse liikme tasu 68 650 eur. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Ettevõtte juhatusse kuuluvad Juha-Pekka Pöntinen ja tegevjuht Atso Matsalu. Nõukogu liikmeteks on Edward Grosvenor Walker, Henrik Christiansen, Ole Mikael Jensen Taanist.

Tähtsamad suhtarvud

	2014	2014/2015	
Ärikasumi marginaal	0,001	-0,015	<i>(ärikasum / müügitulu)</i>
Likviiduskordaja	0,83	0,83	<i>(käibevarad - varud / lühiajalised kohustused)</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	1,56	<i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>
Omakapitali määär	0,32	0,26	<i>(omakapital / koguaktiiva)</i>
Varude käibekordaja	3,55	6,37	<i>(müük / varud)</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.07.2015	31.07.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210 864	60 966	
Nõuded ja ettemaksed	1 517 913	1 386 612	2
Varud	1 505 140	1 594 202	4
Kokku käibevara	3 233 917	3 041 780	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 180	39 648	2
Materiaalne põhivara	90 444	135 766	7
Kokku põhivara	123 624	175 414	
Kokku varad	3 357 541	3 217 194	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 016	84 416	10
Võlad ja ettemaksed	1 986 910	1 657 740	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 075 926	1 742 156	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	407 414	434 969	10
Kokku pikaajalised kohustused	407 414	434 969	
Kokku kohustused	2 483 340	2 177 125	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 160	28 160	14
Ülekurs	309 054	309 054	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 043	700 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 868	-459	
Kokku omakapital	874 201	1 040 069	
Kokku kohustused ja omakapital	3 357 541	3 217 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014	Lisa nr
Müügitulu	9 592 343	5 667 807	15
Muud äritulud	4 994	1 690	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 644 848	-5 042 362	17
Mitmesugused tegevuskulud	-476 995	-254 326	18
Tööjõukulud	-473 031	-310 425	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 322	-14 558	
Muud ärikulud	-106 737	-41 366	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-149 596	6 460	
Intressikulud	-18 168	-8 772	
Muud finantstulud ja -kulud	1 896	1 853	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-165 868	-459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 868	-459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-149 596	6 460	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 322	14 558	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 500	0	7
Kokku korrigeerimised	40 822	14 558	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124 833	-200 371	2
Varude muutus	89 062	-292 165	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	329 454	338 299	11
Laekunud intressid	2 755	2 752	
Kokku rahavood äritegevusest	187 664	-130 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 280	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 500	0	7
Antud laenude tagasimaksed	479	1 118	2
Laekunud intressid	2	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 981	-142	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	65 000	21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 252	-394	8
Makstud intressid	-19 464	-7 414	21,8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 031	-919	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 747	56 273	
Kokku rahavood	149 898	-74 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 966	135 302	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149 898	-74 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 864	60 966	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 160	309 054	2 812	700 502	1 040 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-459	-459
31.07.2014	28 160	309 054	2 812	700 043	1 040 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-165 868	-165 868
31.07.2015	28 160	309 054	2 812	534 175	874 201

Vt. lisa 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Puukeskus 2014-2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses ematähelepanega omandamisega 2014. aastal DT Group a/s poolt on muutunud ka majandusaasta periood, mis on 01.august -31.juuli. Üleminekuna uuele perioodile on 2014. aasta võrdlev aruanne 7 kuu kohta 01.01.2014-31.07.2014.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite liikumist kontrollitakse ühe aasta jooksul ning vajadusel hinnatakse seisvad ja väheliikuvad kaubad alla. Seisvaks kaubaks loetakse kaubaartiklit, millel pole aasta jooksul ühtegi müüki toimunud. Kui kaupa pole müüdnud ühe aasta jooksul hinnatakse see alla 50% soetusmaksumusest; kaks aastat seisnud kaubad hinnatakse alla 50% bilansilisest maksumusest; kolm aastat seisnud kaubad hinnatakse alla veelkord 50% bilansilisest maksumusest. Kui kaup on müümata ka neljadal aastal hinnatakse see alla 100%. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdnud toodangu kuluna. Varusid inventeeritakse kaks korda aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1500 EUR ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta, kajastatakse hilisemad väljaminekud põhivarana. Muid remonditöid kajastatakse perioodi kuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Ehitiste kasulikuks elueaks loetakse 10 aastat; masinad ja seadmed 5 aastat; Muu materiaalse põhivara eluead on vahemikus 3-10 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Kapitalirendi korras soetatavad varad võetakse arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Tasutavad kastusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on puit- ja ehitusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Puukeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. sidusettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 488 838	1 488 838	0	3
Ostjatelt laekumata arved	1 539 686	1 539 686	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 848	-50 848	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 045	6 045	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	0	5
Muud nõuded	320	320	0	6
Viitlaekumised	320	320	0	
Ettemaksed	55 876	22 696	33 180	
Tulevaste perioodide kulud	55 876	22 696	33 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 551 093	1 517 913	33 180	

	31.07.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 361 024	1 361 024	0	3
Ostjatelt laekumata arved	1 368 597	1 368 597	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 573	-7 573	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 600	3 600	0	21
Muud nõuded	5 845	5 845	0	6
Laenunõuded	479	479	0	
Viitlaekumised	5 366	5 366	0	
Ettemaksed	55 791	16 143	39 648	
Tulevaste perioodide kulud	55 791	16 143	39 648	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 426 260	1 386 612	39 648	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.07.2015	31.07.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 539 686	1 368 597	2
Ostjatelt laekumata arved	1 539 686	1 368 597	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 848	-7 573	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 488 838	1 361 024	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-7 573	-18 634	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 191	17 088	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-51 858	-6 027	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 392	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-50 848	-7 573	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.07.2015	31.07.2014	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	1 505 140	1 581 664	
Ettemaksed varude eest	0	12 538	
Kokku varud	1 505 140	1 594 202	
	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 673	6 304	17

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.07.2015		31.07.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		54 858		55 542
Üksikisiku tulumaks		5 788		5 668
Erisoodustuse tulumaks		425		72
Sotsiaalmaks		21 682		19 626
Kohustuslik kogumispension		709		667
Töötuskindlustusmaksed		826		899
Ettemaksukonto jääk	14		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	84 288	0	82 474

Vt. lisa 2 Vt lisa 11

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.07.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	320	320	0	2
Kokku muud nõuded	320	320	0	

	31.07.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	479	479	0	
Viitlaekumised	5 366	5 366	0	2
Kokku muud nõuded	5 845	5 845	0	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	20 413	75 358	75 358	297 543	393 314
Akumuleeritud kulum	-20 413	-75 358	-75 358	-252 311	-348 082
Jääkmaksumus	0	0	0	45 232	45 232
Ostud ja parendused	0	103 560	103 560	1 280	104 840
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-14 306	-14 306
31.07.2014					
Soetusmaksumus	20 413	178 918	178 918	298 823	498 154
Akumuleeritud kulum	-20 413	-75 358	-75 358	-266 617	-362 388
Jääkmaksumus	0	103 560	103 560	32 206	135 766
Amortisatsioonikulu	0	-21 319	-21 319	-24 003	-45 322
31.07.2015					
Soetusmaksumus	20 413	157 182	157 182	296 671	474 266
Akumuleeritud kulum	-20 413	-74 941	-74 941	-288 468	-383 822
Jääkmaksumus	0	82 241	82 241	8 203	90 444

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014
Muu materiaalne põhivara	4 500	0
Kokku	4 500	0

Aruandeaastal müüdi täielikult amortiseerunud tõstuk

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.07.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	71 880	24 016	47 864	2,413-2,726%	EUR	
Kapitalirendikohustused kokku	71 880	24 016	47 864			10

	31.07.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	94 642	19 223	75 419	2,413-2,726%	EUR	
Muu materiaalne põhivara	193	193	0	16%	EUR	
Kapitalirendikohustused kokku	94 835	19 416	75 419			10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.07.2015	31.07.2014
Masinad ja seadmed	82 241	103 560
Muu materiaalne põhivara	0	498
Kokku	82 241	104 058

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014
Kasutusrendikulu	241 973	148 034

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile kinnistu, tõstukid, kohviautomaadi ja sülearvutid.

Kinnistu igakuised rendimaksud olid alates 2015. aasta algusest summas 19 196 eur (2014.aastal: 17 256 eur). Rendimakset korrigeeritakse igal aastal ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2020 ning ennetähtaegse üles ütlemise korral on leppetrahv 498 511 eur.

Rendihinna tõus 2015. aasta algusest on seotud kinnise laopinna suurenemisest.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.07.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	424 550	65 000	359 550	0	2,3-4,6%	EUR	21
Pikaajalised laenud kokku	424 550	65 000	359 550	0			
Kapitalirendikohustused kokku	71 880	24 016	47 864				8
Laenukohustused kokku	496 430	89 016	407 414	0			
	31.07.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	424 550	65 000	359 550	0	2,3-4,6%	EUR	21
Pikaajalised laenud kokku	424 550	65 000	359 550	0			
Kapitalirendikohustused kokku	94 835	19 416	75 419				8
Laenukohustused kokku	519 385	84 416	434 969	0			

Ettevõtte on kehtiv arvelduskrediidi leping summas 100 000 eur. Leping kehtib 31.08.16.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 856 489	1 856 489	
Võlad töövõtjatele	37 783	37 783	
Maksuvõlad	84 288	84 288	5
Muud võlad	4 685	4 685	12
Muud viitvõlad	4 685	4 685	
Saadud ettemaksed	3 665	3 665	
Muud saadud ettemaksed	3 665	3 665	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 986 910	1 986 910	

	31.07.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 528 285	1 528 285	
Võlad töövõtjatele	37 239	37 239	
Maksuvõlad	82 474	82 474	5
Muud võlad	6 816	6 816	12
Intressivõlad	1 358	1 358	
Muud viitvõlad	5 458	5 458	
Saadud ettemaksed	2 926	2 926	
Muud saadud ettemaksed	2 926	2 926	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657 740	1 657 740	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.07.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	4 685	4 685	11
Makstavad ostuboonused	4 685	4 685	
Kokku muud võlad	4 685	4 685	

	31.07.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 358	1 358	
Muud viitvõlad	5 458	5 458	11
Makstavad ostuboonused	5 390	5 390	
Krediitkaardi makse	68	68	
Kokku muud võlad	6 816	6 816	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.07.2015	31.07.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	427 340	553 033
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	106 835	147 009
Kokku tingimuslikud kohustused	534 175	700 042

Alates 2006. aastast on kehtiv kommertspandi leping ettevõtte vallasvarale summas 249 255 eur, mis tagab arvelduskrediidi lepingut Swedbank AS-ga summas 100 000eur.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.07.2015	31.07.2014
Aktsiakapital	28 160	28 160
Aktsiate arv (tk)	440	440
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 587 539	5 665 642
Soome	1 214	850
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 590	1 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 592 343	5 667 807
Kokku müügitulu	9 592 343	5 667 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjali hulgimüük	9 463 835	5 585 815
Transporditeenus	128 508	81 992
Kokku müügitulu	9 592 343	5 667 807

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 500	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	350	1 690	
Muud	144	0	
Kokku muud äritulud	4 994	1 690	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 673	6 088	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 415 788	4 897 953	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 678	21 846	
Transpordikulud	188 709	116 475	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 644 848	5 042 362	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014	Lisa nr
Üür ja rent	220 717	120 794	9
Energia	36 822	21 211	
Elektrienergia	8 293	4 120	
Soojusenergia	6 589	3 354	
Kütus	21 940	13 737	
Mitmesugused bürookulud	102 847	48 470	
Lähetuskulud	5 623	5 187	
Koolituskulud	4 241	363	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 517	-11 044	
Reklaamikulud	37 803	21 338	
Autorendikulud	0	18 403	
Masinate ja seadmete rent ja hooldus	31 363	9 985	9
Muud	34 062	19 619	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	476 995	254 326	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014
Palgakulu	339 996	229 546
Sotsiaalmaksud	127 959	76 577
Erisoodustused töötajatele	5 076	4 302
Kokku tööjõukulud	473 031	310 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 242	111	
Liikmemaksud	1 092	1 255	
Juhtimiskulud	104 403	0	21
Muud	0	40 000	
Kokku muud ärikulud	106 737	41 366	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	DT Finland OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	DT Group A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.07.2015		31.07.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 045	424 550	3 601	425 909
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104 403	0	0

01.08.2014 - 31.07.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	37 137	23 393	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 403	0	0	0	0	0
01.01.2014 - 31.07.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	13 521	0	0	0	65 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.08.2014 - 31.07.2015	01.01.2014 - 31.07.2014
Arvestatud tasu	68 650	63 339

Aruandeaasta jooksul on emaettevõttelt ostetud 21 148 eur väärtuses kaupu ning 15 989 eur moodustavad laenuintressid.

23 393 eur on Soome koostööpartnerite poolt, emaettevõtte kaudu makstavad müügiboonused.

104 403 eur moodustavad DT Grup A/S kontserni juhtimise kulud.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegse lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Lisa 2,10,20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2015

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.08.2014 - 31.07.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSO MATSALU	Juhatuse liige	07.10.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Puukeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Puukeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. juuli 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. august 2014 kuni 31. juuli 2015) kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetest ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei osalenud ettevõtte 31. juulil 2014 lõppenud majandusaasta varude inventuuris, kuna meid määrati esmakordselt ettevõtte auditiitoriks pärast varude inventuuri toimumist. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust varude koguste õigsuse osas 31. juuli 2014 seisuga. Bilansis seisuga 31. juuli 2014 kajastatud varude saldo mõjutab 31. juulil 2015 lõppenud aruandeperioodi tegevuse tulemust ning rahavoogusid. Meie 2014. aasta sõltumatu vandeauditiitori aruanne sisaldas samuti märkust nimetatud asjaolu osas. Meie sõltumatu vandeauditiitori aruanne käesoleva perioodi raamatupidamise aastaaruande kohta on samuti märkusega, kuna nimetatud asjaolu mõjutab käesoleva ja eelmise perioodi andmete võrreldavust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. juuli 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener
Vandeauditiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

7. oktoober 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.08.2014 - 31.07.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	07.10.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.07.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 868
Kokku	534 175
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	534 175
Kokku	534 175

Ettepanek katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.07.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 868
Kokku	534 175
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	534 175
Kokku	534 175

Otsustati katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	9463835	98.66%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	128508	1.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054930
Faks	+372 6054931
Mobiiltelefon	+372 5031870
E-posti aadress	atso@puukeskus.ee
Veebilehe aadress	www.puukeskus.ee