

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing REMMELG & POJAD

registrikood: 10396559

tänava/talu nimi, Tammekaare tee 9
maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76902

telefon: +372 5042706

e-posti aadress: ivo@remmelg.com

veebilehe aadress: www.remmelg.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Rimmelg ja Pojad tegeles 2014 aastal peamiselt kinnis- ja vallasvara renditeenustega ning aktsiaporfelli haldusega. 2014 a. müügitulu oli 49 tuhat EUR ja kasum 353 tuhat EUR. Kasum tulenes finantsinvesteeringute väärtuse suurenemisest ja saadud dividendidest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	311	80
Finantsinvesteeringud	377	468
Nõuded ja ettemaksed	34	255
Kokku käibevara	722	803
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300	300
Kinnisvarainvesteeringud	286	164
Materiaalne põhivara	32	41
Kokku põhivara	618	505
Kokku varad	1 340	1 308
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 298	1 088
Kokku pikaajalised kohustused	1 298	1 088
Kokku kohustused	1 298	1 088
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80	-43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	261
Kokku omakapital	42	220
Kokku kohustused ja omakapital	1 340	1 308

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	49	16
Muud äritulud	6	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11	-3
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9	-9
Muud ärikulud	0	-8
Kokku ärikasum (-kahjum)	25	-4
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	321	215
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-231	49
Intressikulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120	261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120	261

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25	-4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-298	-200
Muud rahavood äritegevusest	97	-25
Kokku rahavood äritegevusest	-176	-229
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-190	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	76	0
Antud laenud	3	0
Laekunud dividendid	308	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	197	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	210	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	210	0
Kokku rahavood	231	-229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80	308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231	-229
Valuutakursside muutuste mõju	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311	80

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2	156	158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		261	261
Makstud dividendid		-200	-200
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2013	2	218	220
Aruandeaasta kasum (kahjum)		120	120
Makstud dividendid		-298	-298
31.12.2014	2	40	42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Remmelt & Pojad OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Remmelt & Pojad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes varasemate aastatega pole informatsiooni esitusviisis ega arvestuspõhimõtetes muudatusi tehtud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netokahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte kajastamisel aastaaruandes on rakendatud kapitaliosaluse meetodit. Remmelt & Pojad OÜ sidusettevõtete osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu nendel puudub turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on määratakse tulenevalt vara kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 256 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanik ja juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	311	80

Lisa 3 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49	16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49	16
Kokku müügitulu	49	16
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduvahendite rentimine	12	12
Kinnisvara üürileandmine	11	3
Tulud ostetud kauba müügist	26	1
Kokku müügitulu	49	16

Lisa 4 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 298	1 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2015

Osaühing REMMELG & POJAD (registrikood: 10396559) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REMMELG	Juhatuse liige	26.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120
Kokku	40

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	25895	52.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11612	23.70%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11493	23.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Remmelg	37001110220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042706
E-posti aadress	ivo@remmelg.com
Veebilehe aadress	www.remmelg.com