

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vase 3 korteriühistu

registrikood: 80057681

tänavatalu nimi, Vase 3-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: [http.majahaldus@gmail.com](http://majahaldus@gmail.com)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vase 3 tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

2013.a. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Korteriühistu majandustegevuse tulemusena on paranenud oluliselt elamistingimused Vase 3 elumajas.

Remondi fondi ette kogutud summa seisuga 31.12.2014 a. oli 20330 eurot.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3287 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2014.a. oli 1558 euro.

Juhatuse liikmed tegutsesid tasuta ja palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 973	17 100	2
Nõuded ja ettemaksed	5 186	5 141	4
Kokku käibevara	28 159	22 241	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 241	54 862	3
Kokku põhivara	52 241	54 862	
Kokku varad	80 400	77 103	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 345	2 345	3
Võlad ja ettemaksed	4 542	4 242	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 330	12 848	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 217	19 435	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 896	52 517	3
Kokku pikaajalised kohustused	49 896	52 517	
Kokku kohustused	77 113	71 952	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 001	5 385	
Aruandeaasta tulem	-1 864	-1 384	
Kokku netovara	3 287	5 151	
Kokku kohustused ja netovara	80 400	77 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 919	14 835	
Muud tulud	263	0	
Kokku tulud	9 182	14 835	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 416	-7 855	6
Kokku kulud	-8 416	-13 281	
Põhitegevuse tulem	766	1 554	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 630	-2 938	
Aruandeaasta tulem	-1 864	-1 384	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	766	1 554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	300	-1 046
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 103	8 994
Kokku rahavood põhitegevusest	11 124	10 038
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 621	-2 493
Makstud intressid	-2 630	-2 938
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 251	-5 431
Kokku rahavood	5 873	4 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 100	12 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 873	4 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 973	17 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 150	5 385	6 535
Aruandeaasta tulem		-1 384	-1 384
31.12.2013	1 150	4 001	5 151
Aruandeaasta tulem		-1 864	-1 864
31.12.2014	1 150	2 137	3 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vase 3 raamatupidamise aastaaruanne 2014.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	22 973	17 100

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping nr.09-069857-JI	1 910	1 910		
Leping nr.09-087124-JI	435	435		
Lühiajalised laenud kokku	2 345	2 345		
Pikaajalised laenud				
Leping nr.09-069857-JI	42 818		9 084	33 734
Leping nr.09-087124-JI	7 078		2 320	4 758
Pikaajalised laenud kokku	49 896		11 404	38 492
Laenukohustused kokku	52 241	2 345	11 404	38 492

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping nr.09-069857-JI	1 910	1 910		
Leping nr.09-087124-JI	435	435		
Lühiajalised laenud kokku	2 345	2 345		
Pikaajalised laenud				
Leping nr.09-069857-JI	44 916		9 084	35 832
Leping nr.09-087124-JI	7 601		2 320	5 281
Pikaajalised laenud kokku	52 517		11 404	41 113
Laenukohustused kokku	54 862	2 345	11 404	41 113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 542	4 542
Kokku võlad ja ettemaksed	4 542	4 542

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 242	4 242
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 242

Eesti Energia AS- 64
Tallinna Küte AS- 2944
Tallinna Vesi AS- 382
Eesti Keskkonnateenused AS-109
KÜ Raua 26- 24
Eesti Gaas AS- 105

HTP Inv.OÜ- 232
 Lucra Via OÜ- 512
 Eurorama OÜ- 70
 Green TEam OÜ-58
 Windair OÜ- 42

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Remondireserv	6 348	6 500	12 848
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 348	6 500	12 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 348	6 500	12 848
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Remondireserv	12 848	7 482	20 330
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	12 848	7 482	20 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 848	7 482	20 330

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 416	7 855

Jooksev remont- 321
 Hooldus firma kulud-2765
 Inventari ostmise-523
 Maja heakorrastamine-86
 Koristaja firma kulud-3072
 Raamatupidamis kulud- 840
 Kindlustus kulud 444
 Muud kulud- 331
 Pankakonto teenused 34.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Vase 3
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2015

Vase 3 korteriühistu (registrikood: 80057681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIIK	Juhatuse liige	22.09.2015
MAIRO KASEVÄLI	Juhatuse liige	08.11.2015
TRIIN VOLMER	Juhatuse liige	09.11.2015
LIILIA-MAINI PIHLAK	Juhatuse liige	19.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com