

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ok-Maalrid OÜ

registrikood: 12034079

tänavatalu nimi, Murelipuu pst 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 53307600

e-posti aadress: kadri.leimann@okmaalarit.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks 2014 aastal oli maalritööde projektijuhtimine ja järelvalve. Lisaks pakkus ettevõtte raamatupidamisteenust. Käive oli aruandeperioodil kokku 70 tuhat eurot (2013: 79 tuhat eurot) ja ettevõtte puhaskasum 14 tuhat eurot (2013: 47 tuhat eurot). Teenuseid pakuti peamiselt Soomes.

Ettevõtte soetas kinnistu arenduse eesmärgil Keilas kinnisvarainvesteeringuna. Lisaks soetati eluruum ja mitteeluruum, mõlemat kasutab ettevõtte oma tegevuses.

Töötajaid 2014 aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 1, aasta keskmine 1 töötaja.

2014. aastal jätkub tegevus sarnaselt eelneva aastaga peamiselt ehitusprojektide juhtimises ja järelvalves.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 500	111 043	2
Nõuded ja ettemaksed	59 559	62 084	3
Kokku käibevara	61 059	173 127	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200	3
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	0	
Materiaalne põhivara	66 962	1 417	5
Kokku põhivara	144 162	3 617	
Kokku varad	205 221	176 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 000	5 437	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 000	5 437	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 000	40 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	35 000	40 000	
Kokku kohustused	60 000	45 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 495	81 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 914	46 508	
Kokku omakapital	145 221	131 307	
Kokku kohustused ja omakapital	205 221	176 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	69 790	78 800	8
Muud äritulud	0	40 761	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 432	-34 408	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 490	-22 734	10
Tööjõukulud	-10 338	-12 679	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 743	-1 134	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 787	48 606	
Intressikulud	127	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 914	48 608	
Tulumaks	0	-2 100	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 914	46 508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 787	48 606	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 743	1 134	
Kokku korrigeerimised	4 743	1 134	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 475	-7 716	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 437	3 248	
Laekunud intressid	127	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 255	45 274	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 288	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-75 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 288	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 000	40 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0	
Makstud dividendid	0	-7 900	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 000	30 000	
Kokku rahavood	-109 543	75 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 043	35 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 543	75 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	111 043	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	89 887	92 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 508	46 508
Makstud dividendid			-7 900	-7 900
31.12.2013	2 556	256	128 495	131 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 914	13 914
31.12.2014	2 556	256	142 409	145 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ok-Maalrid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, mil arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ok-Maalrid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	10
Transpordivahendid	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	411	110 292
Raha kassas	1 089	751
Kokku raha	1 500	111 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 200	50 200		
Ostjatelt laekumata arved	50 200	50 200		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 164	9 164		4
Muud nõuded	195	195		
Viitlaekumised	195	195		
Pikaajaline rendideposiit	2 200		2 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 759	59 559	2 200	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 600	32 600		
Ostjatelt laekumata arved	32 600	32 600		
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 371	9 371		
Muud nõuded	113	113		
Viitlaekumised	113	113		
Pikaajaline rendideposiit	2 200		2 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 284	62 084	2 200	

Nõuded majandusaastal allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	226		1 776	
Üksikisiku tulumaks		145		458
Sotsiaalmaks		411		842
Kohustuslik kogumispension		37		34
Töötuskindlustusmaksed		30		77
Ettemaksukonto jääk	8 938		7 595	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 164	623	9 371	1 411

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		2 833	2 833	760	3 593
Akumuleeritud kulum		-472	-472	-570	-1 042
Jääkmaksumus		2 361	2 361	190	2 551
Amortisatsioonikulu		-944	-944	-190	-1 134
31.12.2013					
Soetusmaksumus		2 833	2 833	760	3 593
Akumuleeritud kulum		-1 416	-1 416	-760	-2 176
Jääkmaksumus		1 417	1 417	0	1 417
Ostud ja parendused	70 288				70 288
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 288				70 288
Amortisatsioonikulu	-3 799	-944	-944		-4 743
31.12.2014					
Soetusmaksumus	70 288	2 833	2 833	760	73 881
Akumuleeritud kulum	-3 799	-2 360	-2 360	-760	-6 919
Jääkmaksumus	66 489	473	473	0	66 962

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 335	1 335		
Võlad töövõtjatele	1 042	1 042		
Maksuvõlad	623	623		4
Lühiajalised laenud	22 000	22 000		
Pikaajalised laenud	35 000		35 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 000	25 000	35 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 874	2 874		
Võlad töövõtjatele	1 152	1 152		
Maksuvõlad	1 411	1 411		
Pikaajalised laenud	40 000		40 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 437	5 437	40 000	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278,23 eurot (20 000 krooni).		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	69 790	78 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 790	78 800
Kokku müügitulu	69 790	78 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused ja ehitusmaterjalid	0	17 200
Ehitusjärelvalve	25 200	25 200
Asjaajamisteenused	6 600	6 600
Projektijuhtimine	24 000	24 000
Renditulu	13 990	5 800
Kokku müügitulu	69 790	78 800

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	13 039
Alltöövõtutööd	16 140	20 402
Transpordikulud	192	893
Tööriistad, tarvikud	1 100	74
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 432	34 408

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	13 984	14 381
Energia	3 463	2 395
Elektrienergia	3 463	2 395
Mitmesugused bürookulud	4 032	2 700
Lähetuskulud	407	967
Transpordikulud	1 604	2 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 490	22 734

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 756	9 474
Sotsiaalmaksud	2 559	3 127
Töötuskindlustuskulu	23	78
Kokku tööjõukulud	10 338	12 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 900	2 100
Eesti	7 900	2 100
Kokku	7 900	2 100

Dividendideks jaotatav ja väljamakstav summa seisuga 31.12.2014 on 142 409 eurot. Maksimaalne ettevõtte tulumaksukohustus 31.12.2014 dividendide väljamakselt on 29 906 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	20 000

2014	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 006	20 000	22 000
2013	Ostud	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 569	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 220	2 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Ok-Maalrid OÜ (registrikood: 12034079) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEIMANN	Juhatuse liige	24.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 914
Kokku	142 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 409
Kokku	142 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	49200	70.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13990	20.05%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6600	9.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Altnurme	37607250301	Eesti	20000 EEK
Kadri Leimann	47310290214		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307600
E-posti aadress	kadri.leimann@okmaalarit.fi