

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** NezNoir OÜ

**registrikood:** 11105937

**küla:** Võlsi küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65512

**telefon:** +372 5082214

**e-posti aadress:** urmas@favora.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

04. märtsil 2005 kanti Tartu piirkonna äriregistrisse NezNoir osaühing osakapitaliga suuruses 2556 eurot.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnivarainvesteeringu haldamine.

Osaühingul seisuga 31.12.2012 töötajad puudusid. Majandusaastal 2012 töötajatele makstud tasud puudusid.

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1             | 2             | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1</b>      | <b>2</b>      |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 127        | 10 127        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 127</b> | <b>10 127</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 128</b> | <b>10 129</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 539         | 7 539         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 539</b>  | <b>7 539</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 539</b>  | <b>7 539</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34            | -3 105        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1            | 3 139         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 589</b>  | <b>2 590</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 128</b> | <b>10 129</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012      | 2011         |
|---------------------------------------------|-----------|--------------|
| Muud äritulud                               | 17        | 3 150        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18       | -11          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1</b> | <b>3 139</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1</b> | <b>3 139</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1</b> | <b>3 139</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2012      | 2011          |
|--------------------------------------------|-----------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                     |           |               |
| Ärikasum (kahjum)                          | -1        | 3 139         |
| Korrigeerimised                            |           |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus          | 0         | 6 977         |
| Muud korrigeerimised                       | 0         | -10 127       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>               | <b>0</b>  | <b>-3 150</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>-1</b> | <b>-11</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-1</b> | <b>-11</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2         | 13            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-1</b> | <b>-11</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1         | 2             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>              | 2 556                       | -3 105                      | -549  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3 139                       | 3 139 |
| <b>31.12.2011</b>              | 2 556                       | 34                          | 2 590 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -1                          | -1    |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 33                          | 2 589 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arveldusarve      | 1          | 2          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1</b>   | <b>2</b>   |

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |               |
|-------------------------------------------|---------------|
|                                           |               |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 3 150         |
| Ümberklassifitseerimised                  | 6 977         |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>10 127</b> |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>10 127</b> |

### Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Laen füüsiline isik              | 3 606        | 3 606                             |                     |             |
| Laen juriidiline isik            | 3 933        | 3 933                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>7 539</b> | <b>7 539</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>7 539</b> | <b>7 539</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Laen - füüsiline isik            | 3 606        | 3 606                             |                     |             |
| Laen - juriidiline isik          | 3 933        | 3 933                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>7 539</b> | <b>7 539</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>7 539</b> | <b>7 539</b>                      |                     |             |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 7 539      | 7 539      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

**NezNoir OÜ (registrikood: 11105937) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS JOHANSON     | Juhatuse liige     | 24.11.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| <b>OÜ METASAR<br/>KINNISVARA</b> | <b>11042869</b>                           | <b>Võru linn, Võru<br/>maakond, Eesti</b> | <b>1278 EUR</b>              |
| <b>Tõnu Peedosaar</b>            | <b>36702126516</b>                        |                                           | <b>1278 EUR</b>              |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                   |
|------------------------|------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5082214</b>    |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>urmas@favors.ee</b> |