

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MEETA

registrikood: 80092482

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 28A-8
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 5126021

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 656	3 440	2
Nõuded ja ettemaksed	7 336	7 496	
Kokku käibevara	11 992	10 936	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 097	29 654	
Kokku põhivara	26 097	29 654	
Kokku varad	38 089	40 590	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 646	3 646	
Võlad ja ettemaksed	2 569	2 907	
Kokku lühiajalised kohustused	6 215	6 553	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 097	29 654	
Kokku pikaajalised kohustused	26 097	29 654	
Kokku kohustused	32 312	36 207	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Reservid	4 076	7 178	
Aruandeaasta tulem	1 394	-3 102	
Kokku netovara	5 777	4 383	
Kokku kohustused ja netovara	38 089	40 590	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 949	9 907	
Muud tulud	94	376	
Kokku tulud	10 043	10 283	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 995	-7 582	3
Tööjõukulud	-382	-1 257	4
Muud kulud	-3 557	-3 743	
Kokku kulud	-7 934	-12 582	
Põhitegevuse tulem	2 109	-2 299	
Intressikulud	-715	-803	
Aruandeaasta tulem	1 394	-3 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 109	-2 299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	-689
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-338	-993
Kokku rahavood põhitegevusest	1 931	-3 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 557	3 646
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	1 378
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 557	5 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 557	-3 646
Makstud intressid	-715	-803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 272	-4 449
Kokku rahavood	1 216	-3 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 440	6 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 216	-3 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 656	3 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	307	7 175	3	7 485
Aruandeaasta tulem			-3 102	-3 102
Muutused reservides		3	-3	0
31.12.2013	307	7 178	-3 102	4 383
Aruandeaasta tulem			1 394	1 394
Muutused reservides		-3 102	3 102	0
31.12.2014	307	4 076	1 394	5 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meeta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Meeta kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem

kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	4 656	3 440
Kokku raha	4 656	3 440

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kindlustusmaksed	-361	-455
Remonttööd	-2 640	-6 270
Raamatupidamisteenused	-725	-814
Heakorra kulud	-123	-30
Panga teenustasud	-16	-13
KY Net	-130	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 995	-7 582

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	287	938
Sotsiaalmaksud	95	320
Kokku tööjõukulud	382	1 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	287	291

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu MEETA (registrikood: 80092482) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Endel Silla	Juhatuse liige	
Juri Jeremejev	Juhatuse liige	
Merike Susi	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu