

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kingstor Varad Grupp OÜ

registrikood: 12494771

tänavatalu nimi, Pärnu tn 6
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: arvo@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kingstor Varad Grupp on 2013. aastal loodud ettevõtte.

OÜ Kingstor Varad Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte 2014. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Kersti Sarapuu
Juhataja

22. november 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 508	440	
Kokku käibevara	1 508	440	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 171	52 647	3
Kokku põhivara	59 171	52 647	
Kokku varad	60 679	53 087	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 950	6 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 101	-806	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 051	5 194	
Kokku kohustused	28 051	5 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 893	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 265	47 893	
Kokku omakapital	32 628	47 893	
Kokku kohustused ja omakapital	60 679	53 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	25.06.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	60 500	152 935	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 720	-95 630	
Brutokasum (-kahjum)	49 780	57 305	
Turustuskulud	-1 886	0	
Üldhalduskulud	-63 072	-9 413	
Muud ärikulud	-87	0	
Äri kasum (kahjum)	-15 265	47 892	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 265	47 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 265	47 893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	25.06.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 265	47 892
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 856	5 194
Kokku rahavood äritegevusest	7 591	53 086
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 523	-52 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 523	-52 646
Kokku rahavood	1 068	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	440	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 068	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 508	440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.06.2013	2 556	-2 556		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 893	47 893
31.12.2013	2 556	-2 556	47 893	47 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 265	-15 265
31.12.2014	2 556	-2 556	32 628	32 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kingstor Varad Grupp 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutustrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-3 555		-806
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-3 555	-3 555	-806	-806

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
25.06.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	53 000	53 000
Amortisatsioonikulu	-353	-353
31.12.2013		
Soetusmaksumus	53 000	53 000
Akumuleeritud kulum	-353	-353
Jääkmaksumus	52 647	52 647
Ostud ja parendused	11 690	11 690
Amortisatsioonikulu	-5 166	-5 166
31.12.2014		
Soetusmaksumus	64 690	64 690
Akumuleeritud kulum	-5 519	-5 519
Jääkmaksumus	59 171	59 171

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	24 950	24 950		
Lühiajalised laenud kokku	24 950	24 950		
Laenukohustused kokku	24 950	24 950		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Laenukohustused kokku	6 000	6 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 656	6 656
Maksuvõlad	-3 555	-3 555
Kokku võlad ja ettemaksed	3 101	3 101
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	-806	-806
Kokku võlad ja ettemaksed	-806	-806

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	25.06.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 500	152 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 500	152 935
Kokku müügitulu	60 500	152 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	60 500	152 935
Kokku müügitulu	60 500	152 935

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2015

Kingstor Varad Grupp OÜ (registrikood: 12494771) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	22.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 265
Kokku	32 628
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	32 628
Kokku	32 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Eesti	1278 EUR
Arvo Sarapuu	35308264918	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	arvo@atko.ee